

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 07.11.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.05G – ŚWIAT KSIĄŻKI
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 17.09.2024 pomiędzy TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 27, kod pocztowy 00-867 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Dressler Dublin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańska 91, kod pocztowy 05-850 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.05G**, nazwa handlowa Najemcy: **ŚWIAT KSIĄŻKI**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Paweł Kozioł

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

- ☐ Tak ☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty
nie dotyczy
- d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych
- ☐ Tak ☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty
nie dotyczy
- e) Dobrowolne poddanie się egzekucji
- ☐ Tak ☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym
- f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu
- ☐ Tak ☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		nd	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			2024.0133013
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			14,66m ²
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

celi *R*

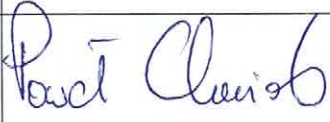
☐ Tak

☒ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Paweł Kozioł	500-423-608	p.kozioł@dressler.com.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Paweł Kozioł	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy  Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.



	- nr licznika			000 14 616
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			253,88 kWh
8.	Przyłącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne		nd.	

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- 1) do wykonania wentylacji kołowej 2) do podłączenia dsit. kurtyn
3) do przekazania 3 komplety kluczy przed towarowaniem najemcy
4) osłochrona futryna w środkowych drzwiach 5) 2a wysoko obsadzone
drzwi lewe 6) Głównie DSO 7) Wykonać listwę maskującą na ścianie
mieszkalowej 8) Odrobić estetycznie styki ściany gk z fasadą aluminiową
(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☐ Tak

☒ Nie → do przekazania 13.11.2024 ✓

Powierzchnia: ...131,16 m².....

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☒ Tak

☐ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

Ch R

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r

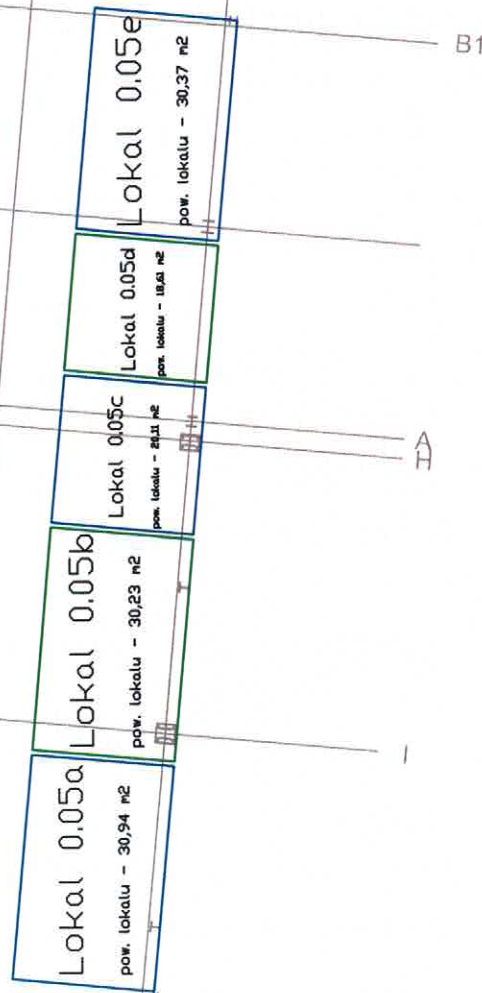
ANTON GRYTSENKO

PREZES ZARZĄDU

Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 20.09.2024 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Błażejowski

Błażejowski
nr upr. 20148



Ch