

Bielsko-Biała, 8 listopada 2024 r.

UA.6740.669.2024.DKA

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity -Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity-Dz. U z 2024 r. poz. 107)

po rozpatrzeniu wniosku **TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z dnia: 23 października 2024 r., działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego

PRZENOSI SIĘ

decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia **1 października 2024 r. nr 547/2024** znak: **UA.6740.556.2024.DKA** w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę: **budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej oraz zmianę decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2003 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m.in. nadbudowy budynku i przebudowy (w tym lokalu nr 4), dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy**

sprostowanej postanowieniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 22 października 2024 r. znak: UA.6740.556.2024.DKA

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Warszawskiej 180**
działka/-ki nr **47/25, 47/26, 60/1, 3439/20** obręb: **Stare Bielsko**

wydaną na rzecz:

Redkom Park Bielsko sp. z o.o.

05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116a

na aktualnego dysponenta nieruchomości:

TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

00-867 Warszawa ul. Aleja Jana Pawła II 27

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek **TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 października 2024 r. nr 547/2024 znak: UA.6740.556.2024.DKA zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: **budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej oraz zmianę**

decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2003 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m.in. nadbudowy budynku i przebudowy (w tym lokalu nr 4), dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180, działki nr 47/25, 47/26, 60/1, 3439/20 obręb: Stare Bielsko .

Art. 40. 1. ustawy *Prawo budowlane* stanowi podstawę prawną przeniesienia decyzji. Zgodnie bowiem z jego treścią: „Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

- 1) oświadczenie:
 - a) o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2
- 2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana” – z zastrzeżeniem art. 40 ust 1a

Przeniesienie dokonano w oparciu o:

- oświadczenie Pana Łukasza Dąbrowskiego działającego w imieniu Redkom Park Bielsko Sp z o.o o wyrażeniu zgody, na przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 października 2024 r. nr 547/2024 znak sprawy UA.6740.556.2024.DKA na rzecz podmiotu wnioskującego,
- oświadczenie Pana Macieja Kadeckiego działającego w imieniu TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie podmiotu wnioskującego o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonych decyzji.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

WARUNKI

Niniejsza decyzja zachowuje pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 października 2024 r. nr 547/2024 znak: UA.6740.556.2024.DKA i stanowi jej integralną część.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 90 zł w dniu 23 października 2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA



mgr inż. Dorota Błasiak
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca / pełnomocnik P. Maciej Kadecki
2. Redkom Park Bielsko Sp z o.o. / pełnomocnik P. Maciej Kadecki
3. a.a.

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych
składających wnioski o pozwolenie na budowę,
lub innych wynikających z przepisów prawa budowlanego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu dokonania czynności wynikających z art. 28, art. 29 lub art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów.