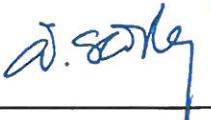


DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

mgr inż. architekt PIOTR CEGIELSKI
upr. bud. w spec. architektonicznej
nr 50/LOOKK/2013
Kódzka Okręgowa Izba Architektów
nr LO 0840

Lokal: lokal nr 0.11	jednostka projektowa: VECTOR KRZYSTOF STASIAK DORADZTWO I ZARZĄDZANIE ul. Bernardyńska 1A, lok. 74, 02-904, Warszawa
Lokalizacja obiektu: Budynek handlowy zlokalizowany w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Warszawskiej 180	
Inwestor: Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. Ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Iwiczna NIP: 1231527802	
temat: OPIS TECHNICZNY	
branża: architektura	
stadium: projekt techniczny (PT)	nr projektu: MW BIELSKO BIAŁA/ 2024
	tom:

branża		imię, nazwisko	nr uprawnień	podpis
Arc hit ekt ura	pro jekt ant	mgr inż. arch. Piotr Cegielski	50/LOOKK/2013 (w spec. arch. b.o.)	
Arc hit ekt ura	spr aw dza jąc y	mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej	14/LOOKK/2011 (w spec. arch. b.o.)	

Data opracowania projektu	lipiec 2024 roku
---------------------------	------------------

*dokumentacja powykonawcza
październik 2024.*

1

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MAZ/004910WOK/05



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Stefan Cegielski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/LOOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0840**.

Członek czynny od: 07-05-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0840-Y526-3YB8-4413-62BB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Łódź, dnia 29 listopada 2013r.

Znak sprawy: 1413/LOOKK/2013

DECYZJA nr 50/LOOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

PAN MGR INŻ. ARCH. PIOTR CEGIELSKI

urodzony w dniu 01.02.1984r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

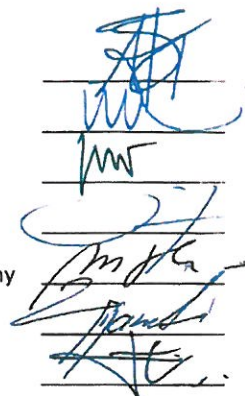
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



[Handwritten signature]
Załącznik

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



Otrzymują:

1. adresat,
2. a./a.,
3. po uprawomocnieniu decyzji;
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów.

Bielsko Biala, lipiec 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, jako główny projektant że niniejszy projekt techniczny
w zakresie **architektury**, dla zmiany aranżacji wnętrz i przebudowy lokali usługowych

**Lokal 0.11 w budynku handlowym zlokalizowanym
w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Warszawskiej 180**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Ponadto oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z Instrukcją Techniczną Centrum oraz regulaminem Centrum.

mgr inż. architekt
upr. bud. w spec. architektonicznej
nr 50/LOOKK/2013
Izba Architektów
Łódzka Okręgowa nr LO 0840



(podpis)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

I.dz. LOOKK/14/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 14/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

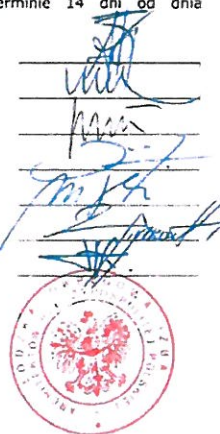
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. Vice Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymanski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezinska-Kwasny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kacencowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów
3. a.a.



21-2606050
P. W.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0722-A9EF-YYAF-D8Y9-41C9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Bielsko Biala, lipiec 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam jako projektant sprawdzający, że niniejszy projekt techniczny
w zakresie architektury, dla zmiany aranżacji wnętrz i przebudowy lokali usługowych

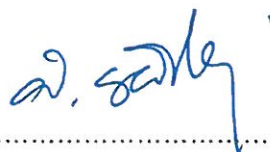
**Lokal 0.11 w budynku handlowym zlokalizowanym
w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Warszawskiej 180**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Ponadto oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z Instrukcją Techniczną Centrum oraz regulaminem Centrum.

mgr inż. **CEGIELSKI PIOTR**
upr. bud. w spec. architektura techniczna
nr 50/LOOKK/2013
Ludzka Okręgowa Izba Architektów
nr LO 0840



.....
podpis

Spis treści

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE I OŚWIADCZENIA.....	
SPIS TREŚCI.....	
SPIS RYSUNKÓW.....	
I. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA.....	
1.1 TEMAT OPRACOWANIA.....	11
1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
1.3 DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE CZĘŚCI OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA:.....	12
1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	13
II. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA – OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	
2.1 Ściany.....	14
2.2 Witryna – wejście	16
2.3 Podłogi.....	17
2.4 Sufity.....	17
2.5 Kolorystyka i elementy wyposażenia wnętrza.....	19
2.6 Oświetlenie i instalacje elektryczne.....	20
2.7 Projektowane warunki użytkowe i ochrony ppoż.....	21
2.8 Instalacja wentylacji i klimatyzacji oraz wod-kan.	26
2.9 Oddymianie	26
2.10 Dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz zag. BHP	27
III. ZAŁĄCZNIKI	
- atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty wraz z podaniem posiadanej klasyfikacji ogniowej	

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

SPIS RYSUNKÓW:

nr rysunku	temat	Skala
Projekt techniczny		
PW_01	Rzut podstawowy, elektryki i wod-kan / General, electric, water&sewage plan	1:100
PW_02	Rzut aranżacji / Arrangement plan	1:100
PW_03	Rzut sufitu / Ceiling plan	1:100
PW_04	Rzut posadzki / Floor plan	1:100
PW_05	Witryna / Shopfront	1:100
PW_06	Kłady ścian sali sprzedaży/ Sales area wall views	1:100
PW_07	Kłady ścian przymierzalni / Fitting rooms a wall views	1:50
PW_08	Przekrój / Section	1:100
PW_09	Detal logotypu / logotype detail	1:20
PW_10	Zestawienie drzwi / door list	1:100

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MA/0045/QW/QK/05

I. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 TEMAT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji lokalu usługowego (handlowego) nr 0.11 na potrzeby sklepu marki Mountain Warehouse, w budynku handlowym zlokalizowanym w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Warszawskiej 180. Lokal znajduje się na poziomie parteru. Dla klientów jest dostępny z zewnątrz.

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

CELE OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego, lokalu handlowego na sklep marki Mountain Warehouse w zakresie dostosowania i zmiany aranżacji wnętrza. Opracowanie służy jako dokumentacja techniczna na podstawie której będą prowadzone roboty budowlane; oraz jako opracowanie będące podstawą zatwierdzenia zamierzonych zmian przez kierownictwo centrum handlowego - Wynajmującego. Niniejsza część architektoniczna opracowania stanowi fragment wielobranżowej dokumentacji w której skład wchodzi również: projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych; instalacji sanitarnych (wentylacji i klimatyzacji, wod-kan), instalacji tryskaczowej, instalacji hydrantowej i SSP.

Przeznaczenie projektowanego obiektu i powierzchni:

Lokal będzie funkcjonował jako usługowy. Wszystkie pomieszczenia zostały zaprojektowane z myślą o funkcji usługowej. Sklep Mountain Warehouse zajmuje się sprzedażą odzieży, obuwia oraz akcesoriów.

ZAKRES OPRACOWANIA – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYMOGÓW FORMALNYCH URZĘDOWYCH (POZWOLENIE / ZGŁOSZENIE)

W zakres opracowania wchodzi wyłącznie wydzielona powierzchnia lokalu usługowego (handlowego) 0.11. Elewacja budynku oraz konstrukcja nie ulegają zmianie, jak również inne charakterystyczne parametry obiektu jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji itd. W związku z powyższym oraz wg prawa budowlanego, planowane prace budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłaszania prowadzenia robót. Ponadto w myśl obowiązujących przepisów, obszar oddziaływania obiektu (O.O.O.), a w tym wypadku odrębnego lokalu zlokalizowanego w przedmiotowym obiekcie budowlanym, pozostaje ograniczony wyłącznie w wyznaczonych granicach lokalu 0.11, które stanowią ściany wydzielające go na pełną wysokość kondygnacji.

1.3 DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE CZĘŚCI OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA:

- przeznaczenie obiektu: lokal handlowy firmy Mountain Warehouse
- przeznaczenie powierzchni: usługowo-handlowe
- użytkownik: MOUNTAIN WAREHOUSE Polska Sp. z o. o.
ul. Mianowskiego 3/6 , 02-044 Warszawa
- lokalizacja: Budynek handlowy zlokalizowany
w Bielsku-Białej (43-300) przy
ul. Warszawskiej 180, lokal 0.11

Kategoria budowlana obiektu (lokalu): XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe).

Dane powierzchniowe dotyczące opracowywanego obszaru

Powierzchnia użytkowa (objęta opracowaniem)	714,72 m ²
Powierzchnia całkowita	733,5m ²

Zestawienie powierzchni użytkowych w obrębie opracowania

Poziom 0

	nazwa powierzchni	rodzaj posadzki rodzaj sufitu	p. u. [m ²]
1	SALA SPRZEDAŻY	Gres / panele winylowe Brak sufitu podwieszanego. Stropodach istniejący.	603,80
2	PRZYMIERZALNIE	Gres / panele winylowe Brak sufitu podwieszanego. Stropodach istniejący.	14,23
3	MAGAZYN TOWARU	Gres techniczny / panele winylowe Brak sufitu podwieszanego. Stropodach istniejący.	76,76
4	SZATNIA	Gres techniczny / panele winylowe Brak sufitu podwieszanego. Stropodach istniejący.	3,60
5	POKÓJ KIEROWNIKA	Gres techniczny / panele winylowe Brak sufitu podwieszanego. Stropodach istniejący.	5,30
6	POKÓJ SOCJALNY	Gres techniczny / panele winylowe Brak sufitu podwieszanego. Stropodach istniejący.	7,29
8	WC	Gres techniczny / panele winylowe	

Suma		714,72
-------------	--	---------------

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wizje lokalne obiektu.
- Podkłady projektowe, wytyczne dla najemców galerii handlowo – usługowej.
- Koncepcja aranżacji wnętrza opracowana przez Inwestora.
- Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności używanych przy ww. aranżacji materiałów budowlanych i technologii, potwierdzające ich dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Robocze uzgodnienia z przedstawicielami (kopie rysunków roboczych i notatki służbowe w posiadaniu „Vector”).
- Obowiązujące przepisy oraz akty prawne, w tym przede wszystkim:
 - > Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - > Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - > Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - > Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Oświadczenie ogólne

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994 r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz.U. nr 94.24.83).

Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane materiały wykończeniowe posiadają atesty wymagane przez polskie Prawo Budowlane.

KIEROWNIK ROBÓT
Inż. Andrzej Zieliński
upr. MZP/0044/OWOK/05

II. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA – OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Układ funkcjonalny

Projekt zakłada wykonanie następującego układu funkcjonalnego:

- Wydzielenie nowych pomieszczeń przymierzalni, magazynu towaru oraz zaplecza: pokoju socjalnego, szatni, wc i pokoju kierownika, ściankami gipsowo-kartonowymi;
- Wybudowanie nowych przedścianek na sali sprzedaży oraz obudów słupów.

Pozostałe zmiany w wyglądzie sklepu będą polegały na dostosowaniu instalacji oraz postawieniu zabudowy meblowej.

2.1 Ściany

Ściany międzylokalowe – stan istniejący.

Ściany, oddzielające lokale Najemców od części wspólnej lub innych lokali Najemców są wykonane w suchej zabudowie gipsowo-kartonowej, systemowe. Wykończone zgodnie ze standardem pozostałych ścian w centrum handlowym.

Uwaga: Prowadzenie instalacji w istniejących ścianach centrum jest niedozwolone!

Ściany wewnętrzne – stan projektowany (dokładną technologię wykonania podano w części rysunkowej).

Projektuje się dodatkowe przedścianki wyłącznie w miejscu lokalizacji obciążających montaży ściennych. Montaż konstrukcji przedścianek do ścian wydzielających lokal, wraz z możliwością stabilizacji. Wyjątek stanowią przedścianki przy ścianie z płyty obornickiej, te projektuje się mocowane strop-strop. Pozostałe ściany wydzielające lokal należy pomalować. Projektuje się również nowe ściany wydzielające przymierzalnie, magazyn towaru i pom. zaplecza.

UWAGA!

Wynajmujący wyraził zgodę na stabilizację ścian do ścian międzylokalowych!

Ściany działowe wewnątrz lokali należy projektować o wysokości nie powodującej zbliżenia do tryskaczy mniejszej niż 1,0m (Tryskacze w obiekcie zlokalizowane są nie dalej jak 45cm od dachu). W sytuacji gdy, ściany działowe muszą być na wysokość całego pomieszczenia Najemca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych tryskaczy zgodnie z uwagami z rozdziału 7.5 instalacje tryskaczowe pod-ręcznika Najemcy.

Ostateczny wygląd logotypów do weryfikacji na etapie wykonawczym!

Wiecej informacji wg części rysunkowej.

2.3 Podłogi.

Planuje się montaż nowej posadzki na Sali sprzedaży oraz na zapleczu. Na częściach dostępnych dla klientów przewiduje się posadzkę wykończoną płytkami winylowymi o fakturze i odcieniu imitującym powierzchnię z betonu architektonicznego lub gres (do weryfikacji). W pozostałych pomieszczeniach na zapleczu przewiduje się posadzkę wykończoną technicznymi płytkami winylowymi lub gres (do weryfikacji). W toalecie płytki winylowe lub gres (do weryfikacji).

W wejściach głównych do lokalu projektuje się obiektowe wycieraczki wpuszczane w wylewkę posadzki – wycięcie w posadzce do wykonania.
Więcej informacji wg części rysunkowej.

UWAGA!

Wykończenie posadzki płytkami winylowymi z ew. odcięciem wilgoci lub gresem do weryfikacji z warunkami w lokalu (wilgotność warstw podłogi na gruncie oraz równość posadzki)!

2.4 Sufity.

W WC na zapleczu projektuje się sufit systemowy Armstrong. W pozostałej części lokalu brak sufitów podwieszanych (odkryta konstrukcja stropodachu).

W przestrzeni sufitowej będą zamontowane lampy, nagłośnienie oraz kratki nawiewno-wywiewne instalacji wentylacyjno-grzewczej.

Uwaga! Przed malowaniem sufitów konieczne jest dokonanie koniecznych napraw izolacji.

Malowanie

Malowanie na szaro blachotrapezu i instalacji (poza instalacjami ppoż.) wg standardu MOUNTAIN WAREHOUSE farbami Dulux lub równoważnymi – ilość warstw wg zaleceń producenta oraz wytycznych CH– minimum 2.

Uwaga: Ostateczna kolorystyka malowania sufitów lokalu do potwierdzenia z MOUNTAIN WAREHOUSE na etapie realizacji inwestycji.

- **Estetyka**

Widoczne wyposażenie techniczne sufitu (tryskacze, czujniki, anemostaty, głośniki, klapy rewizyjne, itp.) winny być wykonane w sposób możliwie dyskretny i dostosowane do siatki oświetlenia i geometrii podziałów.

ZABRANIA SIĘ MONTOWANIA JAKICHKOLWIEK ELEMENTÓW NAJEMCY DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH CENTRUM. ELEMENTY PODWIESZANE POWINNY BYĆ MOCOWANE ZA POMOCĄ OBEJM DO BLACHY TRAPEZOWEJ, SUMARYCZNE OBCIĄŻENIE WSZYSTKICH ELEMENTÓW NAJEMCY NIE MOŻE PRZEKROCYĆ 30kg/m²).

Więcej informacji wg części rysunkowej.

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MAZ/0046/0 WOK/05

2.6 Oświetlenie i instalacje elektryczne.

Nowe oświetlenie. Na etapie realizacji projektu, należy każdorazowo sprawdzić sprawność lamp, ich siłę natężenia, oraz wymienić źródła światła do spójnej barwy.

W całym lokalu koniecznie należy zastosować barwę oświetlenia 3000K (ciepłą). Należy zachować kolor opraw czarny w miejscach otwartego sufitu.

Wysokości montażu opraw oświetleniowych:

- Sala sprzedaży – 340 cm szynoprzewody; 400cm highbay
- w strefie przymierzalni – 320cm
- w magazynie – 340cm
- w pom. zaplecza – 320cm

Nowoprojektowane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne będzie spełniać obowiązujące normy, zalecenia wytycznych pożarowych (obowiązujące piktogramy i właściwe kierunki ewakuacji) oraz posiadać w przypadku oświetlenia awaryjnego sprawną wymaganą ilość natężenia.

Przewiduje się wykonanie nowych gniazd oraz wypustów elektrycznych dla mebli oraz wyposażenia sklepu.

W lokalu przewiduje się montaż x1 nowej rozdzielni elektrycznej (w magazynie towaru).

Więcej wg opracowania branżowego – instalacji elektrycznych.

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MAG.004610WOK.05

2.7 Projektowane warunki użytkowe oraz ochrony przeciwpożarowej.

2.7.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Przeznaczenie obiektu: lokal usługowy o charakterze usługowo – handlowym w istniejącym obiekcie budowlanym.

Powierzchnia użytkowa: **714,72 m²**.

Wysokość w świetle posadzki i stropodachu ok. 830-900cm.

Lokal jednokondygnacyjny.

2.7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Poza standardowym wyposażeniem pomieszczeń użytkowych nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, takich jak np. materiały pirotechniczne, gazy, ciecze palne.

W obiekcie planuje się sprzedaż artykułów odzieżowych. Zaplecza sprzedaży pełnią funkcję pomieszczenia przygotowania towaru do sprzedaży i będą funkcjonalnie powiązane częścią sprzedażową.

2.7.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Lokal zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. W pomieszczeniach lokalu przewiduje się maksymalne przebywanie 159 osób. Z sali sprzedaży projektuje się łącznie dwa wyjścia ewakuacyjne (oddalone od siebie o min. 5m) – dwa główne wejścia do lokalu od elewacji frontowej. Z zaplecza projektuje się jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące przez magazyn towaru.

2.7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefie pożarowej ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W ramach aranżacji nie przewiduje się stref produkcyjno-magazynowych.

2.7.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Projektuje się całkowity zakaz używania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo określonych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2019 r., poz. 67 ze zmianami) tzn: materiałach niebezpiecznych pożarowo - należy przez to rozumieć:

a) gazy palne,

- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonności do samozapalenia,
- h) materiały inne niż wymienione w lit. a -g, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru;

2.7.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Brak zmian względem projektu budowlanego. Budynek w klasie „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budowlane nie rozprzestrzeniają ognia – NRO.

WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Do wykończenia wewnątrz stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zostaną zastosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W przypadku zastosowania podłóg podniesionych o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża należy zapewnić:

- 1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI30,
- 2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m² przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MAZ/645/OWOK/05

2.7.7. Podział na strefy pożarowe

Brak zmian względem projektu budowlanego. Lokal usługowy zlokalizowany w części handlowej budynku – strefie pożarowej SP1.1 zaliczonej do kategorii zagrożenia ZL I.

2.7.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Brak zmian względem projektu budowlanego.

2.7.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z lokalu realizowana jest przejściami ewakuacyjnymi przez maks. 3 pomieszczenia do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi co najmniej 90 cm. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza 40 m. Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób zapewniono drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczona proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m.

W przypadku, gdy droga ewakuacyjna przeznaczona jest do ewakuacji nie więcej niż 20 osób jej szerokość zmniejszono do 1,2 m. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą.

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MAZ 6649/OWOK/05

2.7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Brak zmian względem projektu budowlanego.

2.7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Lokal wyposażony w:

a) Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane w oparciu o Polską Normę PN-EN 1838. Natężenie oświetlenia na poziomie podłogi w osi drogi ewakuacyjnej, będzie nie mniejsze niż 1 lx. Czas działania oświetlenia powinien wynosić nie mniej niż 1 godzinę. Oprawy ewakuacyjne w lokalach usługowych muszą cały czas być włączone i wykonane w trybie „na jasno” (na stałe). Kierunki i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02. W rejonie urządzeń przeciwpożarowych natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx.

Oświetlenie załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego.

b) Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25:

Zasięg 4 istniejących hydrantów (z uwzględnieniem długości węża i zasięgu rzutu prądu gaśniczego) zlokalizowanych na sali sprzedaży oraz magazynie towaru, obejmuje całą powierzchnię przedmiotowego lokalu.

Projekt i wykonanie w lokalu handlowym po stronie Najemcy. Instalacja hydrantu zostanie wykonana przez firmę wskazaną przez gwaranta instalacji lub zarządcę (po upływie gwarancji).

c) System sygnalizacji pożarowej o ochronie całkowitej.

System wyposażony w urządzenie transmisji alarmów do PSP. Z każdego miejsca lokalu zapewniony musi zostać dobieg do ręcznego ostrzegacza przeciwpożarowego o długości nieprzekraczającej 30 m.

W przypadku zainstalowania przez Najemcę Nagłaśniania Lokalnego (zabrania się stosowania systemów bateryjnych niepodłączonych do sieci do zasilania 230V) wymaga się, aby Najemca zapewnił Wynajmującemu możliwość wyłączenia systemu Najemcy w przypadku rozgłaszania komunikatu alarmowego. Najemca musi zapewnić w swojej rozdzielnicy osobny obwód do zasilania urządzeń nagłaśniających, zaopatrzonych w jeden stycznik 24VAC gotowy na przyjęcie sygnału bezpotencjałowego.

Wymaga się aby instalacja wentylacji Najemcy umożliwiała przyjęcie sygnału na wyłączenie w czasie pożaru, np. stycznik 24VAC gotowy na przyjęcie sygnału

bezpotencjałowego z systemu SSP.

W przypadku zainstalowania przez Najemcę systemu kontroli dostępu, obwód zasilający kontrolę dostępu powinien zostać zaopatrzony w stycznik 24VAC gotowy na przyjęcie sygnału bezpotencjałowego z systemu SSP (w celu zwolnienia zamka w przypadku alarmu poż.).

d) Dźwiękowy system ostrzegawczy - uruchamiany automatycznie po zadziałaniu alarmu II stopnia systemu SSP - podawanie słownych komunikatów alarmowych o wystąpieniu zagrożenia pożarowego oraz o potrzebie i sposobie ewakuacji.

e) System samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych – instalacja tryskaczowa. Szczegółowe rozwiązania zostały zawarte w projektach branżowych.

W celu spełnienia wymagań operatu pożarowego dla obiektu CH, przewidywana maksymalna wysokość składowania towarów wynosi w przypadku tekstyliów do 2,6m, zaś w przypadku butów do 1,7m ponad posadzką.

2.7.12. Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100 m² strefy pożarowej ZL I. Lokal musi być wyposażony minimum w x5 gaśnic GP 4, z czego jedna musi się znajdować w pobliżu drzwi wyjściowych z lokalu. W lokalu 4 gaśnice znajdować się będą w obudowach hydrantów HP-25.

2.7.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Brak zmian względem projektu budowlanego w odniesieniu do dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

2.8 Instalacja wentylacji i klimatyzacji oraz wod-kan.

Nad lokalem znajduje się istniejący rooftop przygotowujący ogrzewane/chłodzone powietrze dla lokalu. Bez zmian pozostaje sposób konstrukcyjnego umocowania rooftopa ponad przestrzenią sklepu. Od urządzenia rozprowadzono kanały nawiewne i wywiewne z ominięciem istniejącej konstrukcji dachu. Dodatkowo przewiduje się dodatkowe klimatyzatory na sali sprzedaży oraz w magazynie towaru, jak i destratyfikatory.

W zapleczu projektuje się zlewozmywak w pokoju socjalnym oraz zlew w szafie porządkowej. Wodomierz w magazynie towaru do zachowania w istniejącej lokalizacji.

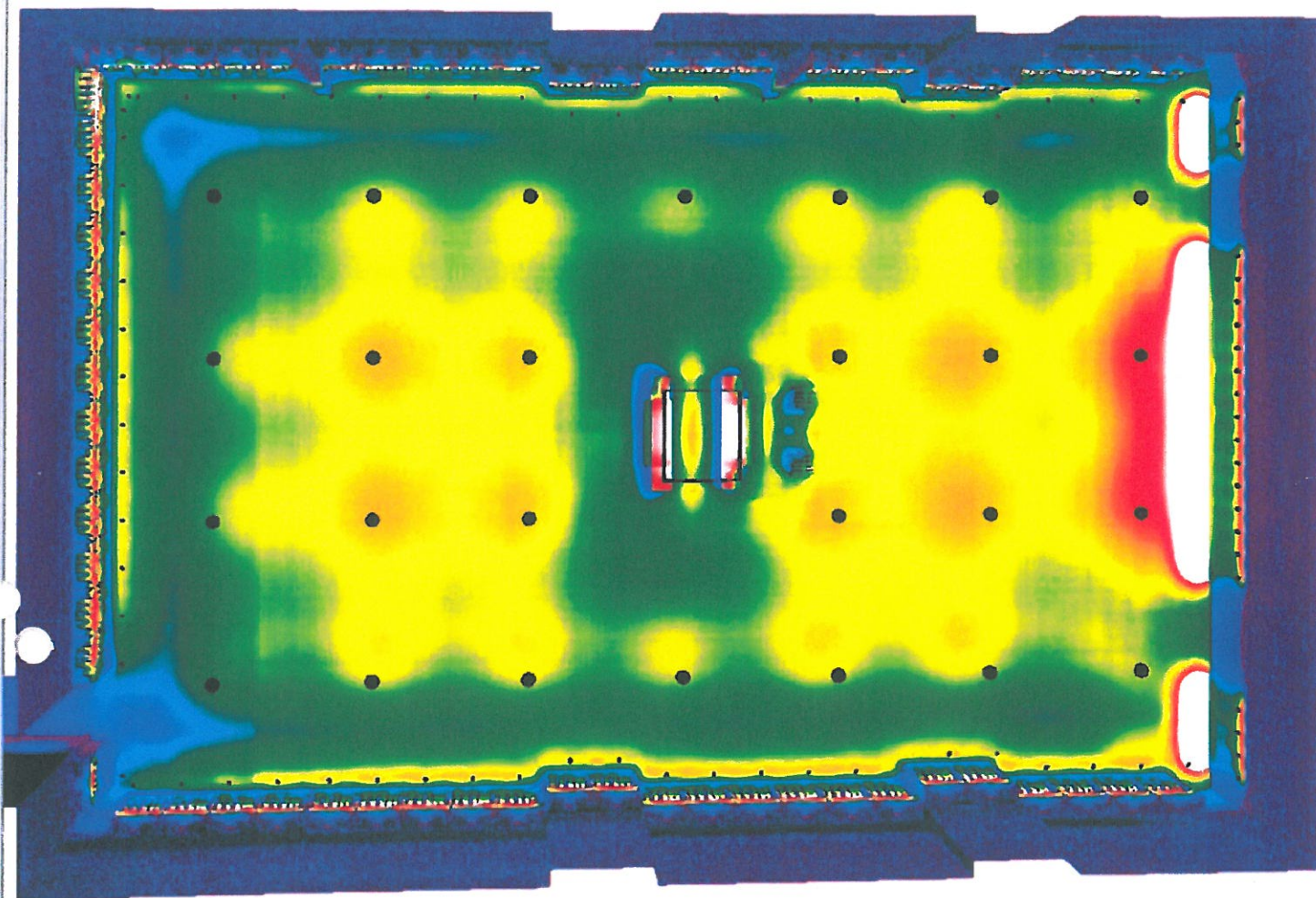
2.9 Oddymianie

Nie przewiduje się oddymiania lokalu.

2.10 Dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz zagadnienia BHP.

Lokal jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych i nie posiada barier architektonicznych. W obrębie kompleksu handlowego zlokalizowano przystosowane dla osób niepełnosprawnych toalety. Ponadto pomiędzy wejściem do lokalu, a pozostałymi pomieszczeniami z wejściami w obrębie sali sprzedaży brak wszelkich barier dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

1. Zapewnia się oświetlenie elektryczne we wszystkich miejscach, w których mogą przebywać pracownicy.
2. Temperatura i wymiana powietrza jest sterowana przy użyciu projektowanych systemów wentylacji i klimatyzacji (patrz: odrębne istniejące opracowanie w posiadaniu CH).
3. Zaprojektowano stabilne, nieśliskie materiały posadzkowe.
4. Wysokość żadnego z projektowanych pomieszczeń nie jest mniejsza niż 300cm.
5. Na każdego z pracowników, jednocześnie zatrudnionych przypada co najmniej 13m³ wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2m² wolnej powierzchni podłogi.
6. Przewiduje się brak miejsc stałej pracy – pracownicy na każdym stanowisku pracują na zmianie mniej niż 4h.
7. Zatrudnienie w lokalu: do 5 osób, w tym 2-3 osoby na jedną zmianę.
8. Pomieszczenia pracy zamykane są w sposób umożliwiający wyjście z pomieszczenia nawet przy zamknięciu z zewnątrz.
9. Utrzymano podobne natężenie światła w sąsiadujących pomieszczeniach.
10. Pracownicy mają możliwość spożywania posiłków i napojów, w czasie przerw od pracy, w pokoju socjalnym.
11. Pracownicy korzystają z toalety na zapleczu lokalu.
12. Pracownicy posiadają dostęp do szafek ubraniowych w obrębie szatni.
13. Na zapleczu przewidziano szafę porządkową ze zlewem w pom. magazynu towaru.
14. W obrębie parku handlowego znajdują się ogólnodostępne toalety dla klientów.



**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

KIEROWNIK ROBÓT

Inż. Arkadiusz Zieliński
upr. MAZ/0015/OWOK/05

Nieprawidłowe kolory

☒ Natężenie oświetlenia	☐ Lur
1500.00	lx
1312.50	lx
1125.00	lx
937.50	lx
750.00	lx
562.50	lx
375.00	lx
187.50	lx
0.00	lx
Kolor	Sortowanie

ZAŁOŻENIE
Z OCHRONĄ

