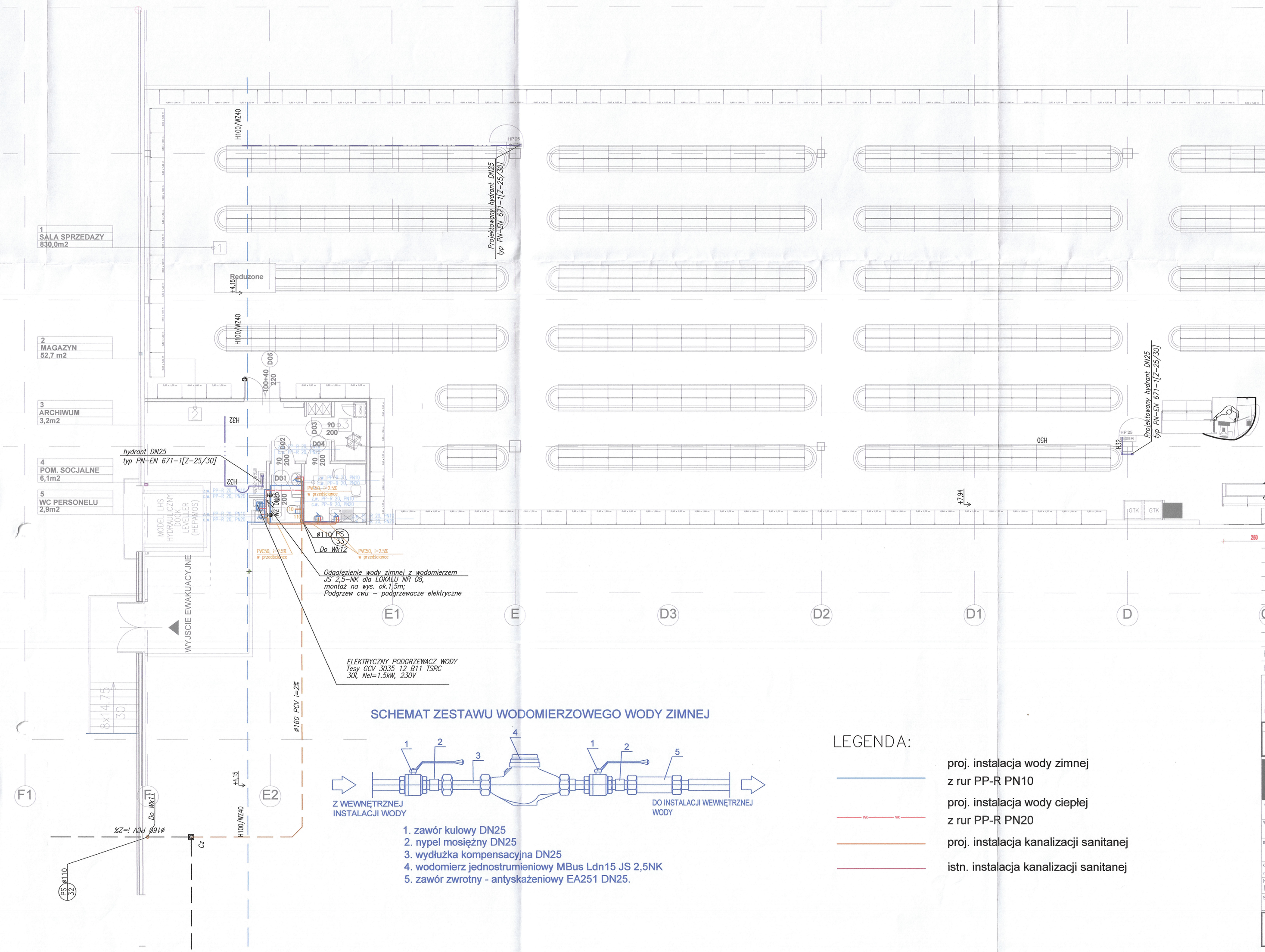


SCHEMAT ZESTAWU WODOMIERZOWEGO WODY ZIMNEJ

1. zawór kulowy DN25
2. nypel mosiężny DN25
3. wydłużka kompensacyjna DN25
4. wodomierz jednostrumieniowy MBus Ldn15 JS 2,5NK
5. zawór zwrotny - antyskażeniowy EA251 DN25.

LEGENDA:

- proj. instalacja wody zimnej z rur PP-R PN10
- proj. instalacja wody ciepłej z rur PP-R PN20
- proj. instalacja kanalizacji sanitanej
- istn. instalacja kanalizacji sanitanej

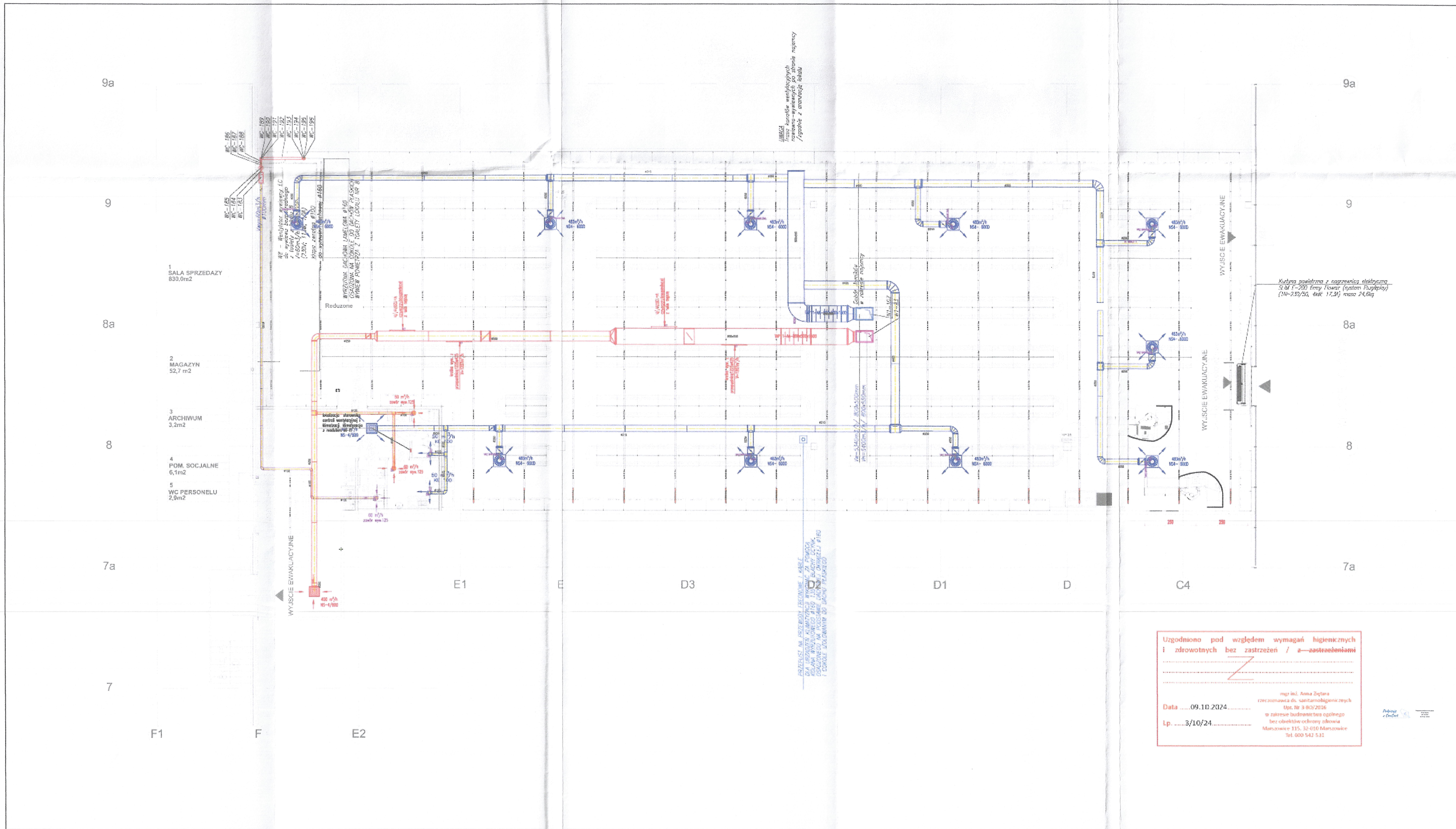
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]
1.	SALA SPRZEDAZY	830,0
2.	MAGAZYN	52,7
3.	ARCHIWUM	3,2
4.	POM. SOCJALNE	6,1
5.	WC DLA PERSONELU	2,9
	POW. UZYTKOWA ZAPLECZA I MAGAZYNU	64,9
	RAZEM POWIERZCHNIA NAJMU	

UWAGA:
1. MONTAŻ ZLEWU GOSPODARCZEGO NA WYSOKOŚCI 40 CM NAD POSADZKĄ
2. WYKONAĆ REWIZJE W PRZEDŚCIANKACH I OBUDOWACH INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO

2MB	PROJEKTANT mgr inż. Karolina Stokłosa nr ewid. upr. MAP/0582/PBS/16	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Zbigniew Świerzy nr ewid. upr. UAN I-8340/A-77/90
opracowanie	podpis	podpis
WYKONAWCA	MM SP Z O. O. ul. Jana Kilińskiego 78A, 33-300 Nowy Sącz	
INWESTOR	REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna	DATA 07.2024
OBIEKT, ADRES	Aranżacja lokalu w budynku handlowym zlokalizowanym w Bielsku Białej przy ul. Warszawskiej 180	NR LOKALU 0.08
NAZWA RYSUNKU	INSTALACJE WOD-KAN	NR RYSUNKU 1.IS
STADIUM PROJEKT TECHNICZNY	SKALA 1:100	

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA



1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
/ All dimensions have to be checked at site.
2. Wszelkie zmiany wprowadzić wyłącznie po konsultacji z projektantem, managerem projektu i przedstawicielem inwestora.
/ All changes can be made only after consultation with the designer, project manager and investor representative

1. W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie ze stanem faktycznym - należy skontaktować się z biurem projektowym.
2. Rozmieszczenie towaru na meblach w rzutach, przekrojach i widokach jest jedynie przykładowe. Tym samym nie określa wszystkich możliwych elementów składowych systemów meblowych.
3. Wszystkie elementy przeznaczone do wyburzenia należy przed wyburzeniem sprawdzić pod kątem ich funkcji konstrukcyjnej. W przypadku gdy element przeznaczony do wyburzenia pełni rolę konstrukcyjną NALEŻY BEZWZGLĘDNIE skontaktować się z biurem projektowym.
4. Sprawdzenie elementów winna dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
5. Przed przystąpieniem do realizacji witryny należy dokonać pomiarów na budowie z [illegible] słupów stalowych. Na pomiarach należy zaznaczyć granicę lini najmu - granicę posadzki, w porozumieniu z WYNAJMUJĄCYM.
6. [illegible] mogą być mocowane do podłogi oraz sufitu żelbetowego. Nie można [illegible] w ścianach działowych wynajmującego-Centrum Handlowego. W miejscach gdzie nie zaprojektowano [illegible] przewodów instalacyjnych w ścianach wynajmującego.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI INSTALACJI.

1. Zakazuje się naruszania ścian zewnętrznych lokalu, w szczególności umieszczania instalacji w grubości ściany, wykonywania bruzd, zawieszania ciężarów, zawieszania mebli sklepowych i regałów. Mocowanie jest możliwe wyłącznie do ścian betonowych i murowanych zgodnie z projektem lub po uzgodnieniu z Inwestorem.
2. W ścianie nad witryną zakazuje się wykonywania otworów lub przebić, oraz mocowania elementów podwieszanych.
3. W razie dowiercenia się do zbrojenia należy zaprzestać wiercenia, trwale zabezpieczyć wywiercony otwór zaprawą lub masą bez zawartości gipsu i wykonać otwór w innym miejscu. Nie należy wykonywać otworów w dolnych powierzchniach belek.
4. Drzwi do kontenerów z wentylacją wywiewną i do przedsionków powinny posiadać otwory lub podcięcie w celu zapewnienia napływu powietrza.
5. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek podwieszeń do instalacji, kanałów wentylacyjnych i wszelkich przewodów hydraulicznych.
6. W sufitach podwieszanych należy wykonywać klapy rewizyjne w miejscach wskazanych na projekcie oraz pod następującymi elementami:
   1. Rewizje na kanałach wentylacyjnych
   2. Klapy odcięcia pożarowego
   3. Skrzynki przyłączeniowe elektryczne (o ile występują)
   4. Przyłącza telefoniczne
   5. Wszelkie zawory i inna armatura na instalacjach wentylacyjnych i hydraulicznych.
7. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek ingerencji w przyłącza doprowadzone do lokalu przez Wynajmującego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.	830,0
2.	52,7
3.	3,2
4.	6,1
5.	2,9
	64,9

UWAGA:
1. MONTAŻ ZLEWU GOSPODARCZEGO NA WYSOKOŚCI 40 CM NAD POSADZKĄ
2. WYKONAĆ REWIZJE W PRZEDŚCIANKACH I OBUDOWACH INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~

Data ......09.10.2024............
Lp. ......3/10/24.....................

mgr inż. Anna Żętara
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Upr. Nr 3-BO/2016
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obiektów ochrony zdrowia
Marszowice 115, 32-010 Marszowice
Tel. 600 542 531

2MB

INSTALACJE WENTYKACJI MECHANICZNEJ | 2.IS

mgr inż. Paweł Rygula
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
numer ewidencyjny SLK/9786/PWBS/21

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

UWAGA
trasa kanałów wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych po stronie najemcy /zgodnie z aranżacją lokalu

WC-186 WC-187 WC-188 WC-189 WC-190 WC-191 WC-192 WC-193 WC-194 WC-195 WC-196

WC-185 WC-184 WC-183

Vwy=60m3/h ø100mm

WB – Wentylator wyniesiony EC do wywiewu bezpośredniego z toalety zasilanie 3f (230V; 1,1kW; 1,0A) V=60m3/h

klapa zwrotna ø100 do wyrzutni dachowej ø160

WYRZUTNIA DACHOWA LAMELOWA ø160 OSADZONA NA COKOLE DO DACHÓW PŁASKICH WYWIEW POWIETRZA Z TOALETY LOKALU NR 8

Reduzone

1 SALA SPRZEDAZY 830,0m2

2 MAGAZYN 52,7 m2

3 ARCHIWUM 3,2m2

4 POM. SOCJALNE 6,1m2

5 WC PERSONELU

WYJSCIE EWAKUACYJNE

WEJŚCIE GŁÓWNE

Kurtyna powietrzna z nagrzewnicą elektr. SLIM E-200 firmy Flowair (system Plug&Play) (1N~230/50, 4kW; 17,3A) masa 24,6kg

Dobór tłumików w zakresie najemcy

800x500mm
800x550mm

Vwi=5340m3/h / Vwy=5400m3/h

PRZEPUST NA PRZEWODY FREONOWE I KABLE DLA URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI WYKONAĆ ZA POMOCĄ KOŁNIA WYSOKOŚCIOWEGO ø160 1,35m BLACHY OCYNK. OSADZONEGO NA PODSTAWIE DACHOWEJ OKRĄGŁEJ ø160 I COKOLE IZOLOWANYM DO DACHU PŁASKIEGO

483m³/h NS4–600D

50 m³/h zawór wyw.125

60 m³/h zawór wyw.125

400 m³/h NS–4/600

lokalizacja sterownika centrali wentylacyjnej i klimatyzacji. klimatyzacja z modułem Wi-Fi/n NS–4/600

9a 9 8a 8 7a

E1 E D3 D D1 D C4

F

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]
1.	SALA SPRZEDAZY	830,0
2.	MAGAZYN	52,7
3.	ARCHIWUM	3,2
4.	POM. SOCJALNE	6,1
5.	WC DLA PERSONELU	2,9
	POW. UZYTKOWA ZAPLECZA I MAGAZYNU	64,9
	RAZEM POWIERZCHNIA NAJMU	

UWAGA:
1. MONTAŻ ZLEWU GOSPODARCZEGO NA WYSOKOŚCI 40 CM NAD POSADZKĄ.
2. WYKONAĆ REWIZJE W PRZEDŚCIANKACH I OBUDOWACH INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

mgr inż. Paweł Rybuła
uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
numer wpisu w Izbie Projektowej SLK/9786/PWEIS/21

2MB	PROJEKTANT: mgr inż. Karolina Stokłosa, nr ewid. upr. MAP/0582/PBS/16	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Zbigniew Świerzy, nr ewid. upr. UAN I-8040/A-77/90
opracowanie	podpis	podpis
WYKONAWCA	MM SP Z O. O., ul. Jana Kilińskiego 78A, 33-300 Nowy Sącz	
INWESTOR	REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o., ul. Strażacka 116A, 05-500 Stara Iwiczna	DATA: 07.2024
OBIEKT, ADRES	Aranżacja lokalu w budynku handlowym zlokalizowanym w Bielsku Białej przy ul. Warszawskiej 180	NR LOKALU: 0.08
NAZWA RYSUNKU	INSTALACJE WENTYKACJI MECHANICZNEJ	NR RYSUNKU: 2.IS
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100

1
SALA SPRZEDAŻY
830,0m2

2
MAGAZYN
52,7 m2

3
ARCHIWUM
3,2m2

4
POM. SOCJALNE
6,1m2

5
WC PERSONELU
2,9m2

Reduzone

GRZEJNIK ELEKTRYCZNY
Typ F119
Qgrznom=2,0kW
M=6,2kg
~230/50Hz

lokalizacja sterownika centrali wentylacyjnej i klimatyzacji, klimatyzacja z modułem wi-fi

GRZEJNIK ELEKTRYCZNY
Typ F119
Qgrznom=1,0kW
M=6,2kg
~230/50Hz

GRZEJNIK ELEKTRYCZNY
Typ F119
Qgrznom=1,0kW
M=6,2kg
~230/50Hz

GRZEJNIK ELEKTRYCZNY
Typ F119
Qgrznom=2,0kW
M=6,2kg
~230/50Hz

jedn. wewn. kaset.
FDT140VH (Mitsubishi HEAVY)
Qch=14kW, Qg=14kW

jedn. wewn. kaset.
FDT140VH (Mitsubishi HEAVY)
Qch=14kW, Qg=14kW

jedn. wewn. kaset.
FDT140VH (Mitsubishi HEAVY)
Qch=14kW, Qg=14kW

ciecz 3/8"
gaz 5/8"

ciecz 3/8"
gaz 5/8"

ciecz 3/8"
gaz 5/8"

ciecz 3/8"
gaz 5/8"

skropliny PP32
1-1.0%

skropliny PP32
1-1.0%

skropliny PP32
1-1.0%

skropliny wtłoczyć przed syfon zlewu przez łącznik "Dallmer" DN32
przerwa powietrzna nad lejkiem 50mm

HP 25

WYJŚCIE EWAKUACYJNE

WYJŚCIE EWAKUACYJNE

WYJŚCIE EWAKUACYJNE

WEJŚCIE GŁÓWNE

PRZEPUST NA PRZEWODY FREONOWE I KABLE DLA URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI WYKONAĆ ZA POMOCĄ KOLANKA WENTYLACYJNEGO Ø160 MM PRZECHODZĄCEGO PRZEZ OTWÓR W OSADZONEGO NA PODSTAWIE DACHOWEJ OKRĄGŁEJ Ø160 I COKOLE IZOLOWANYM DO DACHU PŁASKIEGO

9x4,75
39

9a
9
8a
8
7a
7
1
F
E2
E1
E
D3
D2
D1
D
C4

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]
1.	SALA SPRZEDAŻY	830,0
2.	MAGAZYN	52,7
3.	ARCHIWUM	3,2
4.	POM. SOCJALNE	6,1
5.	WC DLA PERSONELU	2,9
	POW. UŻYTKOWA ZAPLECZA I MAGAZYNU	64,9
	RAZEM POWIERZCHNIA NAJMU	

UWAGA:
1. MONTAŻ ZLEWU GOSPODARCZEGO NA WYSOKOŚCI 40 CM NAD POSADZKĄ
2. WYKONAĆ REWIZJE W PRZEDŚCIANKACH I OBUDOWACH INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO

mgr inż. Paweł Rycyna
numer ewidencyjny: SLK/9788/PWBS/21

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

2MB	PROJEKTANT: mgr inż. Karolina Stokłosa, nr ewid. upr. MAP/0582/PBS/16	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Zbigniew Świerzy, nr ewid. upr. UAN I-8340/A-77/90	
opracowanie	podpis	podpis	
WYKONAWCA	MM SP Z O. O., ul. Jana Kilińskiego 78A, 33-300 Nowy Sącz		
INWESTOR	REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o., ul. Stanisława 116A, 05-500 Stara Iwiczna	DATA	07.2024
OBIEKT, ADRES	Aranżacja lokalu w budynku handlowym zlokalizowanym w Bielsku Białej przy ul. Warszawskiej 189	NR LOKALU	0.08
NAZWA RYSUNKU	**INSTALACJE KLIMATYZACJI**	NR RYSUNKU	**3.IS**
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA	1:100

AutoCAD LT 2024

wiewka kanalizacyjna 11

'0
'1
2

160 m³/h
160

WYRZUTNIA DACHOWA LAMELOWA ø160
OSADZONA NA COKOLE DO DACHÓW PŁASKICH
WYWIEW POWIETRZA Z TOALETY LOKALU NR 7

Wywiewka kanalizacyjna 12

WC-197
WC-198
WC-199

160 m³/h
160

WYRZUTNIA DACHOWA LAMELOWA ø160
OSADZONA NA COKOLE DO DACHÓW PŁASKICH
WYWIEW POWIETRZA Z TOALETY LOKALU NR 8

Wywiewka kanalizacyjna 13

WC-387
WC-388
WC-389

160 m³/h
160

WYRZUTNIA DACHOWA LAMELOWA
OSADZONA NA COKOLE DO DAC
WYWIEW POWIETRZA Z TOALETY

3%

3%

jedn. zewn.na dachu
FDC140VS Mitsubishi HEAVY
Pel=5.0kW, 400V
845x970x370
waga: 83kg
opisać nazwą lokalu TEDI
dokładną lokalizację ustalić z
Wynajmującym.

Posadowienie jednostek zewnętrznych
na podkonstrukcji z wyznaczonym
miejscem przewidzanym na jednostki
Najemców.

+8,27

jedn. zewn.na dachu
FDC140VS Mitsubishi HEAVY
Pel=5.0kW, 400V
845x970x370
waga: 83kg
opisać nazwą lokalu TEDI
dokładną lokalizację ustalić z
Wynajmującym.

Posadowienie jednostek zewnętrznych
na podkonstrukcji z wyznaczonym
miejscem przewidzanym na jednostki
Najemców.

jedn. zewn.na dachu
FDC140VS Mitsubishi HEAVY
Pel=5.0kW, 400V
845x970x370
waga: 83kg
opisać nazwą lokalu TEDI
dokładną lokalizację ustalić z
Wynajmującym.

Posadowienie jednostek zewnętrznych
na podkonstrukcji z wyznaczonym
miejscem przewidzanym na jednostki
Najemców.

CNW9
PROJEKTOWANA DACHOWA monoblokowa centrala wentylacyjna
nawiewno-wywiewna CNW9 dla lokalu nr 8
typ XD060 NWRE VV f. Ratherm
Vn/Vw=5400/5340m3/h delP=350/350Pa z filtrem FK5,
wyposazona w obrotowy blok odzysku ciepła i chłodu/
wymiennik obrotowy, komorę mieszania (stopień recyrkulacji powietrza 20%)
i nagrzewnicę elektryczną o mocy Qnel=19,7kW (maks. 24kW; tnzima=24°C)
i nagrzewnicę/chłodnicę freonową o mocy Qg=30,1kW/Qch=30,8kW (tnlato=20°C)
Centrala z wbudowanym inwerterowym agregatem skraplającym z funkcją pompy
ciepła CO36HP (R32; C/H=33,4/36,4kW; 380V/3F/50Hz; 28,0A, 13,3kW)
Czujnik CO2
Strona obsługowa lewa

Moc elektryczna znamionowa 29,0kW, 42,6A, 3x400V
Klasa energetyczna A+
Masa=880kg
Poziom posadowienia na podkonstrukcji na dachu ok. +9,31

PRZEPUST NA PRZEWODY FREONOWE I KABLE
DLA URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI WYKONAĆ ZA POMOCĄ
KOLANA WYRZUTOWEGO ø160 135° Z BLACHY OCYNK.
OSADZONEGO NA PODSTAWIE DACHOWEJ OKRĄGŁEJ ø160
I COKOLE IZOLOWANYM DO DACHU PŁASKIEGO

N1-104
N1-105
N1-106

W1-90
W1-91
W1-92

1160(>10m)

W1-94
W1-95
W1-96

N1-108
N1-109
N1-110

2449(<10m)

+8,27

+11,30

3%

W3
HALA / NA DACHU
TRANE
=590PA
(GZ50)
17C)
MORĘ MIESZANIA Z EKONOMIZEREM
TOWA (TZW. "FREE COOLING")
AD CHŁODNICZY ZE SKRAPLACZEM

Zewnętrzna 6
A=71,9m2
Zewnętrzna 5
A=70,75m2

RT3 hala
ISIN. ROOFTOP RT3 HALA / NA DACHU
TYP YCD 500H F. TRANE
V=24600M3/H, DP=590PA
QNMAKS=154,8KW (GZ50)
QCH=143,1KW (R407C)
WYPOSAŻONY W KOMORĘ MIESZANIA Z EKONOMIZEREM
ORAZ KLAPĄ UPUSTOWĄ (TZW. "FREE COOLING"),
ZINTEGROWANY UKŁAD CHŁODNICZY ZE SKRAPLACZEM
– DO LIKWIDACJI

RT3 hala

DN65
DN100
DN80
DN50

+6,30
+10,30

RS ø 110 mm
RS/A ø 100

3%

C
6

mgr inż. Paweł Rysiak
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
numer ewidencyjny: SLK/6786/PWBS/21

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

2MB	PROJEKTANT: mgr inż. Karolina Stokłosa, nr ewid. upr. MAP/0382/PBS/16
WYKONAWCA: MM SP Z O.O., ul. Jana Kilińskiego 76A, 33-300 Nowy Sącz	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Zbigniew Sixsmith, nr ewid. upr. UAN I-8640/A-7790
INWESTOR: REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Iwiczna	DATA: 07.2024
OBIEKT, ADRES: Kompleks biurowy w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 160	NR LOKALU: 0.08
NAZWA RYSUNKU: **INSTALACJE KLIMATYZACJI-DACH**	NR RYSUNKU: **4.1S**
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100