

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 10.10.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.17 – MAXI ZOO
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 29.02.2024 pomiędzy REDKOM PARK BIELSKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / MAXI ZOO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 6D, kod pocztowy 01-531 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.17**, nazwa handlowa Najemcy: **MAXI ZOO**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Łukasz Zakrzewski

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Piotr Andrzejczak

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuję Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 10.10.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.17 – MAXI ZOO
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 29.02.2024 pomiędzy REDKOM PARK BIELSKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / MAXI ZOO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 6D, kod pocztowy 01-531 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.17**, nazwa handlowa Najemcy: **MAXI ZOO**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Łukasz Zakrzewski

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Piotr Andrzejczak

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	X		
2.	Ściany wygradzające	X		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	X		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej			Nie dotyczy
5.	Doprowadzona instalacja wodna	X		
	- nr licznika			I24EA041312
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			0,031 m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	X		
	nawiew	X		
	wywiew	X		
	wywiew WC	X		
7.	Kabel zasilający (*1)	X		

	- nr licznika			00013005
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
8.	Przyłącze teletechniczne	X		
9.	Górna warstwa tryskaczy			Nie dotyczy
10.	Górna warstwa czujek			Nie dotyczy
11.	Górna warstwa inst. DSO			Nie dotyczy
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.
- Generalny Wykonawca DALDEHOG wykona zabudowę instalacji hydrantowej przy fasadzie (zabudowa GK do wysokości zaworów z rewizjami w lokalizacji zaworów) w terminie do 25-10-2025
- Do wymiany płytki przy drzwiach zaplecza na małoformatowe stalowe płyty Stelcon zgodnie z projektem Najemcy (jeden pas przy drzwiach) – Generalny Wykonawca DALDEHOG wykona ~~w terminie do~~
- Drzwi wejściowe w trakcie montażu – poprawność do sprawdzenia po zakończeniu montażu

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 379,93 m²

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☐ Tak

☒ Nie, zostanie uzupełniony do 14-10-2024

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

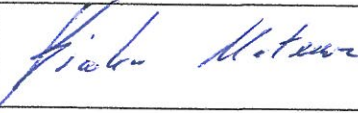
☐ Tak

☒ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Łukasz Zakrzewski	539-733-154	lukasz.zakrzewski@maxizoo.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Piotr Andrzejczak	609-356-837	p.andrzejczak@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Łukasz Zakrzewski	
Przedstawiciel Wynajmującego	Piotr Andrzejczak	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy MAXI ZOO sp. z o. o. przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.