

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Flügger

PROJEKT TECHNICZNY ADAPTACJI LOKALU 0.01a
NA POTRZEBY SKLEPU MARKI "FLÜGGER",
REDKOM BIELSKO BIAŁA, WARSZAWSKA

Inwestor:

REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.

ul. Słoneczna 116A,

05-500 Stara Iwiczna

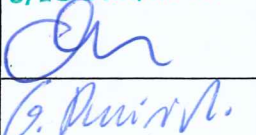
NIP 123152802

Jednostka Projektowa:

squat architektki maciej olejniczak

ul.Ogrodowa 33/26

98-220 Zduńska Wola

autorzy:	mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 6/LOOKK/2014 mgr inż. arch. Maciej Olejniczak	 mgr inż. arch. SYLWIA HOPALUK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 6/LOOKK/2014
sprawdzający:	mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński upr. bud. nr 04/LOOKK/2013	 G. Pluciński

mgr inż. arch. Gniewosz Pluciński
UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
upr. nr 04/LOOKK/2013

mgr inż. Mariusz Truskowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0009/PWOK/13

A.1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA BRANŻA ARCHITEKTURA:

I. OPIS TECHNICZNY

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

rys. 010	RZUT BUDOWLANY	1:50
rys. 020	RZUT ARANŻACJI	1:50
rys. 030	RZUT POSADZKI	1:50
rys. 040	RZUT SUFITU	1:50
rys. 041	RZUT OŚWIETLLENIA	1:50
rys. 042	RZUT SUFITU ZBIORCZY	1:50
rys. 050	PRZEKRÓJ	1:50
rys. 060	WITRYNA	1:50
rys. 070	WIDOKI ŚCIAN	1:50
rys. 080	KOLORYSTYKA	1:50
rys. 090	SCHEMAT ELEKTRYKI	1:50
rys. 100	WIDOKI 3D	

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

I. OPIS TECHNICZNY

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

A.3

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PODSTAWOWE DANE

OBIEKT: Salon firmowy marki Flügger

MIEJSCE BUDOWY: Budynek Handlowy – REDKOM PARK, Bielsko Biała

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt adaptacji lokalu w Bielsko Białej, Redkom Park na potrzeby sklepu marki "Flügger". Zakres opracowania obejmuje projekt aranżacji wnętrza, projekt podłóg, kolorystyki wnętrza wraz z aranżacją wyposażenia meblowego. Integralną częścią projektu stanowi dokumentacja wykonawcza instalacji elektrycznej i sanitarnej. W wyniku przedmiotowej inwestycji nie zmieniają się warunki o których mowa w art. 71 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane dla całości centrum handlowego. Nie ulega również zmianie sposób użytkowania pomieszczeń lokali w zakresie opracowanej powierzchni.

- Powierzchnia najmu: **147,82 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **139 m²**

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Projekt opracowała pracownia projektowa: „squat architektki maciej olejniczak” z siedzibą przy ul.Ogrodowej 33/26, 98-220 Zduńska Wola.

Projektanci: mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk, upr. bud. nr 6/LOOKK/2014

mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

Sprawdzający: mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński, upr. bud. nr 04/LOOK/2013

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- podkłady projektowe otrzymane od Wynajmującego
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186)
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

1.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa przebudowa lokali użytkowych dotyczy wnętrza budynku Centrum Handlowego i jako taka nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa przebudowa nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej.

1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren opracowania znajduje się poza granicami terenu górniczego. Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na zamierzenie budowlane.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

A.4

1.8. INFORMACJA O SPOSOBIE ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

W części lokalu dostępnej dla klientów nie projektuje się stopni wewnętrznych ani innych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych. Całe Centrum Handlowe jest przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

1.9. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Przedmiotowa przebudowa dotyczy wnętrza Centrum Handlowego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.) aranżacja sklepu FLÜGGER nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dla lokalu odbywa się jak dla całego Centrum Handlowego. Adaptowany sklep posiada dostęp do śmietników z segregacją śmieci, nie generuje zanieczyszczeń, nie przewiduje się ponadnormatywnego poziomu hałasu ani emisji jakichkolwiek substancji szkodliwych. Przedmiotowa przebudowa – jako aranżacja sklepu wewnątrz budynku Centrum Handlowego nie generuje dodatkowych miejsc parkingowych ani w żaden sposób nie ingeruje w środowisko przyrodnicze otoczenia obiektu.

1.10. INFORMACJA O OPINII GEOTECHNICZNEJ

Projektowany lokal znajduje się w obrębie istniejącego budynku Centrum Handlowego. Projekt nie zmienia posadowienia budynku, w związku z tym nie jest wymagana opinia geotechniczna.

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie lokalu użytkowego w budynku Centrum Handlowego pozostaje bez wpływu na środowisko przyrodnicze i nie wymaga pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wpływu na środowisko naturalne. Projekt nie wprowadza zmian w podstawowych parametrach obiektu takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji. Nie zwiększa się również liczba miejsc parkingowych.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Inwestycja nie ingeruje w otaczający krajobraz.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Objęty opracowaniem lokal znajduje się w centrum handlowym i jest jednopoziomowy. Lokal posiada dwa wejście bezpośrednio z zewnątrz. Główne wejście do salonu dla klientów i personelu znajduje się od strony parkingu i zamykane jest szklanymi drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi ręcznie o łącznej szerokości 160 cm. Drugie wejście do salonu znajduje się od strony elewacji bocznej budynku i zamykane jest drzwiami o szerokości 90cm.

Z powierzchni lokalu wydzielone zostały: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne dla pracowników wraz z szatnią oraz WC z przedsionkiem.

Powierzchnia najmu lokalu wynosi 147,82 m².

2.3. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany salon marki Flügger powstanie w wyniku adaptacji istniejącego lokalu. W wyniku przedmiotowej inwestycji nie zmieniają się warunki o których mowa w art. 71 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane dla całości centrum handlowego. Nie ulega również zmianie sposób użytkowania pomieszczeń lokali w zakresie opracowanej powierzchni. Projektowany lokal to sklep z farbami, chemią budowlaną, tapetami oraz sztukaterią i narzędziami. Dodatkowo przewidziano pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem, aneksem kuchennym oraz stolikiem do spożywania posiłków, jak również szafkami na odzież wierzchnią pracowników. W lokalu znajduje się również szafa porządkowa ze zlewem techniczny oraz toaleta dla pracowników. Na Sali sprzedaży przewiduje się regały, półki oraz przestrzeń do składowania farb na paletach. W sklepie nie przewidziano stałych stanowisk pracy, pracownicy pracują w systemie rotacyjnym i zmieniają swoje stanowiska średnio co 1,5 – 2 godziny. Pracownicy zatrudnieni na jednej zmianie: do 3 osób. Planowana inwestycja w pełni zabezpiecza potrzeby higieniczno-sanitarne pracowników. Lokal ma zapewnione media (woda, prąd, kanalizację) – jak dla całego centrum handlowego. W lokalu projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne poprzez istniejące drzwi w witrynie oraz istniejące drzwi w elewacji bocznej.

Lokal został podzielony na poniższe strefy:

01	Sala sprzedaży	128,2 m ²
02	Pokój Socjalny wraz z szatnią	7,2 m ²
03	WC	3,6 m ²
Powierzchnia użytkowa		139 m ²
Powierzchnia najmu		147,82 m ²

3. OPIS ZMIAN

Przedmiotowa przebudowa polega na adaptacji powierzchni najmu poprzez wydzielenie z przestrzeni pomieszczenia socjalnego dla pracowników wraz z szatnią, a także toalety dla pracowników. Na Sali sprzedaży nie projektuje się sufitu podwieszanego, a jedynie fragment sufitu rastrowego. Wszystkie zastosowane projektowane zmiany nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu w obrębie powierzchni podlegającej opracowaniu.

4. OPIS WYKOŃCZENIA

4.1. ŚCIANY DZIAŁOWE I PRZEDŚCIANKI

Ścianki działowe i przedścianki wykonane według szczegółów technicznych na rysunku prac budowlanych.

Wewnątrz pomieszczenia planuje się wykonanie ścianek działowych dzielących przestrzeń na poszczególne strefy funkcjonalne. Wysokość płytowania przedścianek do wysokości 4m. Obciążenie ścian CH oraz wykorzystywanie ścian okalających lokal do wieszania elementów wyposażenia jest zabronione. Elementy konstrukcji ścian gipsowo-kartonowych muszą być

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

Flügger – Bielsko Biała, Redkom, Warszawska

mocowane w sposób nieinwazyjny do istniejącej konstrukcji nośnej zgodnie z zaleceniami „Podręcznika Najemcy”, punkt 6.1. Architektura i konstrukcja.

Ściany wolnostojące muszą być wykonane z profili CW100 mm mocowanych do posadzki i stropu za pośrednictwem profilu poziomego UW100 na taśmie uszczelniającej, piankowej, grubość blachy 0,5mm. Rozstaw profili pionowych CW100 maksymalnie co 600 mm dla ścian przylegających do ścian istniejących oraz co 400 mm, dla ścian wolnostojących. Okładziny ścian wykonać na wysokość 400cm.

Wszystkie ściany działowe na stelażu stalowym wykonane są z płyt GK (w razie konieczności wzmocnione OSB zabezpieczoną do NRO).

Na sali sprzedaży ściany malowane lub wykończone masą dekoracyjną.

Na ścianach w pomieszczeniu zaplecza w pobliżu zlewozmywaka należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych ściennych lub farby zmywalnej do wysokości min.200cm. Należy zastosować folię w płynie wokół zlewozmywaków.

Zakazuje się wykorzystywania ścian działowych i elewacyjnych zewnętrznych Centrum lub lambrekinu jako elementów nośnych dla innych elementów wyposażenia wnętrza.

Wszystkie ściany należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, wytycznymi Wynajmującego oraz z odpowiednimi Normami. W przypadku urzycia płyt OSB należy zabezpieczyć je do NRO np. preparatem Uniepal Drew Aqua lub innym certyfikowanym środkiem.

Zabezpieczenie ścian do NRO należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Niezbędne jest określenie sposobu i przebiegu prowadzenia zabezpieczeń oraz udokumentowania, że wymagana ilość środka zabezpieczającego znajduje się w zabezpieczanym elemencie.

W ścianach g-k należy przewidzieć otwory rewizyjne do urządzeń i instalacji wskazanych przez Wynajmującego.

Lokalizację i konieczność wykonania rewizji należy ostatecznie potwierdzić na budowie.

4.2. POSADZKA

Poziom podłogi w lokalu musi być dopasowany do istniejącego poziomu posadzki na styku na linii najmu. Wykonawca zadba o wypoziomowanie podłoża tak, by strefy wykończone różnymi materiałami łączyły się na styk, bez uskoków.

W całym lokalu zaprojektowano wykończenie posadzki gresem o wymiarach 60x60cm, kolor szary beton. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać hydroizolację.

4.3. SUFIT

Nad salą sprzedaży – brak sufitu podwieszanego. W części sali sprzedaży projektuje się nawis z g-k wydzielający przestrzeń dla architekta, wypełniony sufitem rastrowym. Siatkę rastra tworzą profile aluminiowe o przekroju U, o wymiarach 10x40mm, montowane w dwóch poziomach w rozstawie 75mm i 400 mm. W toalecie projektuje się sufit pełny, systemowy z płyt GK. Reszta lokalu z sufitem otwartym.

Podwieszenie elementów nośnych sufitu podwieszanego należy wykonywać do stropu centrum handlowego przy pomocy systemowych rozwiązań nieinwazyjnych, zgodnych z wytycznymi Najemcy. Mocowania elementów podwieszanych do elementów konstrukcyjnych powinny być wykonywane za pomocą wieszaków i uchwytych posiadających odpowiednie aprobaty techniczne lub jako zastosowania jednorazowe po wykonaniu projektu przez osobę uprawnioną.

W suficie podwieszanym należy przewidzieć klapy rewizyjne do urządzeń wskazanych przez Wynajmującego.

Lokalizację i konieczność wykonania rewizji należy ostatecznie potwierdzić na budowie.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

Flügger – Bielsko Biała, Redkom, Warszawska

Ciężar elementów podwieszanych nie może przekroczyć 30kg/m². Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia stropów. Podwieszanie większych obciążeń tylko po uzyskaniu akceptacji Wynajmującego. Nie wolno podwieszać żadnych elementów do instalacji obiektu. Ściany powyżej 4m i strop (poza instalacjami ppoż) malowane na kolor czarny RAL 9004.

4.4 .WITRYNA

Witryna istniejąca. Wejście w postaci drzwi szklanych otwieranych ręcznie, w przypadku pożaru/braku napięcia pozostających w pozycji otwartej.

4.5. OŚWIETLENIE

Salę sprzedaży i witrynę oświetlają reflektory na szynoprzewodach, oraz lampy wiszące. Oprawy – jak na rzucie oświetlenia.

Dodatkowo projekt przewiduje instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zapewniającego w razie awarii równomierne oświetlenie lokalu światłem o sile min. 1 Lux (na poziomie posadzki) w czasie min. 1h, a na potrzeby oświetlenia hydrantów min. 5 Lux. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne spełnia wymagania obowiązujących przepisów i norm.

5. INSTALACJE ZWIĄZANE Z LOKALEM

Projekt jest podstawą do wykonania następujących instalacji na potrzeby projektowanego lokalu - wszystkie projekty wg oddzielnych opracowań.

- Instalacja wentylacji
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wod-kan
- Instalacje niskoprądowe
- Instalacje przeciwpożarowe.

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

6.1 KLASYFIKACJA POŻAROWA

Warunki te opracowano zgodnie z: A.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami — Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461) B.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719). C.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)

6.1.1.Charakterystyka obiektu.

Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu handlowym. Projektem objęta jest aranżacja hali sprzedażowej — sprzedaż farb opartych w większości na bazie wody oraz tapet i materiałów wykończeniowych. Wymiary: - powierzchnia najmu 147,82 m² - powierzchnia użytkowa 139,00 m² ilość kondygnacji nadziemnych 1 - ilość kondygnacji podziemnych 0.

W lokalu będzie przebywać maksymalnie 35 osób.

6.1.2.Usytuowanie budynku.

Hala sprzedaży usytuowana w kompleksie budynku należącego do właściciela —Wynajmującego.

6.1.3.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Hala z kategorią zagrożenia ludzi ZL.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

6.1.4. Kategoria zagrożenia ludzi i PM.

Salon sprzedaży usytuowany jest w obiekcie zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I

6.1.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Hala sprzedaży wchodzi w skład strefy pożarowej całości budynku, w której decydującą o warunkach technicznych i ochrony przeciwpożarowej jest kategorią zagrożenia ludzi ZL I obejmująca także hale sprzedaży.

6.1.6. Zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6.1.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Hala o 1-ej kondygnacji nadziemnej będzie spełniała wraz z całością wymagania klasy X odporności pożarowej budynku. Poszczególne elementy budowlane budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej: E.

6.2 WARUNKI EWAKUACJI

Łączna powierzchnia najmu to 147,82 m², z czego część handlowa przeznaczona na powierzchnię sprzedaży wynosi 128,2 m² (wliczona strefa wejściowa, strefa kasy i sala sprzedaży). W lokalu przewidziano obecność jednocześnie max 35 osób.

Z lokalu zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne: poprzez witrynę o wymiarach ok. 1,6 x 2,1m prowadzące bezpośrednio na zewnątrz, na parking oraz przez drzwi o wymiarach 0,9 x 2,1m prowadzące bezpośrednio na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych < wymaganych do 40m. Sala posiada drzwi ewakuacyjne rozwierane, których konstrukcja zapewnia otwieranie ręczne. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zabezpieczone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączające się z chwilą zaniku oświetlenia podstawowego. Czas działania oświetlenia min. 1 h. przy natężeniu min. 1lx. dla dróg ewakuacyjnych. Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami.

6.3 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Zastosowano w hali:

- istniejący hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym z zapewnieniem poziomego zasięgu dla strefy pożarowej – długość węża 30m.
- lokalowy wyłącznik prądu
- adaptowany system sygnalizacji pożarowej

Lokal wyposażony będzie w oprawy oświetlenia awaryjnego, z indywidualnymi modułami z funkcją autotestu, załączane samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Zapewniony będzie czas działania ochronnego wynoszący minimum 1 godzinę i natężenie oświetlenia na poziomie posadzki co najmniej 1lx, a przy hydrantach 5lx.

Zabrania się malowania przewodów instalacji SSP oraz urządzeń ochrony przeciwpożarowej takich jak detektory dymu. Zabrania się samodzielnego demontażu instalacji bezpieczeństwa budynku (SSP).

Projektowane przewody wentylacyjne w obrębie lokalu będą wykonane z materiałów niezapalnych, a ich izolacja z nierozprzestrzeniających ognia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone ponad sufitami podwieszonymi będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

6.4 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Hala sprzedaży wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy gaśnice typu ABC - 1 jednostka masy środka gaśniczego 6 kg na każde 200 m² powierzchni strefy pożarowej. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Zabrania się kucia i wiercenia w ścianach istniejących wydzielających lokal. Wszystkie instalacje będą podłączone poprzez istniejące podejścia i nie zostaną wykonane żadne przebiccia w stropach i ścianach zewnętrznych lokalu.

Maksymalna wysokość składowania – 200cm

W trakcie montażu i eksploatacji lokalu należy zwrócić uwagę, żeby oprawy oświetlenia kierunkowego nie były przesłaniane dekoracją ani materiałami reklamowymi, tak aby stale pozostały widoczne.

Lokal oznakowany będzie znakami ochrony ppoż. oraz znakami ewakuacji zgodnie z odpowiednimi normami.

7. ZAGADNIENIA BHP

Planowana inwestycja w pełni zabezpiecza potrzeby higieniczno-sanitarne pracowników. Liczba pracowników na zmianie nie będzie przekraczała 3 osób.

Na zapleczu wydzielono strefę szatniową połączoną ze strefą jadalnianą (stolik + krzesło) wraz z aneksem kuchennym wyposażonym w zlew. Zlewozmywak powinien posiadać baterię z wyciąganym węzłem. Przewidziano także miejsce do przechowywania środków czystości pod zlewem technicznym. Strefa socjalna będzie dodatkowo wyposażona w lodówkę, kuchenkę mikrofalową i czajnik.

Pomieszczenia w pobliżu urządzeń „mokrych” wyłożone będą płytkami na podłodze oraz okładziną zmywalną na ścianie do wysokości 2,00m. Doprowadzona jest woda zimna i ciepła.

Pracownicy będą korzystać z toalety znajdującej się w lokalu.

Dla uzyskiwania większej efektywności wykonywanej pracy a tym samym unikania monotonii, poszczególni pracownicy pracują w systemie rotacyjnym i zmieniają swoje stanowiska średnio co 1,5 – 2 godziny. W sklepie nie przewidziano stałych stanowisk pracy. Sztuczne oświetlenie uzupełniające o natężeniu nie mniejszym niż 500 lx realizowane poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 - 4500 K.

Lokal ma zapewnione media (woda, prąd, kanalizację). – jak dla całego Centrum.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być wyposażone w urządzenia wentylacji mechanicznej pracy ciągłej.

Stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania BHP i ergonomii.

W lokalu nie projektuje się stopni wewnętrznych ani innych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakresem projektu objęto aranżację sklepu z farbami „Flügger” w Bielsko Białej, ul. Warszawska. Lokal w całości znajduje się wewnątrz istniejącego budynku, wobec czego jego przebudowa nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną całości założenia.

9. UWAGI

W sufitach podwieszonych należy wykonać otwory rewizyjne zapewniający dostęp do urządzeń znajdujących się w przestrzeni między sufitowej. Wielkość i lokalizację otworów należy ustalić na miejscu w porozumieniu z administratorem obiektu w zależności od wykonanych urządzeń wymagających dostępu. Ostateczna lokalizacja wymaga akceptacji projektanta.

Wszystkie wymiary poziome i wysokości należy potwierdzić na początku prac budowlanych, Wysokość projektowanego sufitu podwieszonego należy dodatkowo skoordynować z projektem instalacji wentylacji i klimatyzacji. W przypadku rozbieżności, które mogą mieć wpływ na montaż mebli lub uzyskanie przepisowych minimalnych wysokości lokalu, należy skontaktować się z projektantem aranżacji.

Wszelkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

Wszystkie odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.

Projektanci:

mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. bud. nr 6/LOOKK/2014

mgr inż. arch.
SYLWIA HOPALUK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
6/LOOKK/2014

mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. bud. nr 04/LOOKK/2013

G. Pluciński

mgr inż. arch. Gniewosz Pluciński
UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
upr. nr 04/LOOKK/2013

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

Flügger – Bielsko Biała, Redkom, Warszawska

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

Z DNIA 07.11.2024 r.

Sylwia Hopaluk

(imię i nazwisko)

99-100, Łęczycza

(kod pocztowy) (miejscowość)

Zachodnia 56 m7

(ulica)

W świetle art.34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, ŻE

PROJEKT TECHNICZNY ADAPTACJI LOKALU NA POTRZEBY SKLEPU „FLÜGGER” W
CENTRUM HANDLOWYM „REDKOM” W BIELSKO BIAŁEJ, PRZY UL. WARSZAWSKIEJ,

sporządzony w listopadzie 2024

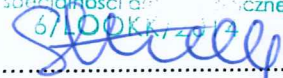
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Oświadczenie zostało złożone na podstawie posiadanych uprawnień:

w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ

w zakresie: DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

mgr inż. arch.
SYLWIA HOPALUK
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej
67/000KK/2013



(pieczęć i podpis projektanta)

mgr inż. arch. Gniewosz Pluciński
UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
upr. nr 04/LOOKK/2013

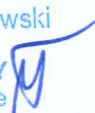


(pieczęć i podpis sprawdzającego)

A.12

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13



Flügger – Bielsko Biała, Redkom, Warszawska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Łódź, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 1458/LOOKK/2014

DECYZJA nr 6/LOOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

stwierdza się, że

PANI MGR INŻ. ARCH. SYLWIA HOPALUK

urodzona w dniu 05.10.1981 r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

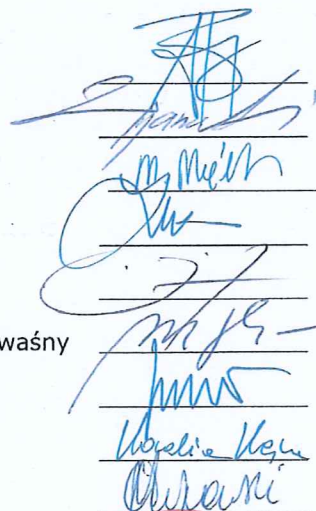
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. Mariusz Truszczyński A.13

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Przewodniczący: | mgr inż. arch. Andrzej Piech |
| 2. Sekretarz: | mgr inż. arch. Paweł Pijanowski |
| 3. z-ca Sekretarza: | mgr inż. arch. Monika Majerkowska |
| 4. V-ce Przewodniczący: | mgr inż. arch. Lidia Zysiak |
| 5. Członek: | mgr inż. arch. Paweł Czajka |
| 6. Członek: | mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny |
| 7. Członek: | dr inż. arch. Przemysław Szymański |
| 8. Członek: | mgr inż. arch. Karolina Kejna |
| 9. Członek: | mgr inż. arch. Marek Pukowski |





Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a,
3. gdy decyzja stanie się ostateczna;
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów RP.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

A.14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/LOOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0901**.

Członek czynny od: 20-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0901-D65E-F17E-C49C-AD7F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

Flügger – Bielsko Biała, Redkom, Warszawska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 18 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 1095/LOOKK/2013

DECYZJA nr 04/LOOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

PAN MGR INŻ. ARCH. GNIEWOSZ PLUCIŃSKI
urodzony w dniu 19.09.1982r. w Radomsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

Flügger – Bielsko Biała, Redkom, Warszawska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/LOOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0858**.

Członek czynny od: 25-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0858-4191-5C4F-FB32-6346

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

A.17

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

A.18



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	FLUGGER_BielskoB_Redkom_PT_020_241121_ARANŻACJA-sign-sig.pdf
Liczba podpisów	3
Data weryfikacji podpisów	2024-12-05 00:37:58

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2024-12-04 08:21:51
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: ALEKSANDER MIGUT Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	88109327276065351359793502597698118393125131586
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 13 Mar 2017 14:07:47 GMT CN=COPE SZAFIR OCSP Responder OZK62 O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. L=Warszawa ST=mazowieckie C=PL - 4 Dec 2024 23:36:09 GMT
Zweryfikowano na dzień	2024-12-05 00:37:48 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

Podpis: 2 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2024-12-03 10:38:04
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Monika Małgorzata Fijałkowska Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	493001131933524534985280016568016813047545942445
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-

mgr inż. Mariusz Truszkowski

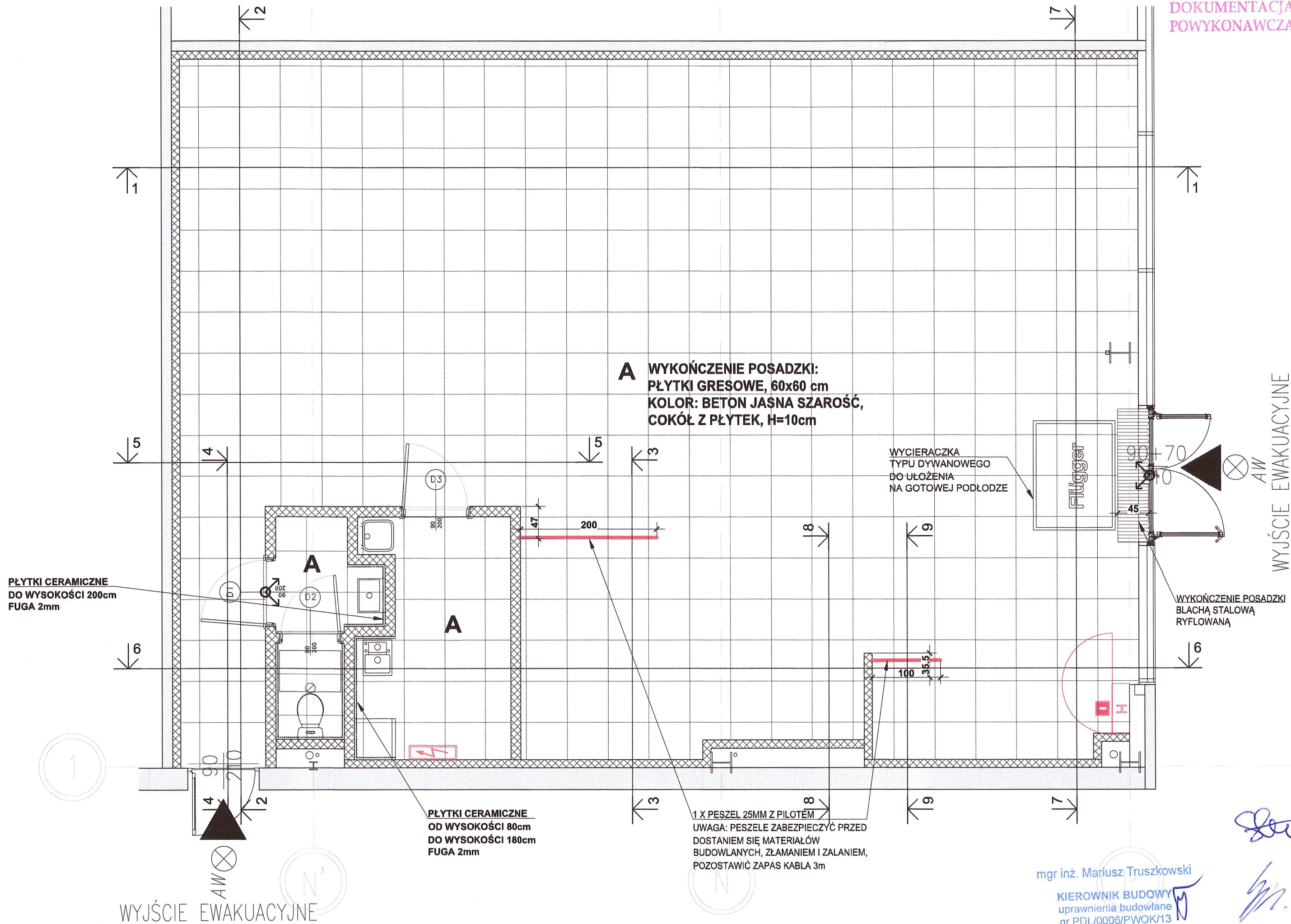
KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0000/PWOK/13

Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 13 Mar 2017 14:07:47 GMT CN=COPE SZAFIR OCSP Responder OZK62 O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. L=Warszawa ST=mazowieckie C=PL - 4 Dec 2024 23:36:13 GMT
Zweryfikowano na dzień	2024-12-05 00:37:52 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Zastrzeżenia	Dodano adnotacje po podpisie: /Stamp : DELL na stronie: 1
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

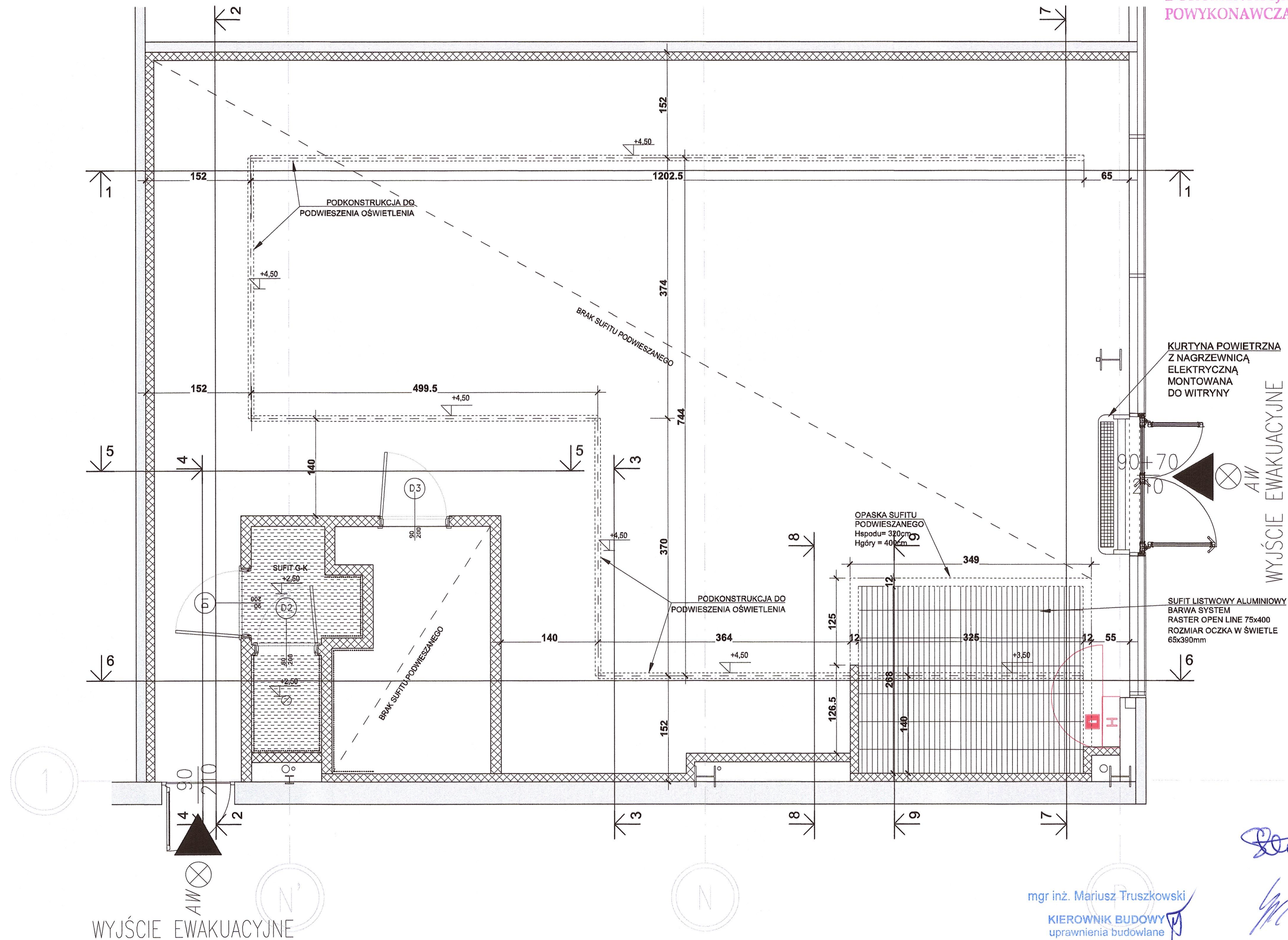
Podpis: 3 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2024-12-03 10:38:26
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Monika Małgorzata Fijałkowska Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	493001131933524534985280016568016813047545942445
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 13 Mar 2017 14:07:47 GMT CN=COPE SZAFIR OCSP Responder OZK62 O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. L=Warszawa ST=mazowieckie C=PL - 4 Dec 2024 23:36:13 GMT
Zweryfikowano na dzień	2024-12-05 00:37:55 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Zastrzeżenia	Dodano adnotacje po podpisie: /Stamp : DELL na stronie: 1
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

mgr inż. Mariusz Truszkowski

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13



GŁÓWNY INWESTOR / GENERAL INVESTOR			
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Iwiczna NIP 123152802			
NAZWA PROJEKTU I ADRES / PROJECT NAME & ADDRESS			
ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM ul. Warszawska 180 43-300 Bielsko-Biała			
FIRMA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO			
squat architekci			
squat architektki maciej olejniczak ul.Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola www.squatarchitekci.pl maciek@squatarchitekci.pl 880 537 245			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM		SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk upr. bud. nr 6/LOOKK/2014 mgr inż. arch. Maciej Olejniczak		mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński upr. bud. nr 04/LOOKK/2013	
BRANŻA / BRANCH		ETAP / STAGE	
ARCHITEKTURA		PROJEKT TECHNICZNY	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME			
RZUT POSADZEK			
SKALA / SCALE	DATA / DATE	REWIZJA / REVISION	NR RYSUNKU / DRAWING No.
1:50	11.2024	-	FD_030



GLÓWNY INWESTOR / GENERAL INVESTOR
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
 ul. Słoneczna 116A
 05-500 Stara Iwiczna
 NIP 123152802

NAZWA PROJEKTU / ADRES / PROJECT NAME & ADDRESS
ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180
43-300 Bielsko-Biała

FIRMA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO

MA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO

squat architekci

squat architekci maciej olejniczak
ul.Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola
www.squatarchitekci.pl
maciek@squatarchitekci.pl 880 537 245

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk
upr. bud. nr 6/LOOKK/2014
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński
upr. bud. nr 04/LOOKK/2013

BRANZA / *BRANCH*
ARCHITEKTURA

ETAP/ STAGE
PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME

RZUT SUFITU

SKALA
(SCALE)

	DATA /DATE
--	---------------

	REWIZJA / REVISION
--	-----------------------

NR RYSUNKU (DRAWING No.)	
-----------------------------	--

1:50

11.2024

11

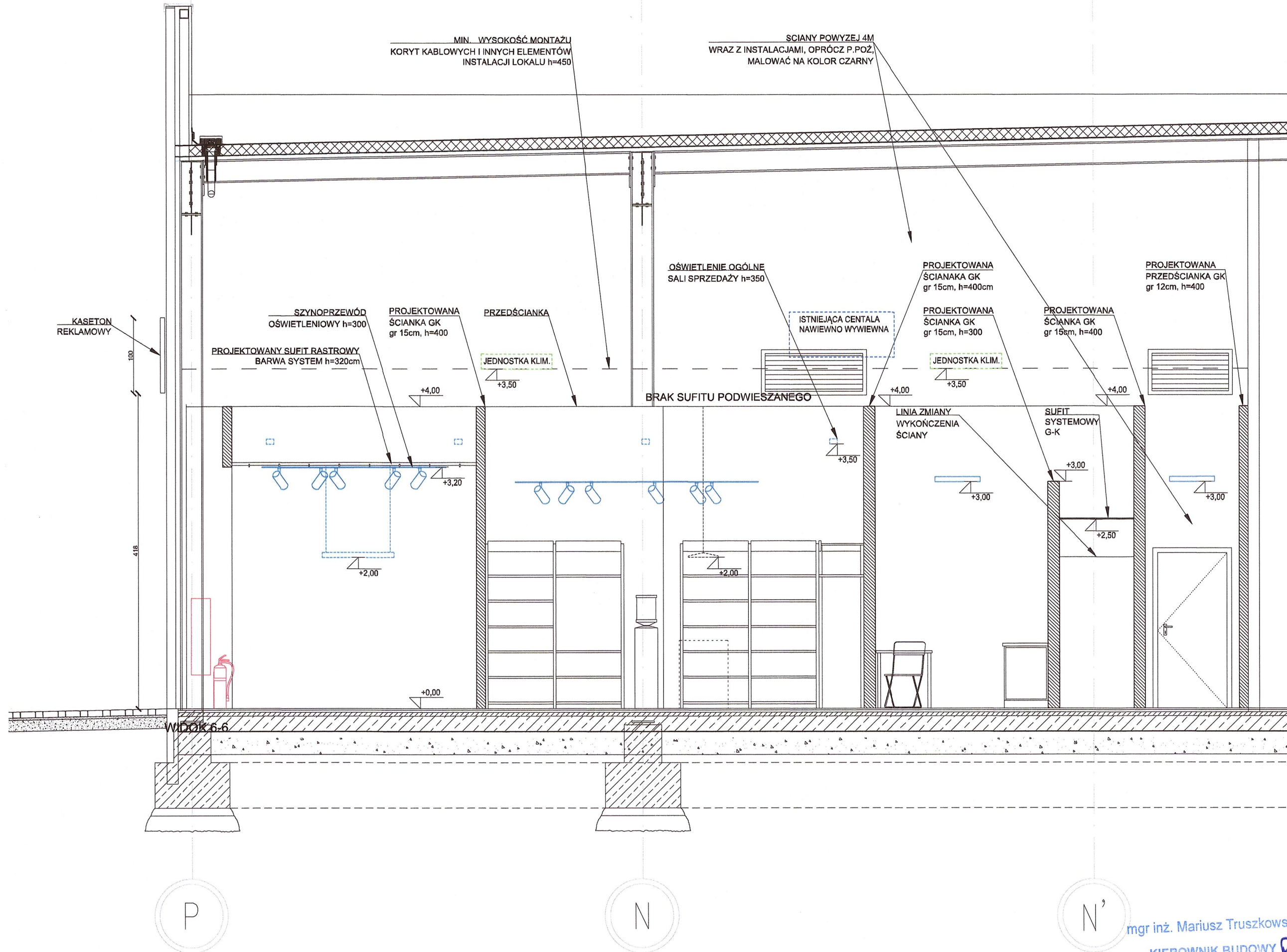
FD 040

WYJŚCIE EWAKUACYJNE

1:50	11.2024	-	FD 041
------	---------	---	---------------

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

WYJŚCIE EWAKUACYJNE



GŁÓWNY INWESTOR / GENERAL INVESTOR
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
NIP 123152802

NAZWA PROJEKTU I ADRES / PROJECT NAME & ADDRESS
ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180
43-300 Bielsko-Biała

FIRMA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO
squat architekci
squat architektki maciej olejniczak
ul.Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola
www.squatarchitekci.pl
maciek@squatarchitekci.pl 880 537 245

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk
upr. bud. nr 6/LOOKK/2014
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński
upr. bud. nr 04/LOOKK/2013

BRANŻA / BRANCH
ARCHITEKTURA

ETAP / STAGE
PROJEKT TECHNICZNY

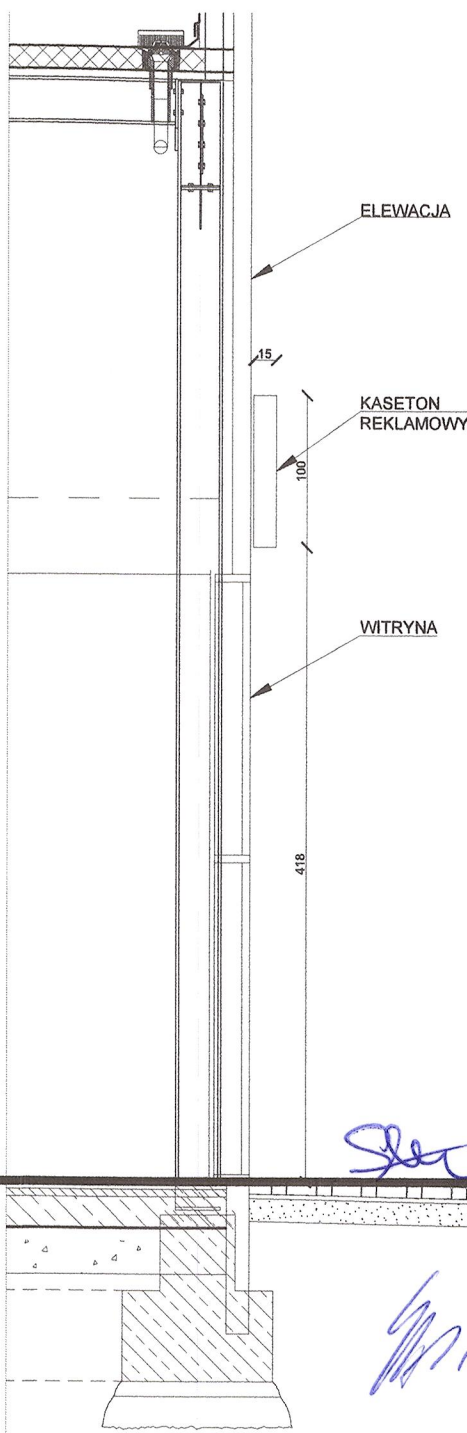
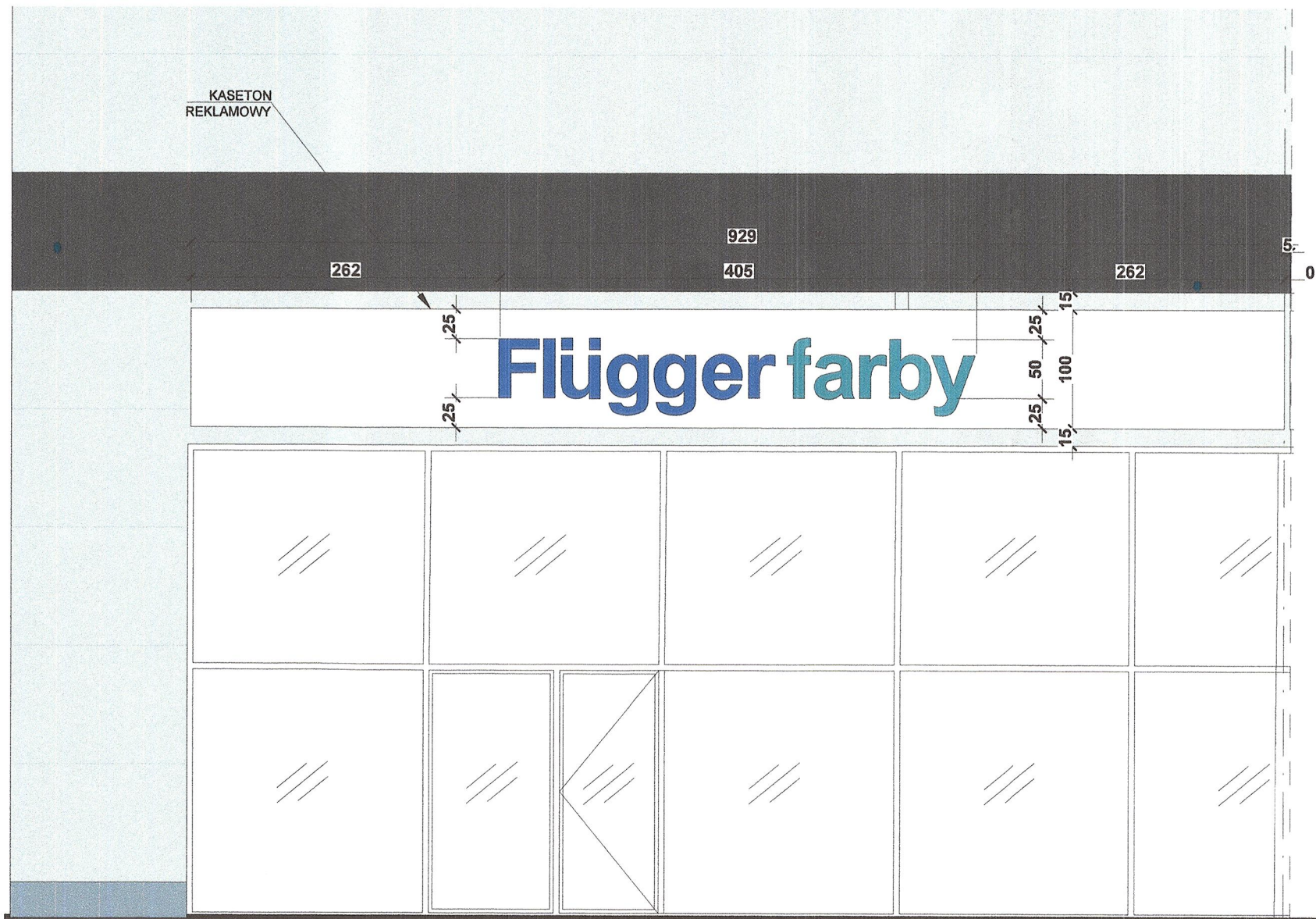
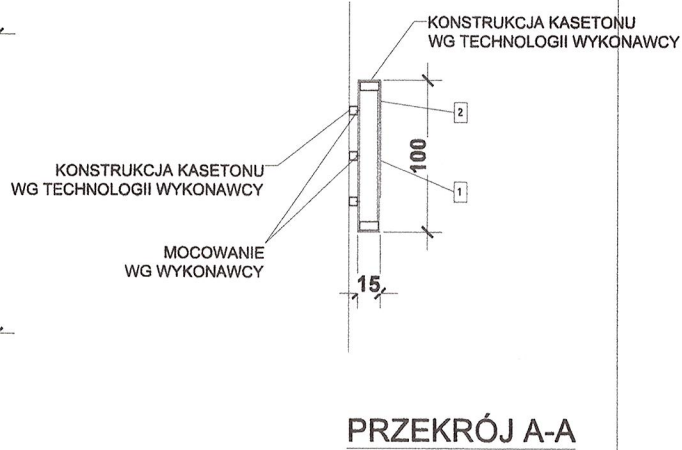
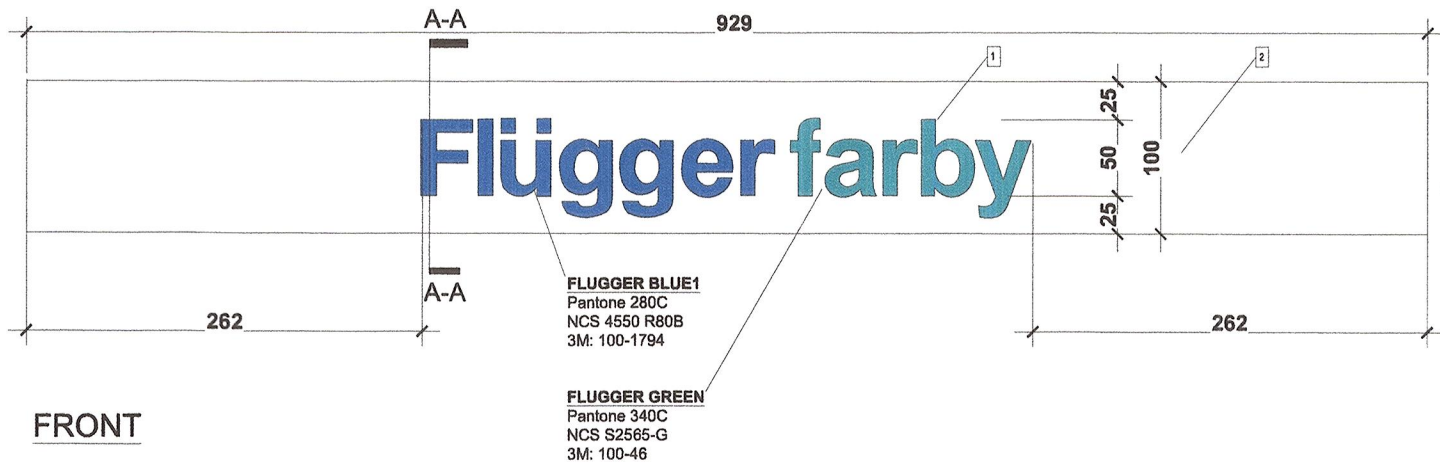
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME
PRZESZCZÓŁ

SKALA / SCALE 1:50	DATA / DATE 11.2024	REWIZJA / REVISION -	NR RYSUNKU / DRAWING No. FD_050
-----------------------	------------------------	-------------------------	---

mgr inż. Mariusz Truszkowski
KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

UWAGA:
FINALNY ROZMIAR I TECHNOLOGIĘ MONTAŻU
UZGODNIĆ Z WYNAJMUJĄCYM PRZED WYKONANIEM

- ŚWIECĄCY KASETON "FLÜGGER RARBY":
- KAŻDĄ LITERĘ MOCOWAĆ BEZPOŚREDNIO I OSOBNO DO KASETONU TŁA
 - LITERY: POLIWĘGLAN W KOLORZE WEDŁU RYSUNKU FRONTOWEGO, GRUBOŚĆ - 4-5mm
 - TŁO: DIBOND / WINYL, KOLOR BIAŁY RAL9003
 - PODŚWIETLENIE LED NISKIEGO NAPIĘCIA, BARWA BIAŁA NEUTRALNA 4000-5000K
 - GRUBOŚĆ: 140-150MM
 - KONSTRUKCJA WEWNĘTRZNA KASETONU ALUMINIOWA SPAWANA
 - LOGOTYP MONTOWANY DO STALOWEJ PODKONSTRUKCJI



mgr inż. Mariusz Truszkowski
KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0000/PWOK/13

GOŁÓWNY INWESTOR / GENERAL INVESTOR
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
NIP 123152802

NAZWA PROJEKTU I ADRES / PROJECT NAME & ADDRESS
ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180
43-300 Bielsko-Biała

FIRMA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO
squat architekci
squat architekci maciej olejniczak
ul. Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola
www.squatarchitekci.pl
maciek@squatarchitekci.pl 880 537 245

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk
upr. bud. nr 6/LOOKK/2014
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

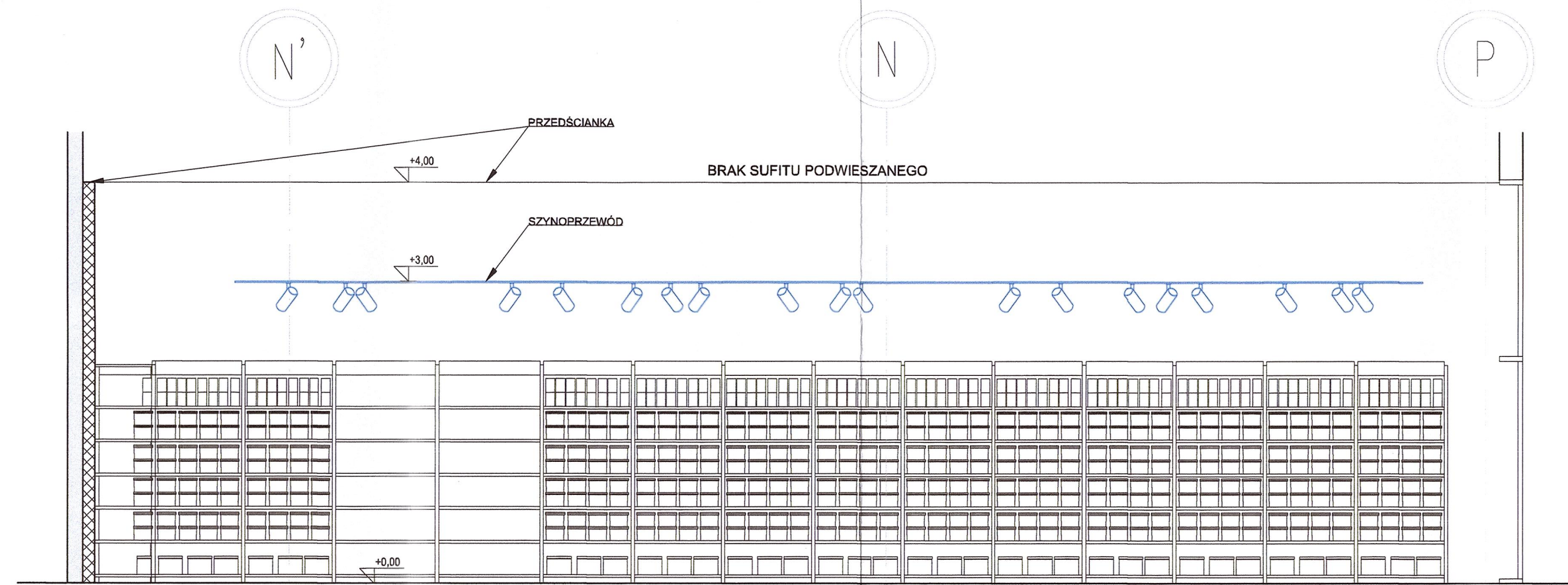
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński
upr. bud. nr 04/LOOKK/2013

BRANŻA / BRANCH
ARCHITEKTURA

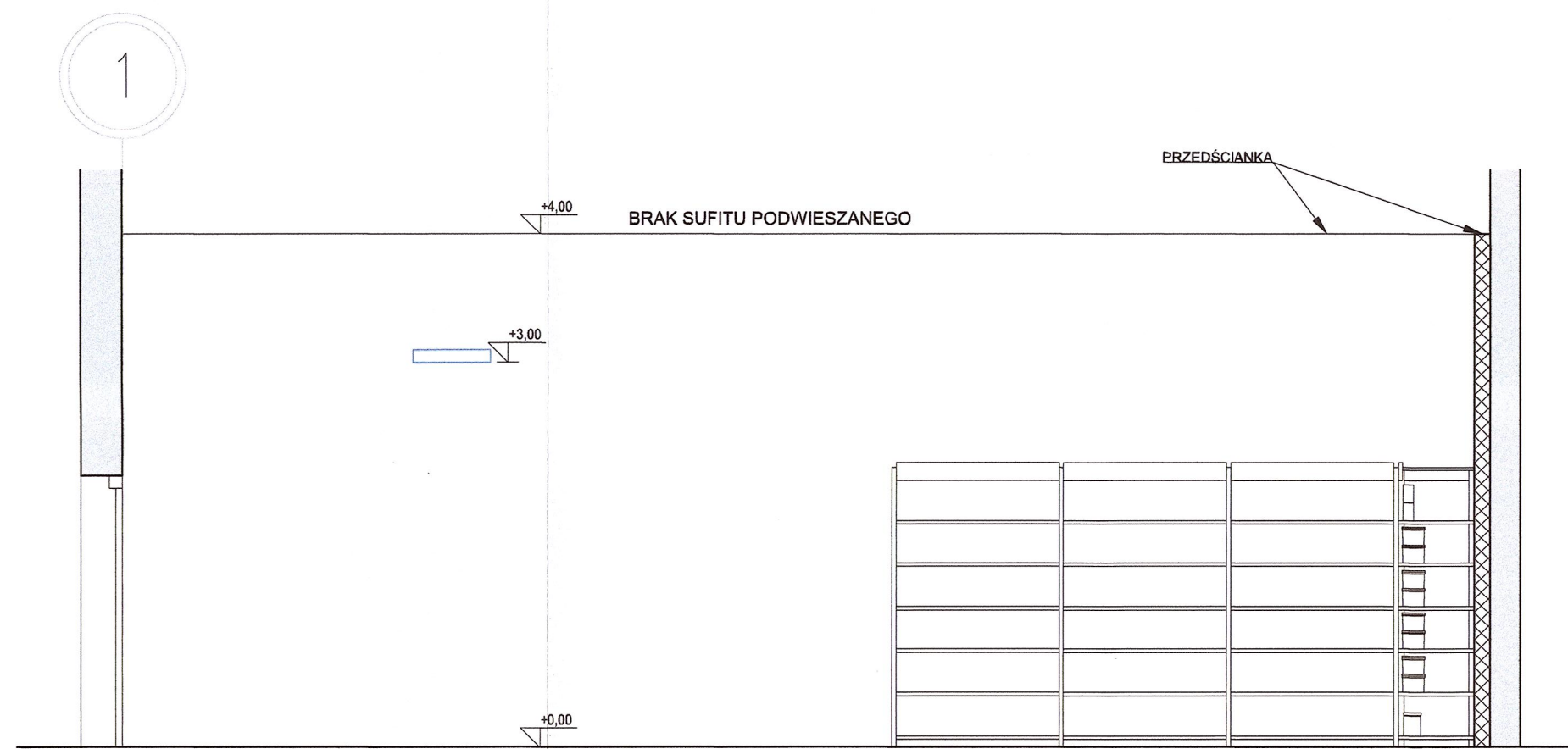
ETAP / STAGE
PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME
WITRYNA

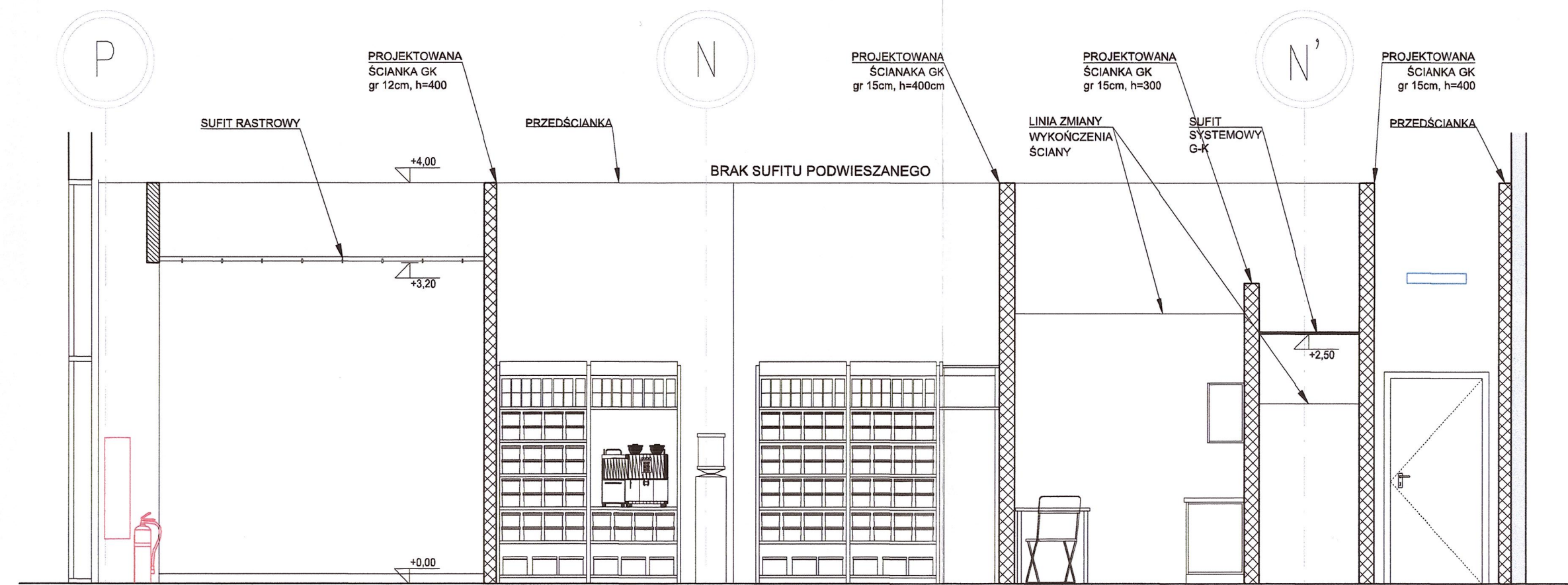
SKALA / SCALE	DATA / DATE	REWIZJA / REVISION	NR RYSUNKU / DRAWING No.
1:50	11.2024	-	FD_060



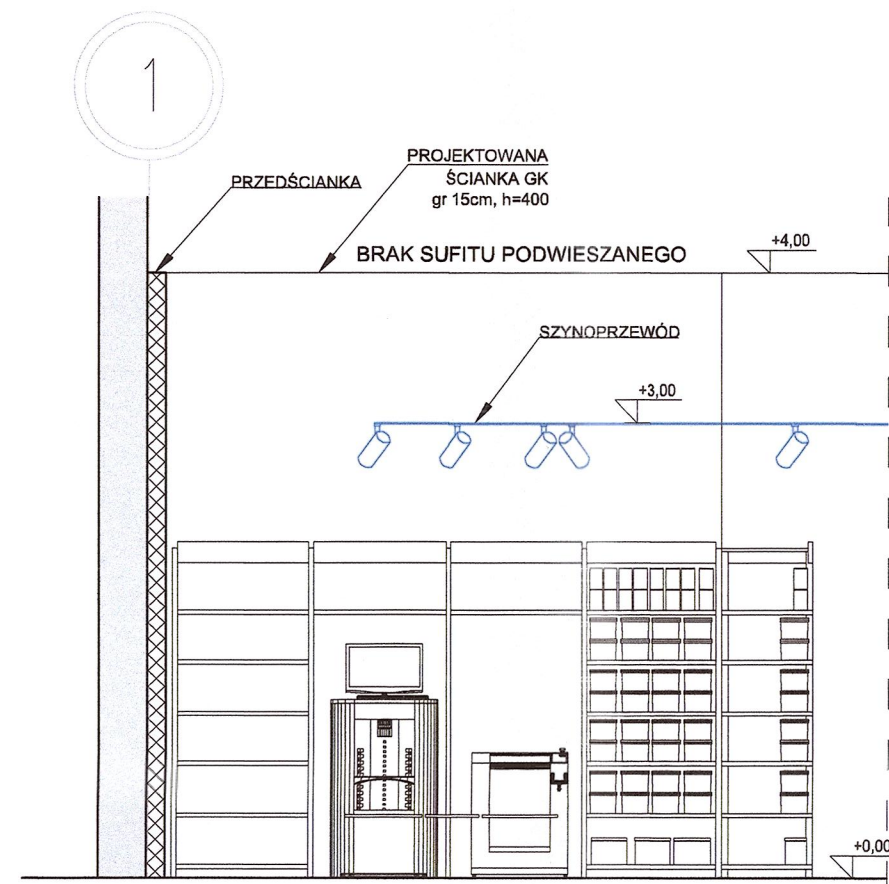
WIDOK 1-1



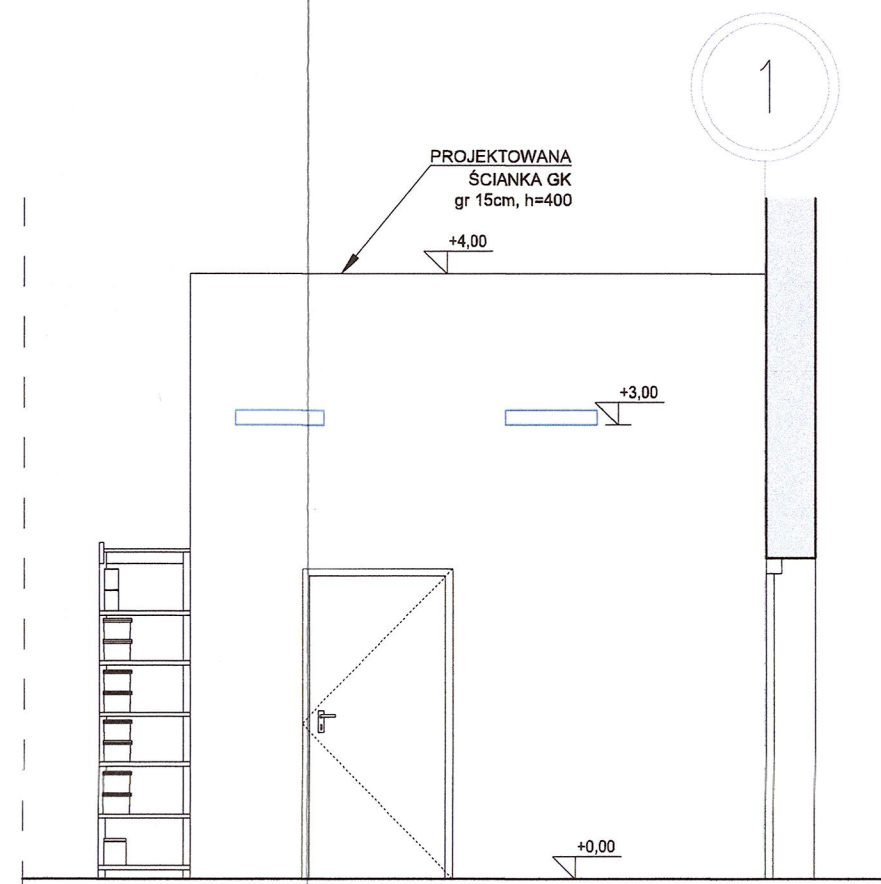
WIDOK 2-2



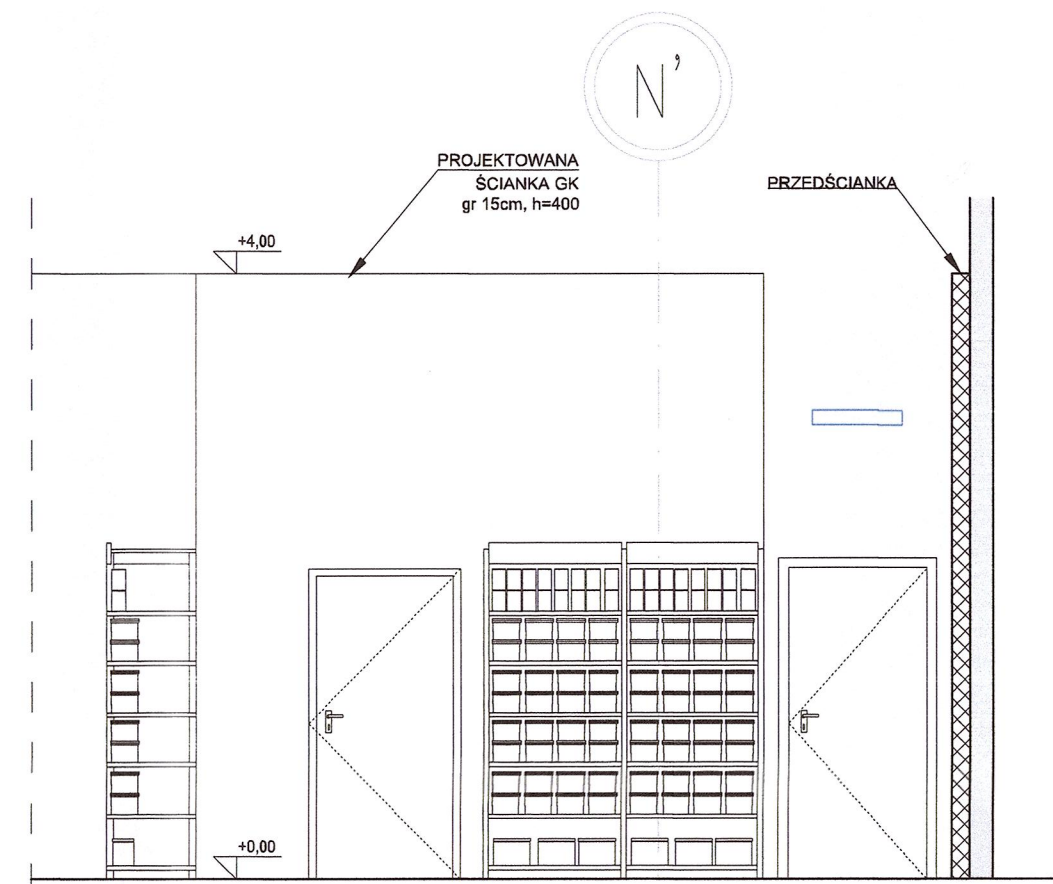
WIDOK 6-6



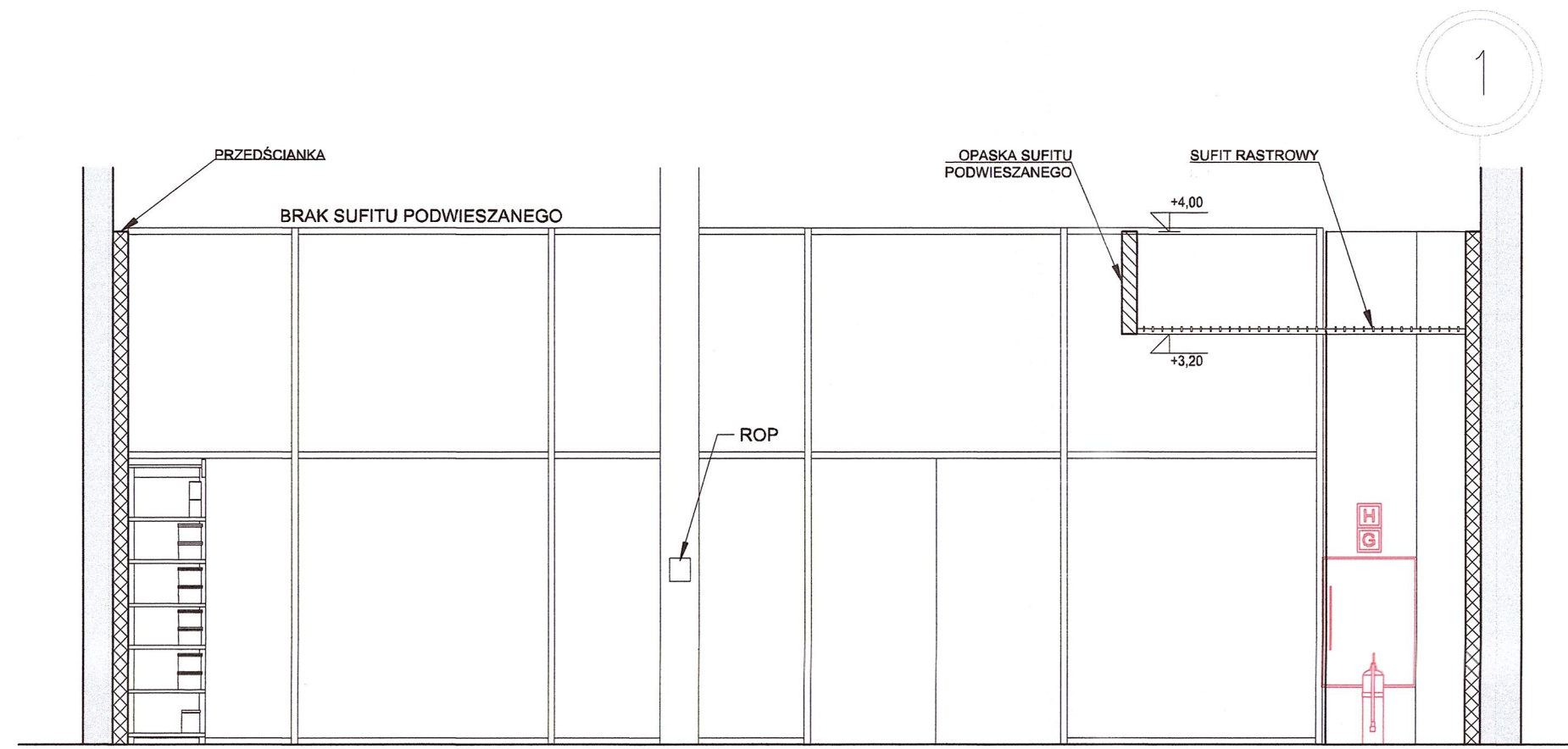
WIDOK 3-3



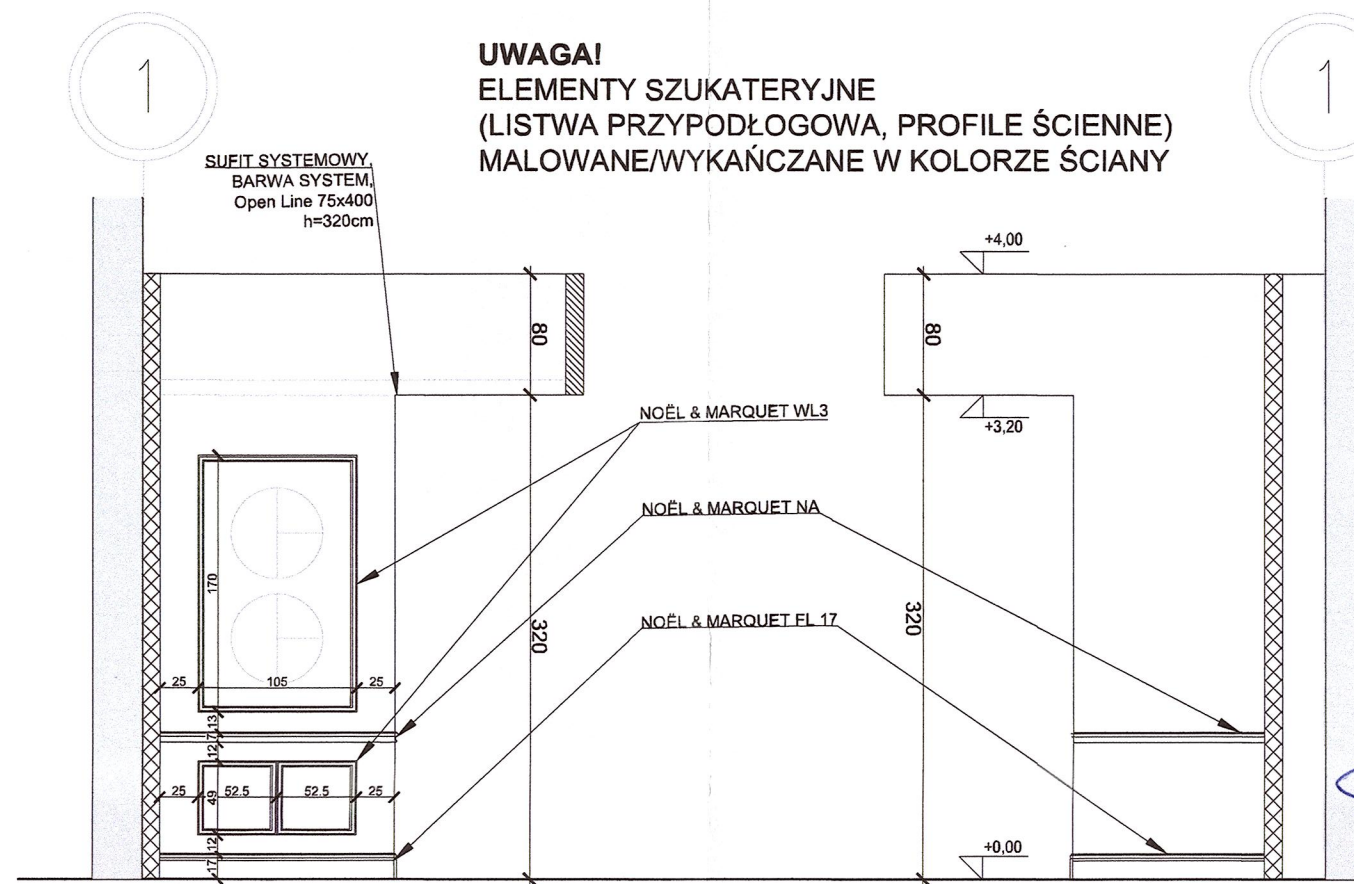
WIDOK 4-4



WIDOK 5-5



WIDOK 7-7



WIDOK 9-9

WIDOK 8-8

UWAGA!
ELEMENTY SZUKATERYJNE
(LISTWA PRZYPODŁOGOWA, PROFILE ŚCIENNE)
MALOWANE/WYKAŃCZANE W KOLORZE ŚCIANY

mgr inż. Mariusz Truszkowski
KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

GŁÓWNY INWESTOR / GENERAL INVESTOR
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Wicznia
NIP 123152802

NAZWA PROJEKTU / ADDRESS / PROJECT NAME & ADDRESS
ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180
43-300 Bielsko-Biała

FIRMA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO
squatarchitekci
squat architektki maciej olejniczak
ul. Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola
www.squatarchitekci.pl
maciek@squatarchitekci.pl 880 537 245

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Płuciński
upr. bud. nr 04/LOOK/2013

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME
WIDOKI ŚCIAN

SKALA / SCALE	DATA / DATE	REWIZJA / REVISION	NR RYSUNKU / DRAWING NO.
1:50	11.2024	-	FD_070

KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
NIP 123152802

ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180
43-300 Bielsko-Biała

MA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO

squat architekci

squat architektki maciej olejniczak
ul.Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola
www.squatarchitektki.pl
maciek@squatarchitektki.pl 880 537 245

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk
upr. bud. nr 6/LOOKK/2014
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński
upr. bud. nr 04/LOOKK/2013

BRANZA / BRANCH
ARCHITEKTURA

ETAP/ STAGE
PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME

KOLORYSTYKA

SKALA
/ SCALE

	DATA /DATE
--	---------------

REWIZJA / REVISION

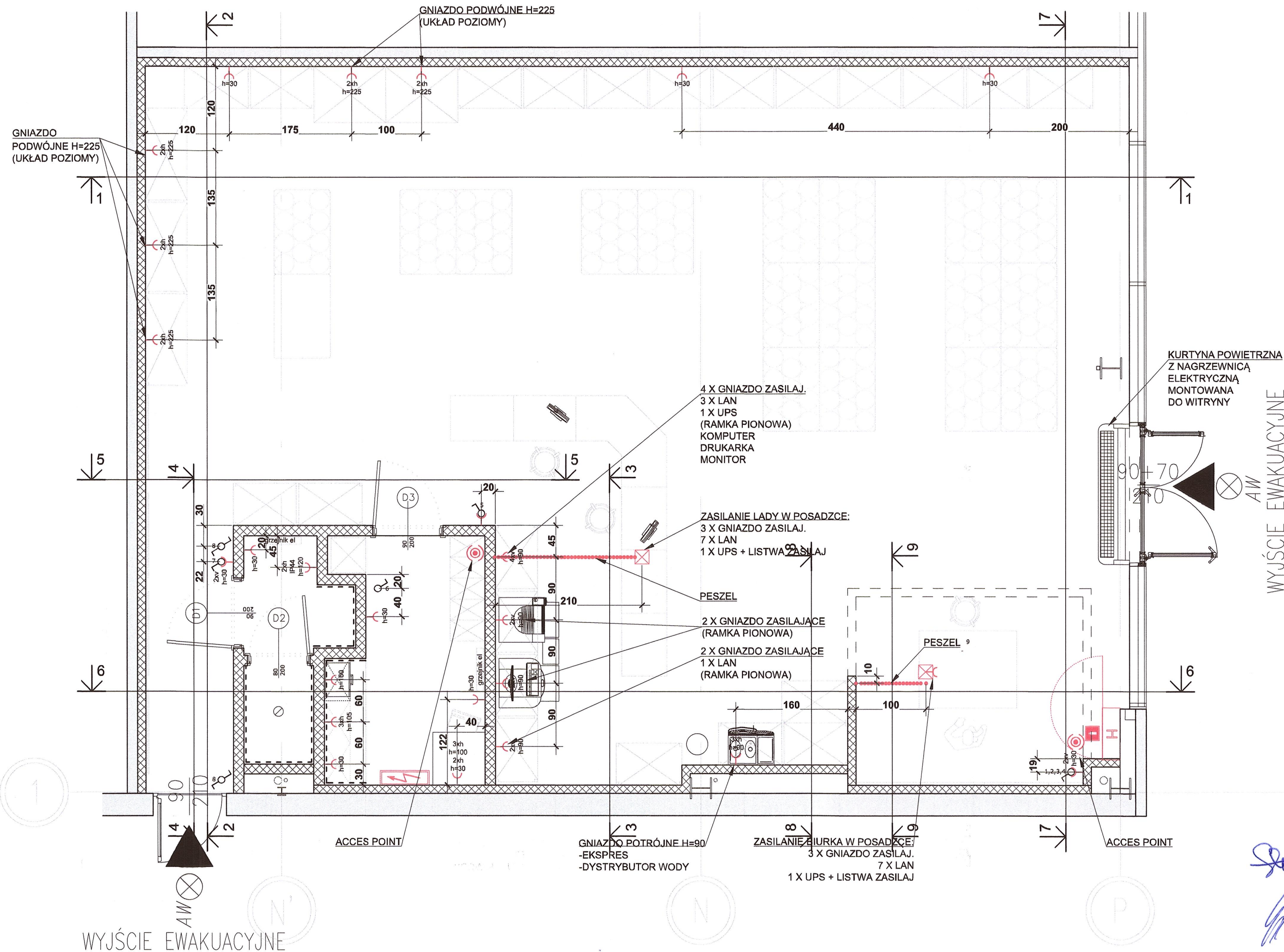
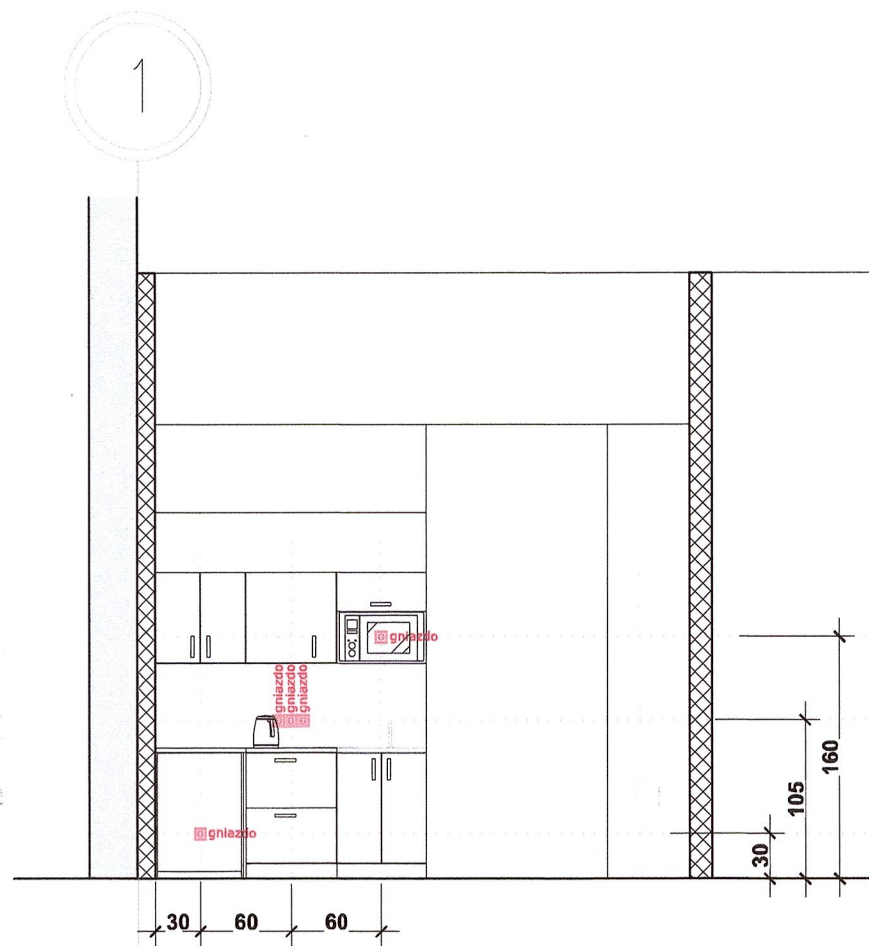
NR RYSUNKU (DRAWING No.

1:50

11.2024

REVISION	
----------	--

FD 080



**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

OZNACZENIA:

-  wyłącznik pojedynczy p/t
-  przełącznik podwójny p/t
-  łącznik schodowy p/t
-  gniazdo elektryczne

mgr inż. Mariusz Truszkowski
KIEROWNIK BUDOWY
uprawnienia budowlane
nr PDL/0006/PWOK/13

GLÓWNY INWESTOR / GENERAL INVESTOR
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
 ul. Słoneczna 116A
 05-500 Stara Iwiczna
 NIP 123152802

NAZWA PROJEKTU I ADRES / PROJECT NAME & ADDRESS
ADAPTACJA LOKALU 0.01 W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180
43-300 Bielsko-Biała

FIRMA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO

MA PROJEKTOWA / DESIGN STUDIO

squat architekci

squat architekci maciej olejniczak
ul.Ogrodowa 33/26, 98-220 Zduńska Wola
www.squatarchitekci.pl
maciek@squatarchitekci.pl 880 537 245

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / PROJECT TEAM
mgr inż. arch. Sylwia Hopaluk
upr. bud. nr 6/LOOKK/2014
mgr inż. arch. Maciej Olejniczak

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Gniewosz Jacek Pluciński
upr. bud. nr 04/LOOKK/2013

BRANŽA / BRANCH
ARCHITEKTURA

ETAP / STAGE
PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING NAME

SCHEMAT ELEKTRYCZNY

SKALA / SCALE	DATA / DATE	REWIZJA / REVISION	NR RYSUNKU / DRAWING No.
1:50	11.2024	-	FD_090