

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 16.10.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.21 – KODANO OPTYK
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 19.03.2024 pomiędzy REDKOM PARK BIELSKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Korporacja Przedsiębiorców Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 4 lok. 25, kod pocztowy 50-078 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.21**, nazwa handlowa Najemcy: **KODANO OPTYK**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Patryk Koźba

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

\$ cel 14p

☒ Tak

☐ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		~ do wykonania samopowłok do 19.10.24 (brakli suchy, przy fuscach)
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		nld	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			2414 0422 9A
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			0,021 m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

 06/14P

	- nr licznika			000 14646
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			do spisu po podłączeniu rbt' Najemcy
8.	Przyłącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy		n/d	
10.	Górna warstwa czujek		n/d	
11.	Górna warstwa inst. DSO		n/d	
12.	Inne			Z

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- Wykonanie prac pod dniami do 22.10.2024
- Wykonanie inst. klimatyzacji do 22.10.2024. Montaż kasety nasuwanej
- po wykonaniu przedsiwzięcia
- Przekazano list kluczy do Najemcy

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 60,50

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☒ Tak

☐ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☒ Tak

☐ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☒ Tak

☐ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

[Signature] 14P

☒ Tak

☐ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Patryk Koźba	609-248-662	siecpremiumsf@gmail.com
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Patryk Koźba	<i>Patryk Koźba</i>
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	<i>Kewin Chilimoniuk</i>
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	<i>Mateusz Siarka</i>

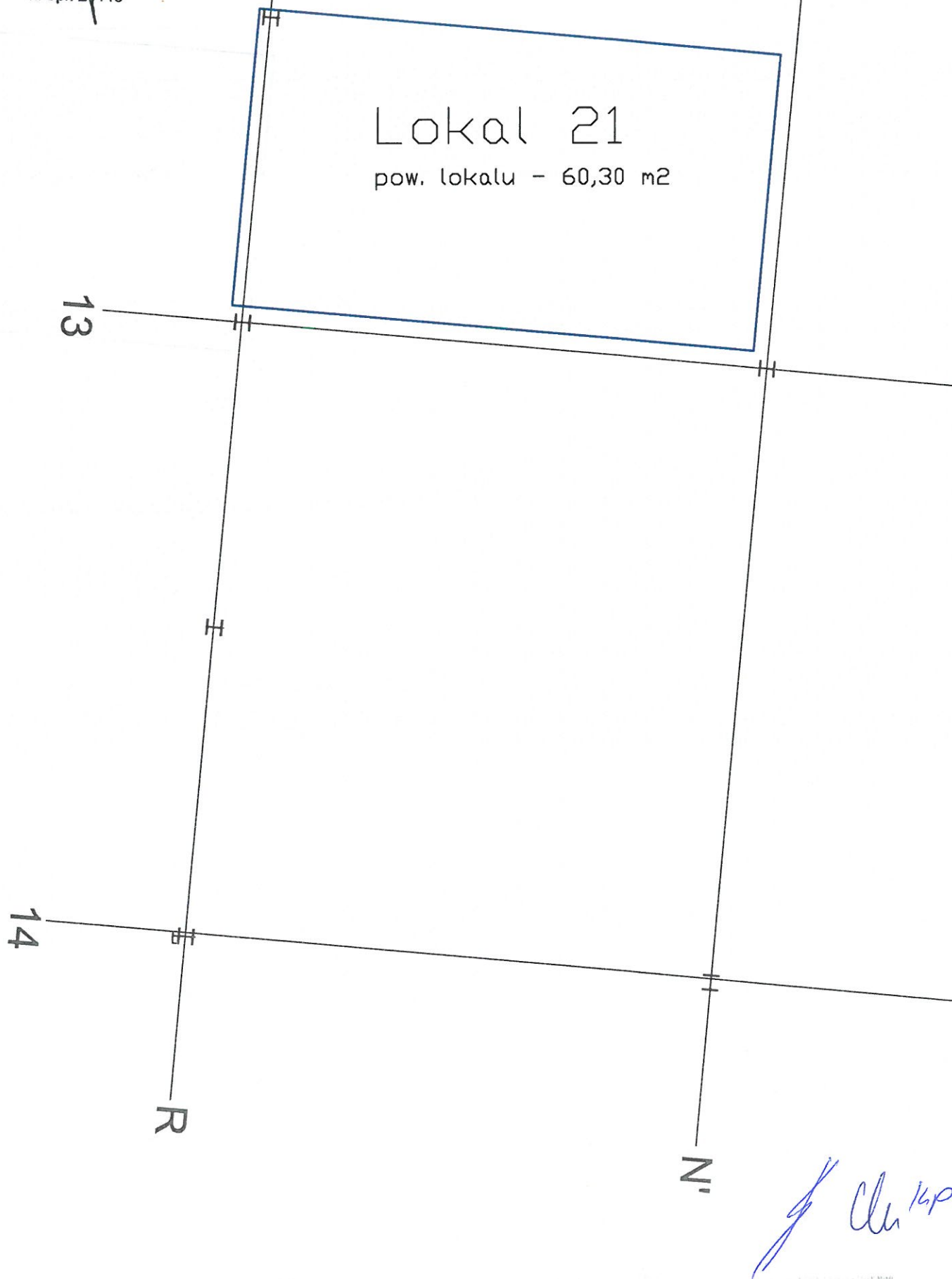
Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy*Patryk Koźba*..... Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

[Signature] *all 14p*

Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 04.10.2024 r.
Wykonał:



GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Błażejowski
nr upr. 20148



15.10.2024r, Warszawa

Korporacja Przedsiębiorców Sp. z o.o.
Stanisława Leszczyńskiego 4/25,
50-078 Wrocław
NIP: 8971832635 REGON: 366094753
KRS: 0000653333

Upoważnienie

Korporacja Przedsiębiorców spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000653333 , reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwiera Pietrzykowskiego, upoważnia Patryka Koźbę do wzięcia udziału w przekazaniu oraz finalnym odbiorze przez Wynajmującego lokalu dla Kodano Optyk w Bielsku Białej.

.....
PODPIS

Podpisano przez /Signed by:
Oliwier Pietrzykowski
Data /Date: 2024.10.15 13:30

mSzafir

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r

ANTON GRYTSENKO

PREZES ZARZĄDU
158
