

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 03.10.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.22 – DR MATERAC
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 05.08.2024 pomiędzy TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, przy Al. Aleja Jana Pawła II 27, kod pocztowy 00-867 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Dr Materac Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie Małopolskim przy ul. Złota 30, kod pocztowy 30-060 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.22**, nazwa handlowa Najemcy: **DR MATERAC**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Sławomir Iskra

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Magdalena Sobczak
Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☐ Tak

☒ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

Ceh
[Signature]
MS

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		współ zgodnie z rz. 1
2.	Ściany wygradzające	✓		współ zgodnie z rz. 1
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		✓	N/D
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		zgodnie
	- nr licznika			
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji		✓	współ zgodnie z rz. 1
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

ah *MS*

	- nr licznika			000 146 30
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
8.	Przyłącze teletechniczne		✓	Δ/D
9.	Górna warstwa tryskaczy		✓	Δ/D
10.	Górna warstwa czujek		✓	Δ/D
11.	Górna warstwa inst. DSO		✓	Δ/D
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- zgodnie z rel. 1

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

Powierzchnia:

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

Cell

MS

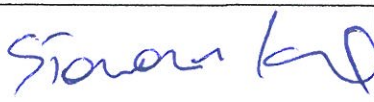
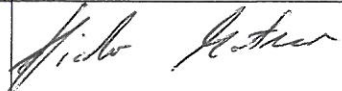
☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Sławomir Iskra	883-047-823	si@drmaterac.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Magdalena Sobczak	669-845-299	m.sobczak@projcare.com
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Sławomir Iskra	
Przedstawiciel Wynajmującego	Magdalena Sobczak	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy Sławomir Iskra..... Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.


Ch
K
MS

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r


ANTON GRYTSENKO
PREZES ZARZĄDU






Załącznik nr 1 - Uwagi do protokołu zdawczo-odbiorczego z dn. 03.10.2024.

- brak drzwi wejściowych – zostaną zamontowane do 08.10.2024,
- posadzka do przeszlifowania – do dn. 08.10.2024,
- do uzupełnienia ubytki w fasadzie – do dn. 08.10.2024,
- do uszczelnienia ściany g-k – do dn. 08.10.2024,
- brak króćców wentylacji – do dn. 08.10.2024,
- nieprawidłowa lokalizacja przyłącza wody – do przeniesienia do dn. 08.10.2024,
- brak przyłącza teletechnicznego.

Chyba
10