

1- Kopia

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie
(PB-17)

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót
budowlanych.

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

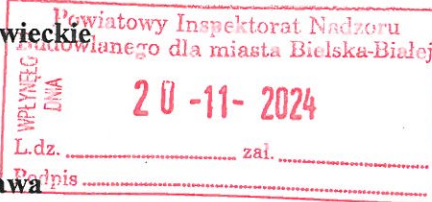
Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Plac Ratuszowy 9, 43-300 Bielsko-Biała

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **TI 19 Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**



Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Al. Jana Pawła II**

Nr domu: **27**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-867**

Pocztą: **Warszawa**

E-mail (nieobowiązkowo): **n/d**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **Łukasz Dąbrowski nr tel. 602-216-888**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Hubert Nabożny**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Rzeszów**

Gmina: **Rzeszów**

Ulica: **Mazowiecka**

Nr domu: **59**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Rzeszów**

Kod pocztowy: **35-324**

Poczta: **Rzeszów**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **n/d**

E-mail (nieobowiązkowo): n/d

Nr tel. (nieobowiązkowo): 725-245-625

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Prezydent Miasta Bielska – Białej,

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

- nr decyzji 851/2023 z dnia 13.12.2023r., znak sprawy: UA.6740.706.2023.DKA
- nr decyzji 547/2024 z dnia 01.10.2024r., znak sprawy: UA.6740.556.2024.DKA
- znak sprawy UA.6740.669.2024.DKA z dnia 07.11.2024r. (decyzja przenosząca)
- znak sprawy UA.6740.669.2024.DKA z dnia 08.11.2024r. (decyzja przenosząca)

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Parametry Inwestycji:

Powierzchnia zabudowy: 16341,30 m²

Powierzchnia użytkowa: 16219,26 m²

Kubatura: 165 534,22 m³

Wysokość budynku: 11,30 m

- budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych),
 - budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych,
 - budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej
 - przebudowa i nadbudowa budynku,
 - dobudowa do północnej ściany budynku schodów,
- w zakresie udzielenia pozwolenia na użytkowanie;**

- Przebudowa budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką na terenie nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej działki nr 47/24; 60/1 obręb: Stara Bielsko
- przebudowa totemu reklamowego,
- przebudowa istniejącej skarpy

w zakresie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;

Zgodnie z decyzją nr 851/2023 z dnia 13.12.2023r. oraz zgodnie ze zmianą decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-

budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie zgodnym z decyzją nr 547/2024 z dnia 01.10.2024r., zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: Śląskie Powiat: Bielski Gmina: Bielsko - Biała Ulica: Warszawska Nr domu: 180

Miejscowość: Bielsko – Biała Kod pocztowy: 43-346

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 47/25; 47/26; 60/1; 3439/20

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Dziennik budowy
- ☒ Projekt techniczny
- ☒ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾
- ☒ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- ☒ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:
Instalacji elektrycznej, sanitarnej, tryskaczowej, instalacji SAP, DSO, wod - kanalizacyjnej
.....
- ☒ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- ☒ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane⁴⁾
- ☒ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾

- ☒ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☒ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane. ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Świadectwo charakterystyki energetycznej Inne:
- ☐

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

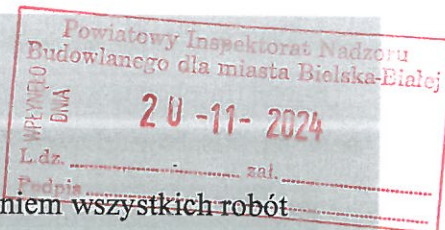
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

Sp. 11. 2024
Kierownik budowy
Daldehyd Int. Sp. z o.o.
mgr inż. Hubert Nabożny
upr. bud. PDK/0145/OWOK/16

- ¹ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ² Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁴ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

2-Łop.

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie
(PB-17)



PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót
budowlanych.

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Plac Ratuszowy 9, 43-300 Bielsko-Biała

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **TI 19 Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Al. Jana Pawła II**

Nr domu: **27**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-867**

Poczta: **Warszawa**

E-mail (nieobowiązkowo): **n/d**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **Łukasz Dąbrowski nr tel. 602-216-888**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Hubert Nabożny**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Rzeszów**

Gmina: **Rzeszów**

Ulica: **Mazowiecka**

Nr domu: **59**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Rzeszów**

Kod pocztowy: **35-324**

Poczta: **Rzeszów**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: n/d

E-mail (nieobowiązkowo): n/d

Nr tel. (nieobowiązkowo): 725-245-625

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Prezydent Miasta Bielska – Białej,

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

- nr decyzji 359/2024 z dnia 04.07.2024r., znak sprawy: UA.6740.244.2024.HP
- znak sprawy: UA.6740.668.2024.HP z dnia 31.10.2024r. (decyzja przenosząca)

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Parametry Inwestycji:

Powierzchnia zabudowy:	1363,14 m²
Powierzchnia użytkowa:	1310,92 m²
Kubatura:	10 810,64 m³
Wysokość budynku:	10,30 m

Zgodnie z decyzją nr 359/2024 z dnia 04.12.2024r. znak: UA.6740.244.2024.HP w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku handlowego z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowę: komunikacji wewnętrznej, planów manewrowych, miejsc postojowych, skarpy oraz budowę: schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej.

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: Śląskie Powiat: Bielski Gmina: Bielsko - Biała Ulica: Warszawska Nr domu: 180A

Miejscowość: Bielsko – Biała Kod pocztowy: 43-346

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 60/1; 47/26

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Dziennik budowy
- ☒ Projekt techniczny
- ☒ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾
- ☒ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- ☒ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:
Instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod - kanalizacyjnej
.....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- ☒ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępowach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane⁴⁾
- ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾
- ☒ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☒ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane. ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Świadectwo charakterystyki energetycznej Inne:
- ☐

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

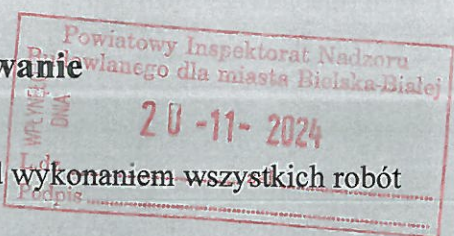
Kierownik budowy
Dardehog Int'l Sp. z o.o.

mgr inż. Hubert Nabozny
upr. bud. PDK/0145/OWOK/16

- ¹ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ² Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁴ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

3x kopia

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie
(PB-17)



PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Plac Ratuszowy 9, 43-300 Bielsko-Biała

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: TI 19 Sp. z o.o.	Kraj: Polska
Województwo: Mazowieckie	Powiat: Warszawa
Gmina: Warszawa	Ulica: Al. Jana Pawła II
Nr domu: 27	Nr lokalu: n/d
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-867
Poczta: Warszawa	E-mail (nieobowiązkowo): n/d
Nr tel. (nieobowiązkowo): Łukasz Dąbrowski nr tel. 602-216-888	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik	☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: Hubert Nabożny	Kraj: Polska
Województwo: Podkarpackie	Powiat: Rzeszów
Gmina: Rzeszów	Ulica: Mazowiecka
Nr domu: 59	Nr lokalu: n/d
Miejscowość: Rzeszów	Kod pocztowy: 35-324
Poczta: Rzeszów	
Adres skrzynki ePUAP ²⁾ : n/d	

E-mail (nieobowiązkowo): n/d

Nr tel. (nieobowiązkowo): 725-245-625

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1-2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Prezydent Miasta Bielska – Białej,

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

- nr decyzji 279/2024 z dnia 27.05.2024r., znak sprawy: UA.6740.213.2024.DKA
- UA6740.213.2024.HP z dnia 08.11.2024r. (decyzja przenosząca)

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Parametry Inwestycji:

Powierzchnia zabudowy:	282,30 m²
Powierzchnia użytkowa:	239,55 m²
Kubatura:	1054,00 m³
Wysokość budynku:	6,25 m

Zgodnie z decyzją nr 279/2024 z dnia 27.05.2024r. znak: UA.6740.213.2024.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budowę muru oporowego, przebudowę drogi wewnętrznej, budowę wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,00x6,00m, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia terenu oraz instalacji energetycznej zasilającej m.in. tablice menu, punkt ładowania pojazdów elektrycznych na terenie nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej.

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: Śląskie Powiat: Bielski Gmina: Bielsko - Biała Ulica: Warszawska Nr domu: 182

Miejscowość: Bielsko – Biała Kod pocztowy: 43-346

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 47/26; 3439/20

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Dziennik budowy
- ☒ Projekt techniczny
- ☒ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾
- ☒ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- ☒ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:
Instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod - kanalizacyjnej
.....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- ☒ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- ☒ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane⁴⁾
- ☒ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾
- ☒ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☒ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane. ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Świadectwo charakterystyki energetycznej Inne:
- ☐

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

22.11.2024r
Kierownik budowy
Baldehog Int'l Sp. z o.o.
mgr inż. Hubert Nabozny
opr. bud. PDK/0145/OWOK/16

- ¹ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ² Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁴ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.