

Bielsko-Biała, 31 października 2024 r.

UA.6740.668.2024.HP

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity -Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity-Dz. U z 2024 r. poz. 107)

po rozpatrzeniu wniosku **TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z dnia: 23 października 2024 r., działającej przez pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego

PRZENOSI SIĘ

decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia **4 lipca 2024 r.** nr **359/2024** znak: **UA.6740.244.2024.HP** w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę: **budynku handlowego z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowę: komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, skarpy oraz budowę: schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej,**

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Warszawskiej**
działki nr **60/1, 47/26** obręb: **Stare Bielsko**

wydaną na rzecz:

Redkom Park Bielsko Sp. z o.o.

na aktualnego dysponenta nieruchomości:

TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora - Pana Macieja Kadeckiego w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 4 lipca 2024 r. nr 359/2024 znak: UA.6740.244.2024.HP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku handlowego z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowę: komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, skarpy oraz budowę: schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. Warszawskiej, działki nr 60/1, 47/26 obręb: Stare Bielsko.

Art. 40. 1. ustawy *Prawo budowlane* stanowi podstawę prawną przeniesienia decyzji. Zgodnie bowiem z jego treścią: „Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

- 1) oświadczenie:
 - a) o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2
- 2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana” – **z zastrzeżeniem art. 40 ust 1a**

Przeniesienie dokonano w oparciu o:

- oświadczenie Redkom Park Bielsko Sp z o.o. (sygnowane przez Pana Łukasza Dąbrowskiego) o wyrażeniu zgody, na przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 4 lipca 2024 r. nr 359/2024 znak: UA.6740.244.2024.HP na rzecz podmiotu wnioskującego,
- oświadczenie Wnioskodawcy - o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie podmiotu wnioskującego o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonych decyzji.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

WARUNKI

Niniejsza decyzja zachowuje pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 4 lipca 2024 r. nr 359/2024 znak: UA.6740.244.2024.HP i stanowi jej integralną część.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 90 zł w dniu 23 października 2024 r.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dorota Błasiak

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na ręce pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego
2. Redkom Park Bielsko Sp z o.o. na ręce pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego
3. a.a.

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9