

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BIELSKU-BIAŁEJ**

ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała

tel.: 33 816 00 12

e-mail: psse.bielskobiala@sanepid.gov.pl www.gov.pl/psse-bielsko-biala

ONS-ZNS.9084.5.283.2024

Bielsko-Biała, dnia 19.11.2024r.

lp.19132 .2024

**Daldehyd Intl Sp. z o.o.
53-111 Wrocław, ul. Ślężna 102-106**

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie obciążenia opłatą za czynności Państwowej Inspekcji Sanitarnej związane z wydaniem oceny zgodności wykonania z projektem budowlanym przebudowy budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.) za badania oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku ze sprawowaniem bieżącego nadzoru sanitarnego pobiera się opłaty w wysokości kosztów ich wykonania. Wysokość tych opłat ustala kierownik jednostki w oparciu o bezpośrednie i pośrednie koszty ich wykonania w decyzji administracyjnej.

Stronie przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i uwag. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Strona może zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz zgłaszać uwagi i wnioski w terminie do 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, po upływie którego zostanie wydana decyzja. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej, przy ul. Broniewskiego 21 pok. nr 61 w godz. 7.30-15.00.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania obowiązku doręczenia pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ONS-ZNS a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bielsku-Białej

dr n. med. Jarosław Rutkiewicz

Pieczęć państwowego inspektora sanitarnego

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 198.ONS-ZNS.2024

Bielsko-Biała, dn. 18.11.2024 r.
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez

Monikę Zontek ONS-ZNS, nr upow. PPIS.057.15.2024
Izabelę Paczyńską, ONS-ZNS, nr upow. PPIS.057.215.2024
Ewę Pękala, ONS-HZZ, nr upow. PPIS.057.111.2024
Magdalenę Góral ONS-HZZ, nr upow. PPIS.057.107.2024
(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej.
Kontrolę przeprowadzono na podstawie art.1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416 t.j.), w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 775 z późn.zm.).

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany

TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
00-867 Warszawa, ul. Aleja Jana Pawła II 27
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

tel. **725245625**

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Przebudowa budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką
43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska dz. nr 47/24, 60/1
(elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

tel. **725245625**

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
00-867 Warszawa, ul. Aleja Jana Pawła II 27

tel. **725245625**

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))
(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio 5273047523/ 524738378

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

YEVHENII KOSNYRIEV – Prezes zarządu
(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

Hubert Nabożny – pełnomocnik

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

nie dotyczy
(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli:

07.11.2024 r., godz. 12⁰⁰; 08.11.2024 r., godz. 13³⁰;

18.11.2024 r. 13⁰⁰

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli*:

nie dotyczy

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: nie dotyczy

4. Data i godzina zakończenia kontroli: 07.11.2024 r., godz. 14⁰⁰; 08.11.2024 r., godz. 14³⁰;
18.11.2024 r. 14⁰⁰

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości*: nie dotyczy

6. Zakres przedmiotowy kontroli:

Kontrola spełnienia wymagań sanitarno-higienicznych w związku z dopuszczeniem obiektu do użytkowania.

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*:

nie dotyczy

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych
– nr i nazwa protokołu/ów*:**

nie dotyczy

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku i/lub obrazu*: nie dotyczy

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów:

- wynik badania wody nr SB/117085/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- wynik badania wody nr SB/117084/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- wynik badania wody nr SB/117079/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- protokół z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej mgr inż. Sylwester Babczyński

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

nie dotyczy

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*

- decyzje Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r., znak: UA.6740.706.2023.DKA oraz nr 547/2024 z dnia 01.10.2024 r. znak UA.6740.566.2024.DKA, decyzje przenoszącą znak UA.6740.670.2024.DKA z dnia 07.11.2024 r. oraz znak UA.6740.669.2024.DKA z dnia 08.11.2024 r.
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót z dnia 30.10.2024 r. Hubert Nabożny
- wynik badania wody nr SB/117085/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- wynik badania wody nr SB/117084/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- wynik badania wody nr SB/117079/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- protokół z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej mgr inż. Sylwester Babczyński
- pełnomocnictwo Pana Huberta Nabożnego z dnia 24.10.2024 r.
- oświadczenie o zmianach nieistotnych z dnia 30.10.2024 r.

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli – nr

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli

Inwestycja wykonana została w oparciu o projekt budowlany pt. Budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, zmiana decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m.in. przebudowy i nadbudowy budynku, dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej na dz. nr 47/25, 47/26, 60/1 i 3439/20 wykonany przez Pracownię Projektowania i Usług Inwestycyjnych Alfa Sp. z o.o. Sp.k. 59-220 Legnica, ul. Łokietka 18. Projekt został zaopiniowany pod względem sanitarno-higienicznym przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych o nr upr 77-N/95 w dn.05.07.2024 r.

Podczas odbioru przedstawiono:

- decyzje Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r. znak: UA.6740.706.2023.DKA oraz nr 547/2024 z dnia 01.10.2024 r. znak UA.6740.566.2024.DKA
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót z dnia 30.10.2024 r. Hubert Nabożny
- wynik badania wody nr SB/117085/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- wynik badania wody nr SB/117084/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- wynik badania wody nr SB/117079/09/2024 z dnia 27.09.2024 r. SGS Polska
- protokół z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej mgr inż. Sylwester Babczyński
- pełnomocnictwo Pana Huberta Nabożnego z dnia 24.10.2024 r.

W ramach realizacji inwestycji wykonano:

- na poziomie -1 (w piwnicy):
 - klatkę schodową, 2 pomieszczenia pompowni.
- na poziomie 0 (przyziemie):
 - 21 lokali usługowych (01, 01A, 02, 03, 04, 05A, 05B, 05C, 05D, 05E, 05F, 05G, 06, 07, 08, 09, 09A, 10, 11, 13, 15) (lokale 01, 01A, 02, 05C, 05D, 13 wykonano do odbioru w stanie deweloperskim, do późniejszej aranżacji przez najemcę), lokal 04 i pomieszczenia w nim wydzielone objęto odrębnym opracowaniem, w lokalu 09A projektuje się ogólnodostępną siłownię, w pozostałych lokalach wydzielono zaplecza sanitarne dla pracowników tych lokali),
 - pomieszczenie dostaw 06A,
 - komunikację 09B,
 - węzeł techniczny T.01 obejmujący: 2 pomieszczenia stacji trafo, komunikację, pomieszczenie rozdzielni ŚN, klatkę schodową, oin. UPS, pomieszczenie rozdzielni ŚN, 2 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie, centralę PPOŻ,
 - węzeł security T.02 obejmujący: korytarz, pomieszczenie socjalne, przedsionek, toaletę, serwerownię, pomieszczenie ochrony,
 - pomieszczenie techniczne T.03
 - toalety T.04 obejmujące: komunikację, pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci, WC niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, WC damski, WC męski.

Lokal 04 objęto osobnym opracowaniem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych nr upr. 141-BPIO/97 w dniu 24.06.2024 r.

W powyższym lokalu wydzielono następujące pomieszczenia:

- wiatrołap, pasaż handlowy, toaletę dla klientów damską, toaletę dla klientów męską, toaletę dla niepełnosprawnych, korytarz toalety dla klientów, strefę kas, salę sprzedaży, punkt MWS, informację wejściową kasową, kasy rozliczenie, szluzę kasy, pomieszczenie odpoczynku kobiet, przedsionek dla personelu, biuro dyrektora marketu, biuro kierowników działów, pomieszczenie szkoleniowe LIN, pomieszczenie techniczne, szatnię damską, szatnię męską, toaletę personelu damską, toaletę personelu męską, umywalnię damską, umywalnię męską, jadalnię, pomieszczenie dla palących, pomieszczenie gospodarcze, archiwum, magazyn, przyjęcie towaru, towary w magazynie D+M, maszyny czyszczące, usuwanie odpadów, MWS – magazyn materiałów pomocniczych i przypraw, pomieszczenie pracowników – jadalnia, szatnię kobiet, toaletę damską, szatnię mężczyzn, szatnię męską, przedsionek, chłodnię mięsa i drobiu, zmywalnię, chłodnię mięsa, chłodnię wędliny/delikatesy, mroźnię, chłodnię produktów mleczarskich, chłodnię drobiu, pomieszczenie wspólnej instalacji chłodzenia i klimatyzacji, obszar niskiego napięcia, pomieszczenie agregatu awaryjnego, akumulatorownię, przyjmowanie pustych opakowań, pomieszczenie piekarnicze, biuro podróży, salon prasowy, sklep mięsny, cukiernia/piekarnia, optyk, korytarz najemcy.

Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane w lokalu 04 (przeznaczonym na sklep spożywczy sieci Kaufland) wyposażono w odpowiednią ilość punktów wodnych dostosowanych do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym.

Planowanym przeznaczeniem wszystkich lokali jest sprzedaż artykułów różnego asortymentu oraz usługi gastronomiczne. Planowane zatrudnienie w sklepie ok. 70 osób. Lokale 9.02 biuro podróży, 9.11 salon prasowy, 9.13 sklep mięsny, 9.15 cukiernia/piekarnia, 9.22 optyk, są lokalami niezależnymi z własnym zapleczem socjalnym w każdym.

Lokale tj. lokal 01, 01A, 02, 05C, 05D, 13 w dniu odbioru w stanie deweloperskim (wyprowadzono w nich kanał wentylacji, przyłącze kanalizacji oraz wody) po przejęciu przez najemcę i wykonaniu aranżacji według odrębnego opracowania zostaną objęte odrębnym odbiorem.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego dokonano zmian zakwalifikowanych przez projektanta jako nieistotne tj.:

- zmiana układu lokali najemców,
- wykonanie zmian w zakresie drzwi os. strony dostaw najemców wzdłuż osi 14,
- przedłużenie zadaszenia nad strefą wejścia wzdłuż osi P,

- zmiana kolorystyki elewacji oraz logo Comfy Park Bielik
- zmiany lokalizacji hydrantów i przycisków ROP,
- zmiany w zakresie konstrukcji budynku,
- zmiana w zakresie płyty najazdowej strefy dostaw,
- zmiana konstrukcji pylonu/totemu.

Zmiany te nie wpływają na wymagania higieniczne i zdrowotne.

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej Aqua. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej. Ogrzewanie elektryczne i gazowe. Posadzki, ściany oraz sufity zaprojektowano z materiałów łatwych w utrzymaniu w czystości.

W obiekcie zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach wykonano odpowiednią wentylację mechaniczną. Warunki sanitarno-higieniczne zostały spełnione i można użytkować pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem.

Podczas czynności odbiorowych dokonano działań edukacyjno-informacyjnych związanych z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenie RODO) podmiot kontrolowany został poinformowany o obowiązku informacyjnym, a treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/psse-bielsko-biala/klauzula-informacyjna>.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego:

nie dotyczy

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*:

a) nie dotyczy

b) -

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*: nie dotyczy

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, ~~dokonano~~/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**

2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono**

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit.nie nałożono/~~nałożono~~** grzywnę w drodze mandatu karnego na

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości.....słownie.....

(nr mandatu karnego).....

(podstawa prawna)

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr.....z dnia.....
wydane przez

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.
Z tego prawa ~~skorzystała~~/nie skorzystała**

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~ **10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać ~~powód odmowy podpisania protokołu~~

KIEROWNIK SEKCJI

ODDZIAŁ NADZORU SANITARNEGO

J. Paczyńska

Zontek

mgr inż. Izabela Paczyńska

mgr inż. Monika Zontek
starszy asystentKierownik budowy
Daldehog Intl Sp. z o.o.mgr inż. Hubert Nabożny
upr. bud. PDK/0145/OWOK/14

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli/pieczęć imienna/pieczęć podmiotu)

ODDZIAŁ NADZORU SANITARNEGO

Sektora Higieny Żywności, Żywności i Żywności

i Przedmiotów Żywności

mgr Ewa Pekala
starszy asystent

czytelny podpis kontrolującego (-ych)/pieczęć imienne)

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu 13.11.2024

Kierownik budowy
Daldehog Intl Sp. z o.o.mgr inż. Hubert Nabożny
upr. bud. PDK/0145/OWOK/14

(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli** zgodnie z pkt II.13, do wglądu w siedzibie WSSE/PSSE w Bielsku-Białej.**.

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

