

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 13.09.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.03- ROSMANN
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 14.03.2024 pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, przy ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Rossmann Supermarkety Drogerijne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Św. Teresy od dzieciątka Jezus 109, kod pocztowy 91-222 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.03**, nazwa handlowa Najemcy: **ROSSMANN**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Grzegorz Wawrzynek

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Grzegorz Bal

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		nie	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

B-1 ah B

	- nr licznika			
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
8.	Przyłącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

* Drewno do ŚL 424 - do demontowania stoju

* Brak zamówienia helowego w postaci listwy 5-punktowej. Należy
- zrealizować na montaż dwóch samolotów helowych

* Wykonanie podłogi przy drzwiach frontowych do 15.10.2018 r.

* Położono klucze Nieruchomości Głównego odebrać 1 szt. drzwi
- frontowych

* Sellenie drzwi frontowych do wykonania w dniu najbliższym

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 449,16 m²

34

Ch

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☒ Tak

☐ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☒ Tak

☐ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☒ Tak

☐ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

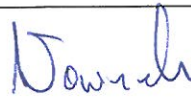
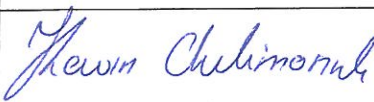
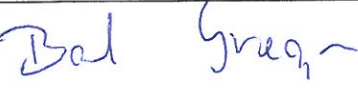
☒ Tak

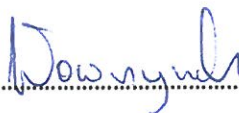
☐ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Grzegorz Wawrzynek	691-521-151	grzegorz_wawrzynek@rossmann.com.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Grzegorz Bal	725-245-535	grzegorz.bal@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Grzegorz Wawrzynek	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Grzegorz Tabijan BAL	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy  Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.



Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 26.07.2024 r.
Wykonał:

GEODEZJA OPRACOWANIE /
mgr inż. Bogusław Kozłowski

[Signature]
01.07.24



[Signature] B-1

Łódź, dnia 4 września 2024 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym upoważniam **Pana Grzegorza Wawrzymka** - pracownika Działu Inwestycji w Rossmann Supermarkety Drogerijne Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus 109, do przejęcia w imieniu firmy Rossmann SDP lokalu mieszczącego się w Bielsko-Białej przy ul. Warszawskiej.

Upoważnienie jest ważne do dnia 28 lutego 2025 roku i może zostać odwołane w każdej chwili.

Uprzejmie proszę o kierowanie wszelkiej korespondencji związanej z zakresem powyższego pełnomocnictwa i dotyczącej Rossmann SDP na adres siedziby spółki Rossmann SDP Sp. z o. o., ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus 109, 91 – 222 Łódź.

ROSSMANN Sp. z o.o.
DIREKTOR DZIAŁU EKSPANSJI

Sławomir Nisłan

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r


ANTON GRYTSENKO
PREZES ZARZĄDU