

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 24.09.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.05B- KWIACIARNIA LA FLOR
----------------------------	---

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 19.07.2024 pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, przy ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Radosław Zieliński Kwaciarnia La Flor z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 34, kod pocztowy 31-536 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.05B**, nazwa handlowa Najemcy: **KWIACIARNIA LA FLOR**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Radosław Zieliński

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☐ Tak

☒ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☒ Tak

☐ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		do wykonania podleście pod drzewami
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		n/d	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			2410 76 446 A
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			0,018 m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

[Handwritten signatures]

	- nr licznika	✓		
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót	✓		
8.	Przyłącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne			—

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- * Montaż drzwi w dniu dłuższym 24.09.2024. Klucze
- dostawa melioracje GW Majemcy
- * Do wykonania szczelność fasady
- * Do pomalowania elementy konstrukcyjne
- * Do wykonania dostawce i montaż klimatyzacji
- * Dostawa i montaż kurtyny powietrznej
- * Do wykonania rozpraw wodne inst. instalacji wewnętrznej

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 8023 m²

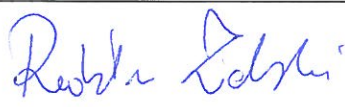
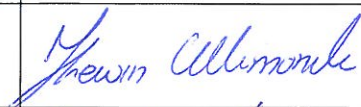
[Signature] *[Signature]*

- b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego
☐ Tak ☒ Nie
- c) Harmonogram planowanych prac Najemcy
☐ Tak ☒ Nie
- d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami
☐ Tak ☒ Nie
- e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników
☐ Tak ☒ Nie
- f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy
☐ Tak ☒ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Radosław Zieliński	509-607-053	radek072@op.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Radosław Zieliński	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy  Przyjmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.



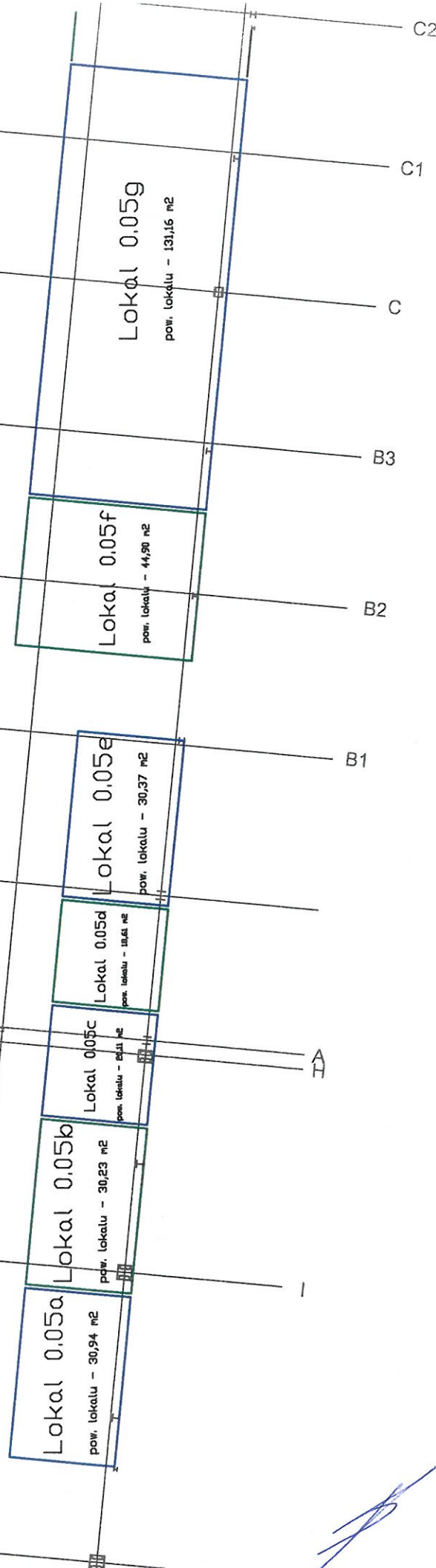
Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 20.09.2024 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Białejowski
nr upr. 20148

[Signature]



Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72/402
NIP 8372767106 REGON 827148911 KRS 0001074083
nr tel. +48 808 318 692 +48 537 000 054



[Signature]

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r



ANTON GRYTSENKO
PREZES ZARZĄDU

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r



ANTON GRYTSENKO
PREZES ZARZĄDU