

**PROJEKT TECHNICZNY ARANŻACJI LOKALU
OPIS TECHNOLOGII ORAZ ROZWIĄZAŃ PPOŻ.**

1. Przedmiot opracowania

Aranżacja lokalu nr 0.09a w budynku handlowym zlokalizowanym Bielsku Białej przy ulicy Warszawskiej 180

Lokalizacja: Jednostka ewidencyjna : ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała, działka ewidencyjna nr 47/22

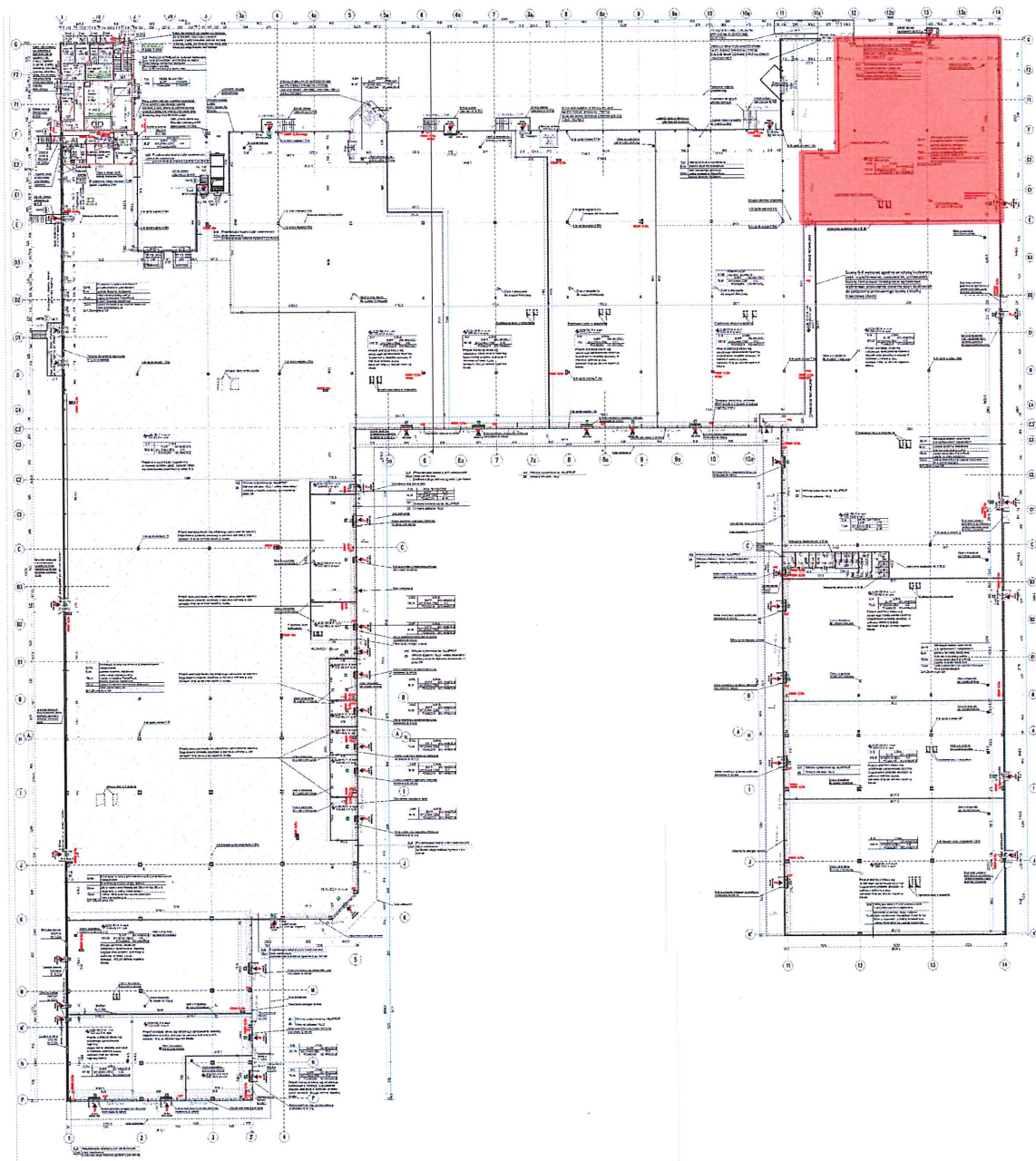
Inwestor: REDKOM PARK BIELSKO sp. z o.o., ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, NIP 1231527802

2. Podstawa opracowania

- Ramowe założenia projektowe określone przez Inwestora
- Rzuty architektoniczne będącej w budowie części parku handlowego dostarczone przez Inwestora oraz koncepcja architektoniczna przebudowy pomieszczeń
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j D.U. 2022 r. Poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 169 z 2003 roku poz. 1650 z zm.)
- Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie higieny środków spożywczych
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI 1) z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (D.U. 2023 r. Poz.1563)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (t.j D.U.2023 r. Poz. 822)
- pozwolenie na budowę nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 znak sprawy UA.6740.556.2024.OKA

3. Założenia funkcjonalne i technologiczne

Zaprojektowany, w nowopowstającej części parku handlowego, lokal usługowy pełni funkcję fitnessu (siłowni) przeznaczony dla użytkowników w wieku powyżej 13 roku życia. Lokalizacja fitnessu zgodnie ze schematem poniżej (oznaczony kolorem czerwonym).



W lokalu wydzielone zostały poniższe strefy funkcjonalno-użytkowe :

- strefa wejściowa z częścią pracowniczą ze strefą recepcji (czas pracy do 4 godzin) w której skład wchodzi pomieszczenie socjalne, magazyn napojów oraz pomieszczenie biurowe

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- strefa węzła szatniowo-sanitarnego (szatnie damskie oraz męskie, umywalnie, toalety oraz natryski, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych)
- strefa ćwiczeń (strefa siłowa, strefa funkcjonalna, strefa cardio, strefa wolnych ciężarów, strefa air-zone)
- strefa sali fitness (pomieszczenie porządkowe, toaleta dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie techniczne)

Każda z tych stref wyposażona jest w niezbędny sprzęt zarówno technologiczny, jak i techniczny, umożliwiający korzystanie z lokalu przez klientów, jak i pracowników.

Strefa wejściowa z częścią pracowniczą

W strefie wejściowej, zlokalizowana jest niewielka recepcja wraz ze sklepikiem, gdzie sprzedawane będą gotowe wyroby w postaci batonów, zdrowych przekąsek oraz gotowe koktajle. Wszelkie produkty będą znajdowały się w jednorazowych opakowaniach.

Przy pomieszczeniu recepcji umieszczone zostało pomieszczenie socjalne, wyposażone w lodówkę pod blatową, dwa siedziska oraz dwukomorowy zlewozmywak (możliwość mycia rąk). Bezpośrednio przy pomieszczeniu socjalnym (w którym znajdują się również szafki szatniowe BHP) znajduje się magazynu na napoje oraz pomieszczenie biurowe.

Strefa węzła szatniowo-sanitarnego

W dalszej części lokalu umieszczone zostały szatnie, z rozdziałem na męską i damską. Każda z szatni dodatkowo posiada węzeł sanitarny w postaci natrysku, toalety (umywalni) oraz wc. Pomiędzy szafkami zlokalizowane zostały ławki szatniowe.

Strefa ćwiczeń

Większą część lokalu stanowi strefa ćwiczeń w której skład wchodzi :

- strefa cardio
- strefa siłowa
- strefa funkcjonalna ½ S200
- strefa airzone
- strefa wolnych ciężarów

Wszystkie z powyższych stref zlokalizowane są w otwartej przestrzeni lokalu usługowego.

Wyjście ewakuacyjne z lokalu, dodatkowo zlokalizowano przy strefie siłowej oraz poprzez pomieszczenie sali fitness.

Przy strefie fitness dodatkowo zlokalizowano poniższe pomieszczenia :

- Toaleta dla niepełnosprawnych dostępna jest bezpośrednio z przestrzeni sali głównej.
- Pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew jednokomorowym, szafkę na sprzęt porządkowy, kran ze szybko złączką oraz wieszaki na mopy oraz miotły.
- pomieszczenie techniczne, gdzie zlokalizowane został zbiorniki buforowy na ciepłą wodę około 500 litrów (zgodnie z rysunkami branży sanitarnej).

Strefa fitness wraz z pomieszczeniami pomocniczymi

Zamknięta, w zbliżonym do kwadratu pomieszczeniu, sala fitness stanowi miejsce organizowania zajęć grupowych takich jak aerobik, yoga, pilates itp. Są to zajęcia grupowe dla 20-30 osób.

4. Obsługa lokalu

Zakłada się że w lokalu zatrudnione będą na zmianie cztery osoby (obsługa recepcji + trenerzy)

Pracownicy gastronomii (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby) powinni posiadać :

W lokalu nie przewiduje się prowadzenia funkcji gastronomicznej, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, pracownicy powinni posiadać:

- aktualne orzeczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych określone w przepisach o chorobach zakaźnych i zakażeniach – dla osób biorących udział w procesie produkcji lub w obrocie żywnością
- kwalifikacje w zakresie przestrzegania zasad higieny odpowiednie do wykonywanej pracy oraz sposobu postępowania na stanowiskach pracy, dopuszczające do pracy produkcji i dystrybucji żywności.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w zapas odzieży roboczej odpowiedniej do stanowiska pracy.

5. Dostawy

Przyjmuje się założenie, że wszystkie przekąski, batony, gotowe koktajle dostarczane będą w opakowaniach niezwrrotnych (folia, karton) lub opakowaniach transportowych – pojemnikach wielokrotnego użytku odbieranych bezpośrednio przy dostawie przez dostawcę (po przepakowaniu w pojemniki wewnętrzne). Dostawy będą miały miejsce przez bezpośrednio z zewnątrz lokalu (wejście ewakuacyjne przy strefie siłowej).

Dostawy nowego sprzętu do ćwiczeń, bądź elementy zastępcze, dostarczane będą po godzinach funkcjonowania fitnessu, przez sale fitness.

6. Utrzymanie czystości

Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego pomieszczeń i stanowisk ćwiczeń konieczne jest mycie i dezynfekcja urządzeń, mebli, jak również podłóg i ścian pomieszczeń. Za te czynności powinien być odpowiedzialny wyznaczony pracownik, a czynności mycia i dezynfekcji muszą być przeprowadzone zgodnie z przyjętymi procedurami zawartymi w instrukcjach. Instrukcje te muszą być opracowane dla każdego rodzaju powierzchni i materiału i muszą określać:

- poszczególne fazy mycia i dezynfekcji oraz częstotliwość tych zabiegów.
- rodzaj środków myjących oraz dezynfekujących; ich stężenia, temperatury i czas działania na powierzchnię.
- sposób suszenia umytych powierzchni,
- sposób mycia, dezynfekcji i przechowywania sprzętu i urządzeń używanych do mycia i dezynfekcji.

Do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego przewidziano odpowiedni fragment przestrzeni pomieszczenia porządkowego. Przestrzeń ta wyposażona będzie w wieszak i szafkę na sprzęt porządkowy i środki czystości. Zlew gospodarczy z szybko złączką zlokalizowany jest również w ww. pomieszczeniu.

7. Odpady

Odpady z produkcji będą wynoszone do kontenerów na odpady ustawionych na terenie posesji w części założenia handlowo-usługowego. Znajdują się one w odległości około 40 metrów od wyjścia zapleczowego (ewakuacyjnego).

8. Wymagania pozostałe dla pomieszczeń lokalu usługowego

- Sufity i wszystkie zamocowane w górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost niepożądanych pleśni
- Ściany pomieszczenia szatniowego oraz pomieszczenia porządkowego winny być zmywalne a przy ciągach roboczych należy wyłożyć okładziną łatwoczyszalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekujących do wysokości zabezpieczającej utrzymanie czystości (minimum 60cm nad powierzchnią roboczą)
- Styki ścian i podłóg należy wykonać jako szczelne. Należy również przewidzieć cokoliki wykonane z tego samego materiału co posadzka
- Podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska, i łatwa do utrzymania w czystości. Posadzka powinna mieć odpowiednią odporność na poślizg (R10)

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- Drzwi muszą być szczelne i posiadać powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Rodzaj drzwi i sposób ich zamontowania powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia
- Wszystkie instalacje w pomieszczeniach mokrych prowadzić jako kryte (z wyłączeniem gazowych)
- W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych
- Przy wszystkich umywalkach (woda ciepła i zimna) zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco- dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym
- Lampy powinny być zabezpieczone w szczelne osłony uniemożliwiające wydostanie się stłuczek szkła,

Po zakończonych pracach budowlano-instalacyjnych należy wykonać sprawdzenie poszczególnych instalacji t.j. między innymi:

- badanie i sprawdzenie instalacji elektrycznej,
- badanie natężenia oświetlenia
- sprawdzenie skuteczności wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- wykonać badanie jakości wody w instalacji wewnętrznej lokalu - pod względem bakteriologicznym.

9.Wymagania przeciwpożarowe

Szczegółowe wymagania dotyczące lokalu Xtreme Fitness dotyczą jedynie części aranżacji wewnątrz lokalu. Nie zmieniają one warunków zewnętrznych dla całego budynku, który objęty jest pozwoleniem na budowę (pozwolenie na budowę nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 znak sprawy UA.6740.556.2024.OKA), zgodnie z PAB oraz PT.

Dane wyjściowe (w części objętej opracowaniem – lokal usługowy - fitness)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 (w części w której zlokalizowany jest lokal Xtreme Fitness)

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

Kategoria wysokościowa – N – budynek niski

Zgodnie z rozdziałem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w istniejącym budynku zaprojektowana jest strefa ZL I obejmująca część usługową. W niej też znajduje się przedmiotowy lokal.

Budynek Parku Handlowego klasyfikuje się do kategorii: ZL I - użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi.

Z pomieszczeń dla ponad 50 osób / maksymalnie 300 osób/ oraz o powierzchni ponad 300 m², zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o ponad 5m. Jedno z wyjść zlokalizowane jest przy strefie siłowej, drugie w sali fitness. Drzwi przy strefie recepcji, prowadzące do korytarza technicznego, nie stanowią wyjścia ewakuacyjnego, zgodnie z PAB i PT.

Drzwi z pomieszczeń dla ponad 50 osób otwierane będą na zewnątrz pomieszczenia. Szerokość drzwi łącznie co najmniej 0,9 m (uwzględniając szerokość współczynnika 0,6m na każde 100 osób w pomieszczeniu).

Pozostałe pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób jednocześnie posiadały będą jedno wyjście ewakuacyjne.

Przewidywana liczba osób przebywających w lokalu

W obiekcie (lokalu Xtreme Fitness) przebywać będą pracownicy – w postaci czterech osób (pracownik recepcji oraz trzech trenerów)

Dodatkowo w obiekcie będą przebywać klienci – wedle wytycznych parku handlowego (projekt aranżacji lokalu nie zmienia tych warunków) – zgodnie z deklaracją z pierwotnego projektu (pozwolenie na budowę nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 znak sprawy UA.6740.556.2024.OKA)

Pomieszczenia zagrożone wybuchem - W lokalu nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

Strefy pożarowe

Projektowana przebudowa nie zmienia stref ppoż. w budynku. Lokal stanowi jedną strefę ppoż. wraz z innymi lokalami zgodnie z pierwotnym PAB oraz PT (pozwolenie na budowę nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 znak sprawy UA.6740.556.2024.OKA)

Wymagania techniczne – system sygnalizacji pożaru

W lokalu objętym opracowaniem zainstalowany jest systemu sygnalizacji pożaru, podobnie jak i w całym obiekcie. System sygnalizacji pożaru wykonać z uwzględnieniem wykonania sufitu podwieszanego. (Wykonanie przez dedykowaną firmę dla całego Parku Handlowego)

Centrala sygnalizacji pożaru zlokalizowana jest w części administracyjnej budynku.

Wymagania techniczne – dźwiękowy system ostrzegawczy

W lokalu objętym opracowaniem znajduje się dźwiękowy system ostrzegawczy DSO. System dso wykonać z uwzględnieniem wykonania sufitu podwieszanego. (Wykonanie przez dedykowaną firmę dla całego Parku Handlowego)

Wymagania techniczne – stałych urządzeń gaśniczych

W lokalu objętym opracowaniem znajdują się stałe urządzenia gaśnicze. System tryskaczy wykonać z uwzględnieniem wykonania sufitu podwieszanego. (Wykonanie przez dedykowaną firmę dla całego Parku Handlowego)

Wymagania techniczne dotyczące hydrantów

W lokalu zaprojektowano dwa hydranty 25 zlokalizowane w strefie wejściowej oraz w strefie ewakuacyjnej zewnętrznej. Zasięg węża pólstywnego dla zastosowanych hydrantów wynosi 30 metrów + 5 metrów strumienia wody. Przed hydrantami zapewniona została strefa dostępu o wymiarach w rzucie poziomym 100 x 100 cm.

Zabezpieczenia ppoż.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju wnętrz, dróg ewakuacyjnych należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych, (W strefach pożarowych ZL I, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. – zgodnie z § 258. 1)
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, (okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – zgodnie z § 262. 1 WT)
- ścianki działowe stosowane do podziału funkcjonalnego przestrzeni powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych. (w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – zgodnie z § 260. 1)
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej lub w przestrzeni sufitu podwieszanego wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania powinny mieć osłonę lub obudowę w klasie odporności ogniowej EI 30.
- podłogi podniesione wyższe niż 0.2 m posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 30, konstrukcja nośna podłogi – klasę R 30.
- materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. kurtyny, zasłony, kotary, żaluzje) powinny być co najmniej trudno zapalne spełniające kryteria wg. PN.
- wykładziny stosować jako atestowane, do montażu na płytach OSB, o odpowiedniej reakcji na ogień
- obiekt (galeria handlowa) posiadać będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, a sam lokal wyłącznik lokalowy
- elementy dźwiękochłonne NRO, niepalne, nie kapiące i nie odpadające

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

Zaprojektowane lokalowe wyłączniki prądu – zgodnie z rysunkami branży elektrycznej.

Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z rysunkami branży elektrycznej.

Podświetlane znaki ewakuacyjne

Przewiduje się zastosowanie znaków podświetlanych, znaki rozmieszczone będą tak, aby wskazywać najkrótszą drogę do wyjścia z budynku; czas świecenia – 1 godz.

Instalacja odgromowa

Istniejąca instalacja odgromowa zostanie przebudowana uwzględniając zmiany w projekcie i ochroną odgromowa zgodnie z warunkami technicznymi norm PN-IEC-61034-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów, zasady ogólne i PN-86/E-05003 arkusz 01 i 02.

Przebiegi kabli przez ściany i stropy

Przebiegi kabli przez ściany lub stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe lub pomieszczenia wydzielone pożarowo, których ściany i stropy mają odporność ogniową będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej nie mniejszej niż wymaganej dla tych oddzieleni.

Woda do zewnętrznego gaszenia

Nie przewiduje się zmian w dostępie do zewnętrznych hydrantów. Zakres projektu nie obejmuje zmian w istniejącej instalacji hydrantów zewnętrznych.

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej wymagają projekty budowlane:

- 1) Budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **występuje;**
- 2) Budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **nie występuje;**
- 3) Budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwszą; - **nie występuje;**
- 4) Obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²; - **nie występuje;**
- 5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m², - **nie występuje;**
 - b. Występuje zagrożenie wybuchem, - **nie występuje;**
 - c. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m², - **nie występuje;**
- 6) Garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych; - **nie występuje;**

- 7) Obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego; - **nie występuje;**
- 8) Parkingu przeznaczanego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne; **nie występuje;**
- 9) Sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych; - **nie występuje;**
- 10) Tunelu o długości ponad 100 m. - **nie występuje;**

W związku z tym projekt **wymaga uzgodnienia** pod względem ppoż.

11. Przeznaczenie, opis obiektu i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne obiektu, zestawienie powierzchni (w części objętej opracowaniem) :

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.01	KOMUNIKACJA + RECEPCJA	87,47
0.02	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,79
0.03	MAGAZYN NA NAPOJE	5,1
0.04	BIURO	6,75
0.04	STREFA CARDIO	63,33
0.05	STREFA FUNKCJONALNA ½ S200	76,22
0.06	STREFA AIRZONE	20,62
0.07	SALA FITNESS	115,88
0.08	SZATNIA MĘSKA	42,1
0.09	POM. PORZĄDKOWE	3,5
0.10	POM. TECHNICZNE	4,25
0.11	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,0
0.12	UMYWALNIA MĘSKA	13,9
0.13	WC MĘSKIE	5,15
0.14	UMYWALNIA DAMSKA	13,25
0.15	WC DAMSKIE	5,15
0.16	SZATNIA DAMSKA	26,85
0.17	STREFA SIŁOWA	259,63
0.18	STREFA WOLNYCH CIĘŻARÓW	83,87
		848,82

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 848,82 [m2]

*) powierzchnię użytkową określono wg według PN-ISO 9836: 1997 oraz wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U.2012.462 z dnia 27.04.2012r

12. Zakres projektowanej przebudowy – opis konstrukcji i rozwiązań materiałowych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać niezbędne roboty poprzedzające.

W zakresie lokalu przewidziano prace dotyczące poniższy elementów :

ŚCIANY

Projektuje się:

- wykonanie nowych ścian działowych gipsowo-kartonowych zgodnie z warstwami (na warstwie wylewki betonowej). W pomieszczeniach oraz miejscach narażonych na wilgoć należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane dodatkowo wykończone płynną folią uszczelniającą.

POSADZKI

Projektuje się :

- wykonanie posadzek zgodnie z rzutem posadzek
- wykonanie instalacji prowadzonych w posadzkach
- posadzki projektuje się jako szczelne, z hydroizolacją i kratką odpływową w miejscach wynikających z projektu branży sanitarnej

STREFA SUFITU

Projektuje się :

- wykonanie nowych przewodów wentylacji mechanicznej (nawiew i wywiew) oraz ogrzewania
- wykonanie nowych przewodów instalacji elektrycznej (oświetlenie, podłączenia pod urządzenia)
- wykonanie sufitów podwieszanych (sufity pełne, kasetonowe tj. ażurowość 0%)
- montaż kasety na logo lokalu

STOLARKA

Projektuje się stolarkę drzwiową w miejscach wskazanych na rysunkach branży architektonicznej. Drzwi dostosować do wymagań stawianych przez wytyczne branży sanitarnej.

INSTALACJE

Projektuje się:

- wykonanie nowoprojektowanych instalacji zgodnie z projektami branżowymi;
- montaż instalacji ssp, dso, tryskacze (odrębne opracowanie (wykonanie przez dedykowaną firmę dla całego Parku Handlowego))

Zestawienie rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych

Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- 2 x płyta g-k, gipsowana, szpachlowana
- wełna mineralna/ruszt stalowy z izolacją akustyczną, gr. 10 cm (p=30-50 kg/m³)
- 2 x płyta g-k, gipsowana, szpachlowana

Alternatywnie można zastosować rozwiązanie z płytą warstwową o gr. 10 cm obłożoną płytą g-k, jednakże dla takiego zastosowanie wymagane jest uzyskania odpowiednich atestów dla proponowanego rozwiązania.

Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA POM. MORKE

- 2 x płyta g-k do pom. „mokrych”, gipsowana, szpachlowana
- wełna mineralna/ruszt stalowy z izolacją akustyczną, gr. 10 cm (p=30-50 kg/m³)
- 2 x płyta g-k do pom. „mokrych”, gipsowana, szpachlowana

Alternatywnie można zastosować rozwiązanie z płytą warstwową o gr. 10 cm obłożoną płytą g-k, jednakże dla takiego zastosowanie wymagane jest uzyskania odpowiednich atestów dla proponowanego rozwiązania.. W przypadku pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy zastosować płyty g-k tzw. "mokre"

Ze względu na szczegółowe rozwiązania akustyczne dot. przegród wewnętrznych poddano poniżej, wszelkie prace należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi, bądź równoważnymi :

GK150A – system Nida 140A100/Cicha lub rozwiązania równoważne. Nad biurem należy wykonać sufit o konstrukcji analogicznej do wskazanego systemu ściany

GK260A – system Nida 260D100/Cicha lub rozwiązania równoważne. Nad biurem należy wykonać sufit o konstrukcji analogicznej do wskazanego systemu ściany

Na etapie budowy, po wykonaniu odkrywek, należy zweryfikować istniejące posadzki oraz dokonać analizy czy przedstawione wymagania akustyczne oraz techniczne są spełnione, jeżeli nie, należy zastosować poniższe warstwy wedle wytycznych :

UKŁAD WARSTW PODŁOGOWYCH (szatnie, pom. socjalne, pom. porządkowe, toalety)

- warstwa wykończeniowa - wykładzina Forbo Sarlon TrafficOak $\Delta K_{Lw} = 19$ dB, grubość 3,4 mm |
- warstwa dociskowa - wylewka betonowa zbrojona włóknami polimerowymi ≥ 50 mm
- folia PE
- warstwa sprężysta - wełna mineralna lub styropian elastyczny o sztywności dynamicznej $s' \leq 25$ MN/m², grubość ≥ 30 mm
- warstwy istniejącej posadzki

UKŁAD WARSTW PODŁOGOWYCH (sala fitness, cardio, airzone, strefa funkcjonalna)

- warstwa wykończeniowa - mata z granulatu gumowego typu puzzle, gr. 20 mm- warstwa wykończeniowa - mata gumowa Epufloor G570, gr. 30 mm
- warstwa dociskowa - wylewka betonowa zbrojona o klasie wytrzymałości min. C25/30 ≥ 60 mm
- folia PE
- warstwa sprężysta - Epufloor GYM PRO 30/30 - Elastomer o grubości 30 mm w wełnie poliestrowej, grubość ≥ 30 mm
- warstwy istniejącej posadzki

UKŁAD WARSTW PODŁOGOWYCH (strefa siłowa, strefa wolnych ciężarów)

- warstwa wykończeniowa - mata z granulatu gumowego typu puzzle, gr. 20 mm
- warstwa wykończeniowa - mata gumowa Epufloor G570, gr. 30 mm
- warstwa dociskowa - wylewka betonowa zbrojona o klasie wytrzymałości min. C25/30 ≥ 60 mm
- folia PE
- warstwa sprężysta - Epufloor GYM PRO 50/30 - Elastomer o grubości 30 mm w wełnie poliestrowej, grubość ≥ 30 mm
- warstwy istniejącej posadzki

ZALECENIA AKUSTYCZNE

Wszystkie ściany

W przypadku ścian o podwójnej konstrukcji niedopuszczalne jest sztywne połączenie poszczególnych konstrukcji.

Wentylacja

Wszystkie kanały muszą być instalowane z wykorzystaniem uchwytów elastycznych.

Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody powinny być szczelnie zabezpieczone akustycznie oraz przeciwprądowo materiałem trwale elastycznym.

Niedopuszczalne jest prowadzenie kanałów wentylacyjnych przez przegrodę GK260A (wydzielającą lokale o różnym przeznaczeniu)

Instalacje wod.-kan.

Wszystkie elementy instalacji wod.-kan. należy instalować z wykorzystaniem uchwytów elastycznych.

Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody powinny być szczelnie zabezpieczone akustycznie oraz przeciw drganiowo materiałem trwale elastycznym.

Instalacje elektryczne

Niedopuszczalny jest montaż puszek elektrycznych symetrycznie po obu stronach ściany. Odległość między puszkami elektrycznymi w tej samej ścianie powinna wynosić co najmniej 1m. Bruzdy na kable powinny być jak najpłytsze, a następnie szczelnie zaszpachlowane.

Dylatacja obwodowa

Konieczne jest zastosowanie odpowiedniej dylatacji obwodowej oraz zachowanie dylatacji podczas montażu warstw podłogi.

Warstwy wylewki oraz płyty posadzkowej w obszarze stref sportowych (sale główne, sale fitness) muszą być oddylatowane od pozostałej części wylewki, płyty posadzkowej oraz od ścian. Podział należy wykonać co najmniej zgodnie z projektowanym podziałem stref związanych z przewidywanymi funkcjami.

Instalacje wewnętrzne:

Projektowany lokal użytkowy wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodociągowa – projektowana (zgodnie z projektem branży sanitarnej)
- Instalacja kanalizacyjna – projektowana (zgodnie z projektem branży sanitarnej)
- Instalacja elektroenergetyczna – projektowana (zgodnie z projektem branży elektrycznej)
- Instalacja antywłamaniowa – nie dotyczy (bez zmian)
- Odpady komunalne stałe - odbierane będą regularnie przez uprawnione do tego służby
- Ogrzewanie – projektowana (zgodnie z projektem branży sanitarnej)
- Wentylacja mechaniczna – projektowana (zgodnie z projektem branży sanitarnej)

Media na bazie istniejących zapewnień, warunków technicznych i zawartych umów przyłączenia do poszczególnych sieci z Parku Handlowym REDKOM w Bielsku Białej.

Istniejące zapewnienia dotyczące dostarczenia energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków są wystarczające aby objąć zapotrzebowanie na poszczególne media wynikające z niniejszego opracowania.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ARANŻACJI WNĘTRZ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA JAKIEMU MA SŁUżyć

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny aranżacji wnętrz pn:

Projekt techniczny aranżacja lokalu nr 0.09a w budynku handlowym zlokalizowanym w Bielsku Białej przy ulicy Warszawskiej 180

Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakiego ma służyć.

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	2 listopada 2024 