



ecol-serwis

KSIĄŻKA
PRZEGLĄDÓW
SERWISOWYCH
I CZYNNOŚCI
EKSPLOATACYJNYCH



SERWIS
I UTRZYMANIE



MODERNIZACJA
I KONSERWACJE



WYKONAWSTWO



DORADZTWO
I OPTIMALIZACJA



CZĘŚCI
ZAMIENNE

KIEROWNIK ROBÓT
BRANŻA SANITARNĄ

mgr inż. Piotr Spizewski
Upr bud. Nr SLK/1543/OWOS/06
OC-SŁOIB Nr SLK/IS/4548/07

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

Kod odpadu	Zalecenia/Uwagi dodatkowe	Nazwa firmy serwisującej separator (pieczęć) + Podpis osoby kontrolującej	Sugerowana data kolejnego przeglądu
			z czyszczeniem bez czyszczenia
			z czyszczeniem bez czyszczenia
			z czyszczeniem bez czyszczenia
			z czyszczeniem bez czyszczenia
			z czyszczeniem bez czyszczenia
			z czyszczeniem bez czyszczenia

5

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

**KIEROWNIK ROBÓT
BRANŻA SANITARNA**

mgr inż. Piotr Spizewski
Upr bud. Nr SLK/1543/OWOS/06
OC-SLOIIB Nr SLK/IS/4548/07

PRAWO BUDOWLANE-USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R., DZ. U. 2020.1333 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:
 - 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
 - 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
 - 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli;

Art. 70. [Obowiązek dokonania napraw]

1. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz braków, o których mowa w ust. 1.

KIEROWNIK ROBÓT
BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Piotr Spizewski
Upr bud. Nr SLK/1543/OWOS/06
OC-SŁOIB Nr SLK/IS/4548/07

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**