PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy)
21.02.2025	**L.05C – MANSO**

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 10.01.2025 pomiędzy TI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Pawła II 27, kod pocztowy 00-867 (zwanym dalej Wynajmującym), a / MANSO Paulina Gałat, Marcin Gałat spółka jawna, z siedzibą w Brzesko przy ul. Rzemieślnicza 12, kod pocztowy 32-800 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.05C**, nazwa handlowa Najemcy: **MANSO**

1. **Przedstawiciele stron:**

   a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

   Marcin Gałat

   b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

   Kewin Chilimoniuk

   c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

   Grzegorz Bal

2. **Dokumenty przedłożone przez Najemcę:**

   a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

   □ **Tak** ☒ **Nie**

   b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

   ☒ **Tak** □ **Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym**

   c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

   □ **Tak** ☒ **Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty**

   d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

   □ **Tak** ☒ **Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty**

   e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

□ Tak ☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☒ Tak □ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej	✓		
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			24487225
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			0,28 m³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		
	- nr licznika			00014636
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			13,84 kWh
8.	Przyłącze teletechniczne	✓		

9.	Górna warstwa tryskaczy	V		
10.	Górna warstwa czujek	V		
11.	Górna warstwa inst. DSO	V		
12.	Inne			

Uwagi:

- Przekazano 1 komplet kluczy
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

□ **Tak** □ **Nie**

Powierzchnia: 20,11

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☑ **Tak** □ **Nie**

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☑ **Tak** □ **Nie**

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☑ **Tak** □ **Nie**

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☑ **Tak** □ **Nie**

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

☑ **Tak** □ **Nie**

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Marcin Gałat	889-006-666	m.galat@manso.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Grzegorz Bal	725-245-535	grzegorz.bal@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Marcin Gałat	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	Kewin Chilimoniuk
Przedstawiciel Wynajmującego	~~Mateusz Siarka~~ Grzegorz Bal	Bal Grzegorz

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy ..... Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

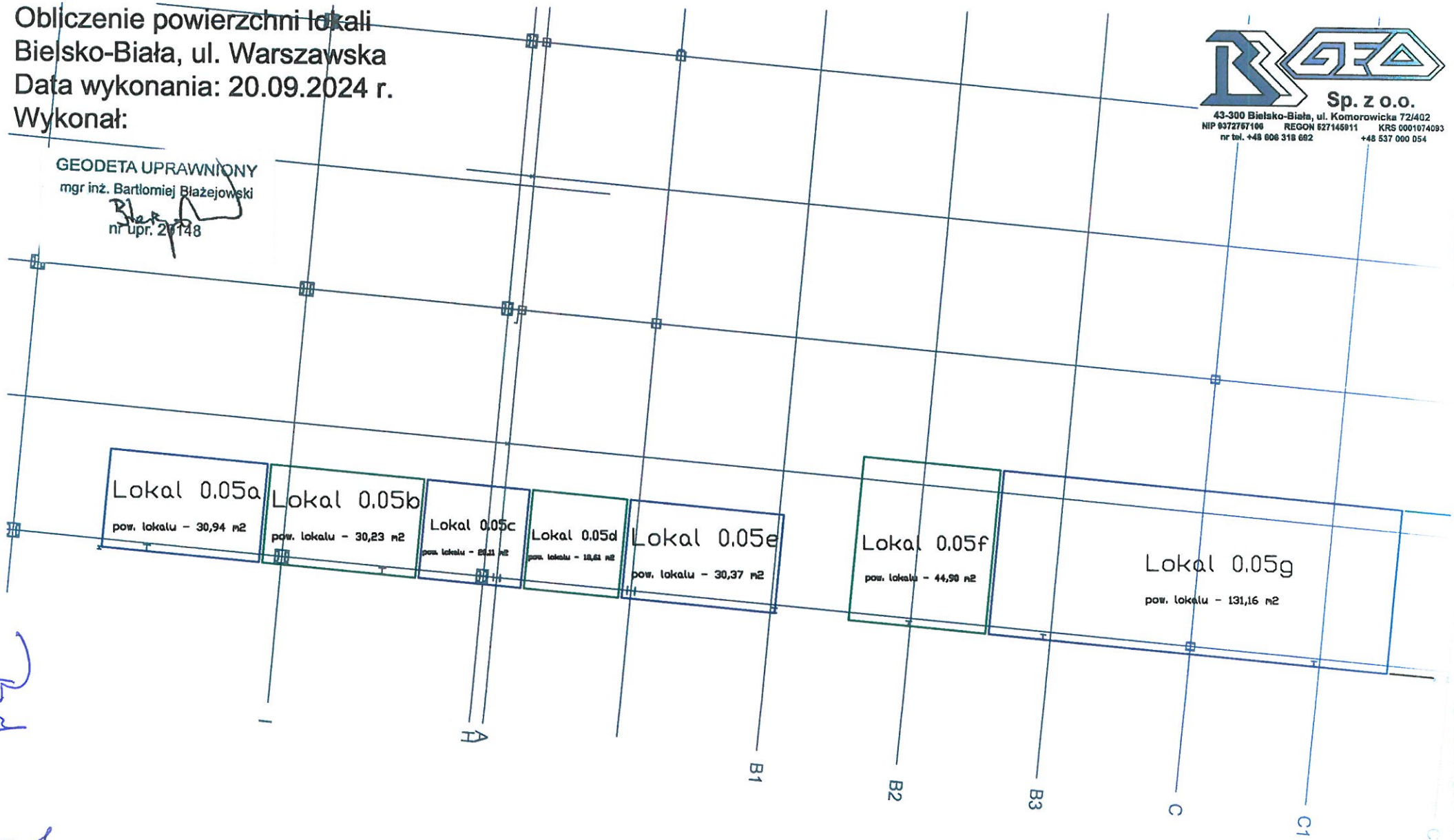
manso
new way of smoking
MANSO Paulina Gałat, Marcin Gałat Sp. j.
32-800 Brzesko, ul. Rzemieślnicza 12
NIP 3691981009 REGON 122532011

Bal

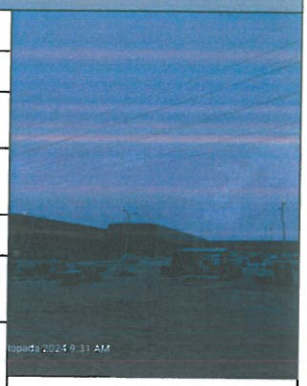
Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 20.09.2024 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Błażejowski
nr upr. 20148

Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72/402
NIP 9372757106 REGON 527145911 KRS 0001074093
nr tel. +48 606 318 692 +48 537 000 054



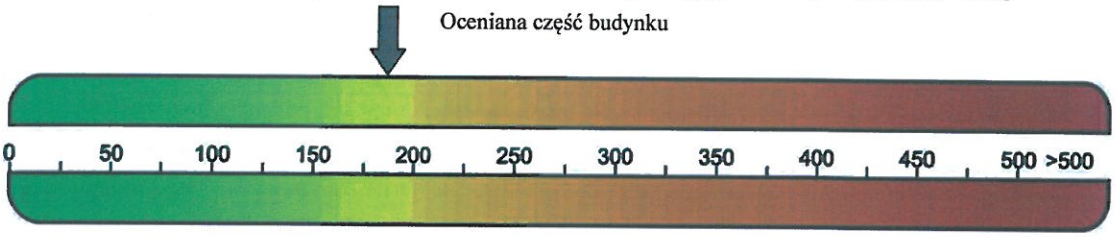
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1]	SCHE/5747/2152/2024

Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku[2]	budynek użyteczności publicznej	
Przeznaczenie budynku[3]	przeznaczony na potrzeby: handlu, usług	
Adres budynku	Warszawska 180/5 C, Bielsko-Biała, 43-346 Bielsko-Biała	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5]	2024	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²][7]	20,11	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m²]	20,11	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8]	2034-11-18
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9]	Bielsko Biała

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10]	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniana część budynku**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 140,78 kWh/(m² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11]	EK = 75,17 kWh/(m² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11]	EP = 187,90 kWh/(m² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,0254 t CO_2/(m² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 16,25 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m² · rok)
Ogrzewania	1) Energia elektryczna	20,51	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia elektryczna	9,04	kWh
Chłodzenia	1) Energia elektryczna	19,82	kWh
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11]	1) Energia elektryczna	25,80	kWh

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/5747/2152/2024

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku	
Liczba kondygnacji części budynku	1
Kubatura części budynku [m³]	143,02
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	143,02
Podział powierzchni użytkowej części budynku[13)]	powierzchnia usługowa: 20,11 m²
Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku[14)]	20'C
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna

Przegrody części budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² · K)]	
			uzyskany	wymagany[15)]
	1) dach	płyta termoizolacyjna PUR-PIR ALU gr. 150mm (0,15 m, λ=0,022 W/(m·K))	0,14	0,15
	2) drzwi zewnętrzne		1,30	1,30
	3) okno zewnętrze i drzwi balkonowe		0,90	0,90
	4) podłoga na gruncie	Jastrych (0,08 m, λ=1,000 W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,2 m, λ=1,800 W/(m·K)); Żwir (0,3 m, λ=0,900 W/(m·K)); Piasek średni (0,2 m, λ=0,400 W/(m·K))	0,84	0,30
	5) ściana zewnętrzna	Płyta termoizolacyjna PUR-PIR ALU gr. 120mm (0,12 m, λ=0,022 W/(m·K))	0,18	0,20

System ogrzewania[16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Pompy ciepła powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane elektrycznie	3.00
	Przesył ciepła	Ogrzewanie powietrzne	0.95
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1.00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	System bezpośredni	1.00

System przygotowania ciepłej wody użytkowej[16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny, elektryczne ogrzewacze przepływowe	0.99
	Przesył ciepła	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	1.00
	Akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	1.00

B4

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/5747/2152/2024

System chłodzenia[16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	System multisplit ze zmiennym przepływem czynnika (VRV, VRF)	4.10
	Przesył chłodu	Układ zasilający klimakonwektory bez osuszania powietrza, w tym belki chłodzące, temperatury zasilania cieczy chłodzącej w przedziale od 12 do 16°C	0.98
	Akumulacja chłodu	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	1.00
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	System bezpośredni	1.00
Wentylacja	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=53,63 m³/h, Vve2=5,72 m³/h, Vve3=0,00 m³/h, Vve4=28,60 m³/h.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia[11), 16)]	TAK, Źródło 'budynek' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Automatyczne włączenie/automatyczne wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=0,90, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=115,30 W.		
Inne istotne dane dotyczące części budynku	brak		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/5747/2152/2024

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)][17)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m² · rok)]	52,21	8,95	79,62		140,78
Udział [%]	37,09	6,36	56,56		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 140,78 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)][17)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
1) Energia elektryczna	20,51	9,04	19,82	25,80	75,17
Suma [kWh/(m² · rok)]	20,51	9,04	19,82	25,80	75,17
Udział [%]	27,28	12,03	26,37	34,32	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 75,17 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)][17)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
1) Energia elektryczna	51,27	22,59	49,54	64,50	187,90
Suma [kWh/(m² · rok)]	51,27	22,59	49,54	64,50	187,90
Udział [%]	27,29	12,02	26,37	34,33	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 187,90 kWh/(m² · rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie[18)]:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

brak

2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

brak

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

brak

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

brak

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

brak

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:	
Imię i nazwisko: Mariusz Powierża Nr wpisu do wykazu[19]: 5747 Data sporządzenia świadectwa: 2024-11-18	Podpis[20]

PODPIS ZAUFANY
MARIUSZ POWIERŻA
18.11.2024 09:28:05 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa[1]	SCHE/5747/2152/2024

Objaśnienia

1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi", np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10) Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
11) Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
13) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m^2, część garażowa: ... m^2, część usługowa: ... m^2, część techniczna: ... m^2).
14) Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_f. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_f należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
19) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
20) Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Mariusz Powierża
upr. nr 643/CE-WSEIZ
nr wpisu do rej. 5747

Mariusz Powierża
Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
Dobczyn, ul. Wiosenna 5 A
05-205 Klembów
tel 608-661-773
REGON 142773783 NIP 9521434785

Uwagi
1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.). 2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania. 3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko. 4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku. 5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa: a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła, b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami. Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi

NEW GATE INVESTMENT

TI 19 Spółka z o.o.
Al. Jana Pawła II 27
00-867 Warszawa
www.ng-investment.com
biuro@ng-investment.pl

Warszawa, 27.01.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 **(„Spółka")**

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,

- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,

- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu

- przekazywania / odbierania powierzchni najmu

- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu

- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań.

Pełnomocnictwo ważne jest do 31.03.2025 r.

Yevhenii Kosnyriev

Prezes Zarządu