

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI POKRYCIA DACHOWEGO Z MEMBRAN PCV

Pokrycia dachowe wykonane w technologii membran PCV wymagają zabiegów konserwacyjnych.

Raz na 6 miesięcy

Dwa razy w roku wymagana jest kontrola stanu pokrycia dachowego, najlepiej na wiosnę (np. w kwietniu) i późną jesienią (np. pod koniec listopada), przed sezonem zimowym. Podczas kontroli należy wizualnie ocenić stan pokrycia oraz osprzętu zainstalowanego na dachu oraz usunąć zalegające na powierzchni dachu odpady, przedmioty i wszelkie zanieczyszczenia. Dodatkowo trzeba zwrócić szczególną uwagę na system odwodnienia – oczyścić rynny i udrożnić wpusty dachowe.

Na obszarach o wysokim zapyleniu i zanieczyszczeniu środowiska inspekcje pokrycia zaleca się przeprowadzać częściej niż dwa razy w roku.

Raz na rok

Raz w roku należy przeprowadzić szczegółową kontrolę dachu w celu wykrycia uszkodzeń warstwy hydroizolacyjnej i ewentualnej ich naprawy. W okresie obowiązywania gwarancji, doroczną inspekcję i wszelkie prace naprawcze na dachu wykonuje wyłącznie firma, która zbudowała dach i udzieliła gwarancji dobrego wykonania.

Podobnie, jak w przypadku kontroli co 6 miesięcy, dach, rynny i wpusty dachowe należy oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń. Uszkodzone lub skorodowane elementy osprzętu zainstalowanego na dachu, pomostów roboczych, drabinek kablowych itp. powinno się naprawić, a zniszczone obróbki blacharskie – wymienić na nowe.

Raz na 10 lat

Wymagany jest profesjonalny przegląd całego dachu przeprowadzony przez wykwalifikowaną firmę dekarską lub przedstawiciela producenta systemu dachowego. W wyniku kontroli ujawniane są wszystkie bieżące uszkodzenia i spodziewane problemy, które mogą się ujawnić w najbliższej przyszłości. Podczas przeglądu należy zwrócić baczną uwagę na stan konstrukcji podłoża i ewentualne ślady jego degradacji, szczególnie, gdy podłoże jest drewniane, podatne na zawilgocenie.

Uwagi i zalecenia odnośnie eksploatacji pokrycia dachowego z folii PCV:

- dokładnie skontrolować poprawność i zgodność wykonania pokrycia z projektem technicznym lub wytycznymi producenta;
- wszelkie nieszczelności zgłaszać do wykonawcy natychmiast po ich wykryciu;
- ewentualne naprawy wykonywać na bieżąco, bez zbędnej zwłoki;
- w przypadku awarii pokrycia, koniecznie odnotować przyczynę usterki, datę i miejsca jej wystąpienia; dane należy umieścić w książce obiektu budowlanego;

mgr inż. Paweł Śnieżek
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. OPL/1305/PWBKb/16

- korzystać z usług wyspecjalizowanych, sprawdzonych i rekomendowanych przez producenta membrany firm dekarских i materiałów budowlanych;
- montaż wszelkich dodatkowych urządzeń na dachu, sposób ich zamocowania i uszczelnienia skonsultować bądź powierzyć wyspecjalizowanej firmie dekarskiej;
- koniecznie skontrolować dach i sporządzić notatkę przed i po pracach wykonywanych przez inne ekipy na dachu. W ten sposób istnieje możliwość identyfikacji osoby (firmy) odpowiedzialnej za powstanie ewentualnych uszkodzeń warstwy hydroizolacyjnej;
- ograniczyć do niezbędnego minimum dostęp osób na dach; w przypadku prowadzenia prac z poziomu połaci dachowej, powierzchnię dachu i trasy komunikacyjne należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem warstwy hydroizolacyjnej;
- zwrócić szczególną uwagę, aby inne ekipy instalacyjne nie wykonywały jakichkolwiek przebić w warstwie hydroizolacyjnej bez uzyskania właściwego zezwolenia i uzgodnienia szczegółów rozwiązań z wykonawcą pokrycia dachowego. Najczęściej dotyczy to montażu instalacji ogromowej, telewizyjnej, ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji oraz sieci telefonicznej;
- zabrania się stawiania i przetaczania ciężkich przedmiotów po połaci dachowej;
- unikać zabrudzenia membrany cementem, farbami, klejem i wszelkimi agresywnymi w stosunku do membrany PCV środkami chemicznymi, ponieważ może to spowodować jej zniszczenie.

mgr inż. Paweł Śnieżek
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. OPL/1305/PWBKb/16