

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 05.02.2025	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.01 – PIEKARNIA PISKOREK
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 12.12.2024 pomiędzy TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, przy Al. Aleja Jana Pawła II 27, kod pocztowy 00-867 (zwanym dalej Wynajmującym), a /Piekarnia Piskorek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Nowej Wsi przy ul. Oświęcimska 65, kod pocztowy 32-651 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.01**, nazwa handlowa Najemcy: **PIEKARNIA PISKOREK**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Antoni Piskorek

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☐ Tak

☒ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

- d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

al

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		n/d	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			24 14 04 214 A
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			1,00 m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		
	- nr licznika			00012 993

ch 8

	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			4,784 kWh
8.	Przylącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- Przesłano 2 komplety kluczy.
- Brak kompletnego wielobranżowego projektu technicznego
- Nierozumienie ze strony nr. 10 po stronie prac aranżacyjnych
- bez wcześniejszego wytytułu PT.

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 48,67

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☐ Tak

☒ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

CU S

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Antoni Piskorek	570-202-304	antoni@piskorek.com
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

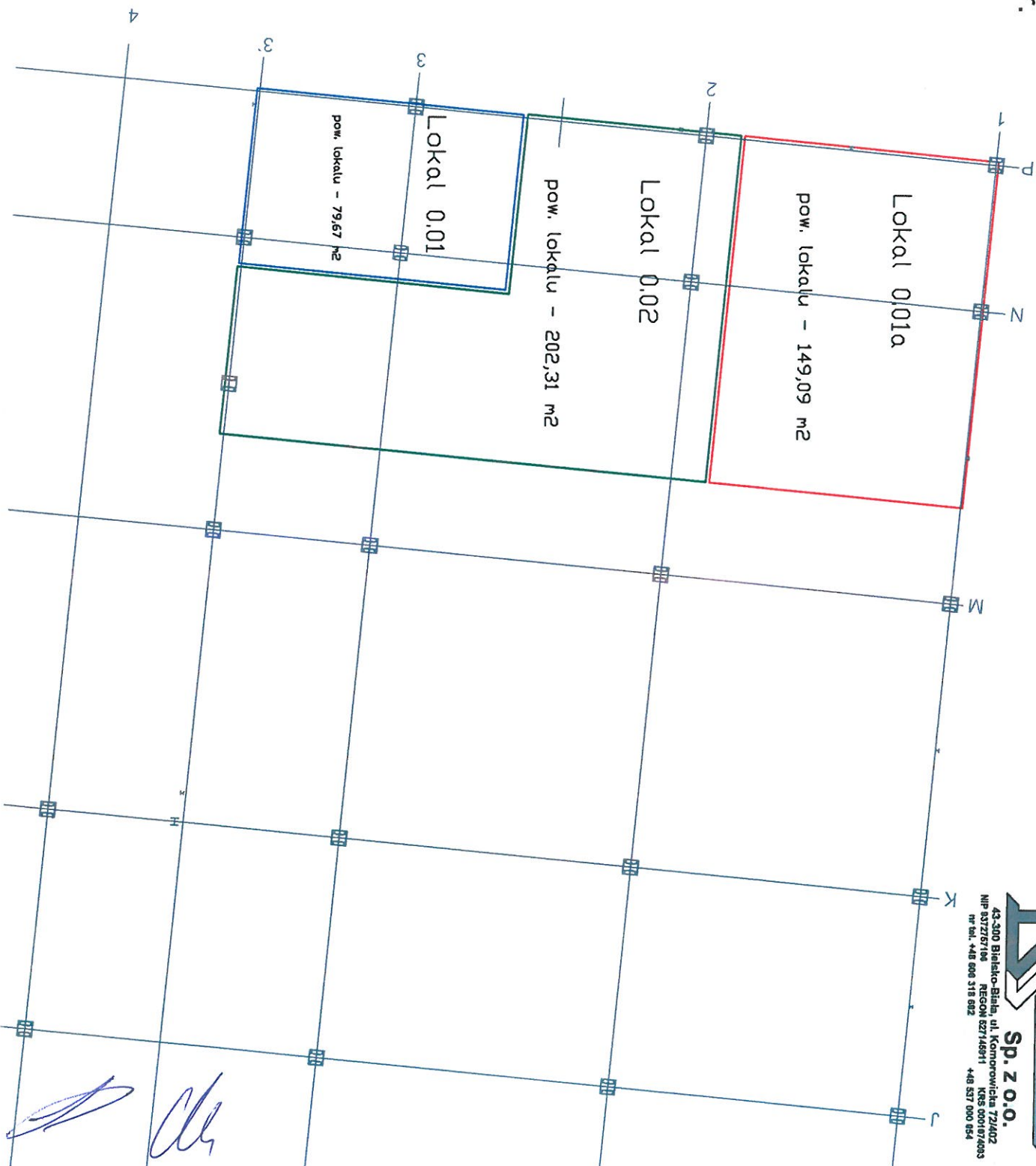
Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Antoni Piskorek	<i>Antoni Piskorek</i>
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	<i>Kewin Chilimoniuk</i>
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy*Antoni Piskorek*....., Przyjmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 20.09.2024 r.
Wykonat:

GEODETA UPRAWNIŁONY
mgr inż. Bartłomiej Białejowski
nr upr. 20778



BGO
Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72A02
NIP 8372767106 REGON 827145911 KRS 000187403
nr tel. +48 806 318 682 +48 537 000 954

Warszawa, 27.01.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu Spółki deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań.

Pełnomocnictwo ważne jest do 31.03.2025 r.



Evhenii Kosnyriev
Prezes Zarządu