

OBIEKT : **ARANŻACJA LOKALU NR 0.08**

ADRES : **BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY - PARK HANDLOWY
BIELSKO - BIAŁA
UL. WARSZAWSKA 180
43-319 BIELSKO - BIAŁA**

FAZA : **PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA - ARCHITEKTURA - TOM I**

WYKONAWCA: **MM SP. Z O.O.
UL. JANA KILIŃSKIEGO 78A
33-300 NOWY SACZ**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Szczepańska – Upr. Nr ewid. UAN-7342-14/92.
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
zaświadczenie WKZ nr 10/98

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Czesław Biały - Upr. Nr ewid 132/61
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

INWESTOR : **REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.
UL. SŁONECZNA 116A
05-500 STARA IWICZNA**

NUMER LOKALU: **0.08**

Nowy Sącz, 07.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA TOMU I - ARCHITEKTURA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Dokumenty formalne:
 - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta
5. Opis techniczny
6. Część rysunkowa projektu wykonawczego:

AW.PW.01	RZUT ARANŻACJI	skala 1:100
AW.PW.02	RZUT BUDOWLANY	skala 1:100
AW.PW.02	RZUT BUDOWLANY ZAPLECZA	skala 1:50
AW.PW.03	RZUT POSADZKI I ELEKTRYKI	skala 1:100
AW.PW.04	RZUT SUFITU Z INSTALACJAMI	skala 1:100
AW.PW.05	PRZEKROJ A-A	skala 1:100
AW.PW.06	ROZWINIĘCIA ŚCIAN 1, 2, 3, 4, 5, 6	skala 1:100
AW.PW.07	ELEWACJA FRONTOWA - WITRYNA	skala 1:100
AW.PW.08	ELEWACJA ZBIORCZA - LOGO	skala 1:200
AW.PW.09	LOGOTYP NA PYLONIE	skala 1:100

3. Oświadczenie projektantów

mgr inż. arch. Katarzyna Szczepańska - Upr. Nr ewid. UAN-7342-14/92

mgr inż. arch. Czesław Biały - Upr. Nr ewid 132/61

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządzony w lipcu 2024r.

dla: TEDi Sieć handlowa Sp. z o.o.,
ul. 11 listopada 11
40-387 Katowice

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam że projekt aranżacji lokalu nr 0.08, zlokalizowany w centralnej części BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO położonego przy ul. Warszawskiej 180 w w Bielsku Białej, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nowy Sącz, lipiec 2024r.

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

4. Dokumenty formalne:

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z Inwestorem w zakresie projektu wykonawczego aranżacji wnętrz, instalacji elektrycznych oraz sanitarnych
2. Wizja lokalna
3. Koncepcja programowa
4. Uzgodnień z inwestorem – wytycznych i informacji do opracowania projektu wykonawczego i aranżacji lokalu
5. Podkłady projektowe oraz dane dot. Urządzeń dostarczone przez Wynajmującego oraz producentów/dostawców, w tym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
6. Uzgodnienie z rzeczoznawcami ds. p.poż, i sanepid
7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
8. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrza lokalu nr 0.08 zlokalizowany w centralnej części istniejącego BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO położonego przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku Białej, podlegającego przebudowie.

Centrum handlowe jest płaską, parterową strukturą, o zbliżonym w rzucie do prostokąta kształcie. Obiekt składa się z dwóch zasadniczych części: powierzchni handlowo-usługowych pasażu handlowego, hipermarketu. Budynek kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3%.

Przedmiotowy lokal powstał w centralnej części BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO. Wydzielony lokal stanowiący przedmiot opracowania oznaczony jest na rysunkach symbolem nr 0.08.

Poszczególne budynki oddylatowane są od siebie ścianami i konstrukcją.

Dostęp do lokalu Nr 0.08 (sali sprzedaży) odbywać się będzie bezpośrednio z dziedzińca zewnętrznego poprzez wejście główne (drzwi rozsuwane spełniające wymagania określone w & 240 ust.4 WT) oraz drzwi jednoskrzydłowe zlokalizowane na frontowej elewacji stanowiące jednocześnie wyjścia ewakuacyjne.

Z powierzchni sklepu została wydzielona sala sprzedaży (Nr1), zaplecze socjalne (Nr4), węzeł sanitarny dla personelu (Nr5), archiwum (Nr3) oraz pomieszczenie magazynowe zapasu dobowego (Nr2)

Zestawienie pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i sposobu wykończenia posadzki zostały określone w części rysunkowej.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Lokal będący przedmiotem opracowania nie jest w chwili obecnej użytkowany.

IV. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, w szczególności osób poruszających się na wózkach. Zagospodarowanie terenu rozwiązane zostało z użyciem lokalnych obniżen i progów o maks. wysokości 2cm, o spadkach terenu nieprzekraczających 5%. Chodnik zaprojektowano z wyrównaniem do zera budynku. Różnice między poziomem parkingu a chodnikiem (max. 12cm) będą niwelowane za pomocą podjazdów.

Powierzchnie handlowo-usługowe dostępne są z zewnątrz poprzez bezpośrednie wejścia do poszczególnych lokali z poziomu chodnika.

Przewidziano toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zachowano wymagane powierzchnie manewrowe oraz zastosowano drzwi wejściowe do wszystkich lokali oraz pomieszczeń o szerokości min. 90cm.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY

1.	SALA SPRZEDAŻY	830,0m ²
2.	MAGAZYN	52,7 m ²
3.	ARCHIWUM	3,2 m ²
4.	POM. SOCJALNE	6,1 m ²
5.	WC PERSONELU	2,9 m ²
	POWIERZCHNIA NAJMU	900,0 m ²

VI. PRACE WYKOŃCZENIOWE

1) Fasada frontowa lokali

Okna wystawowe-fasadowe Aluminiowe w konstrukcji słupowo ryglowej o wysokości +4,00 npp od spodu zewnętrznego sufitu podwieszonego zadaszenia. Okucia w kol. Zgodnym z PW architektury. $U_{\max} = 0,9$ W/m² K. Klasa antywłamaniowa P2. Pozostałe okna w obiekcie-kolorystyka zgodnie z PW architektury.

Wejście do lokalu – bezpośrednio z zewnątrz budynku poprzez wejście główne (rozsuwane) oraz wejście boczne zlokalizowane na ścianie frontowej budynku - witryna aluminiowa szklana.

2) Ściany wewnętrzne

Zostają zachowane istniejące ścianki wewnętrzne wydzielające lokal.

Nowoprojektowane ścianki wolnostojące muszą być wykonane z profili CW100/CW75/CW50 mm, grubość blachy 0,5mm /w przypadku kiedy nie są mocowane do stropu na zastrzał/ lub z profili CW750mm grubość blachy 0,5mm /w przypadku kiedy są mocowane do stropu na zastrzał/. (Tylko firmy KNAUF, NIDA GIPS (LAFARGE), RIGIPS – innych firm nie wolno stosować.). Ścianki wydzielające zaplecze od sali sprzedaży należy wykonać na pełną wysokość. W przypadku kolizji ścianek z istniejącą instalacją tryskaczową, należy przenieść kolidujące tryskacze. W przypadku potrzeby mocowania instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia które przenoszą obciążenia na ściany konieczne jest wykonanie przedściamek.

Opcjonalnie w pierwszej warstwie poszycia do wysokości do której będą mocowane elementy wyposażenia zamiast płyty gipsowo-kartonowej można zastosować płytę OSB wyłącznie KRONOPLY / OSB /3 lub /4. Klasa formaldehydu E1.

OSB zabezpieczone do stopnia NRO.

Kolorystyka oraz sposób wykończenia ścian zaprojektowano wg standardów TEDI.

Wszystkie stosowane farby oraz kolory są ujęte w specyfikacji ścian (AW.PW.02).

Ściany na zapleczu, w pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach socjalnych malować na kolor biały farbą olejną (lamperia) do wysokości górnej krawędzi otworu drzwiowego. Powyżej lamperii, magazyn oraz ściany na Sali sprzedaży należy pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym RAL 9016 (LZO max 30 g/l) do pełnej wysokości.

Wszystkie farby i lakiery dekoracyjne są zgodne z wymaganiami załącznika II Dyrektywy 2004/42/WE dotyczącej farb i spełniają dopuszczalne wartości lotnych substancji organicznych (LZO).

Konieczne jest zabezpieczenie przeciwwilgociowe pomieszczeń mokrych, tj sanitariat oraz podejść sanitarnych.

Wszystkie ściany należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.02.

3) Posadzki

Posadzki całej powierzchni użytkowej, wykonano z płyty Podłoga PVC BODENBOSS. BB330 Stonehenge. Klasa 34 / 43. Wymiary 305 x 609 x 2,5 mm, ewentualnie 609 x 609 mm, trudnozapalna klasy Bfl-s1 wg normy EN 13501-1

Posadzka przy ścianach wykończona cokołem. Cokół wg. wytycznych inwestora.

W strefie wejścia wycieraczka wg. wytycznych Inwestora.

Wszystkie posadzki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.03.

4) Sufit

Wszystkie sufity podwieszane wykonane zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.04. W strefie pomieszczeń socjalnych sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami kasetonowymi gkb Armstrong Design Casa, kolor biały na wysokości 2,60 m. W strefie sali sprzedaży oraz w części magazynowej brak sufitu podwieszanego. Wszelkie zawiesia od sufitów podwieszanych montowane do elementów konstrukcyjnych (stropów, belek stalowych, kratownic). Elementy konstrukcyjne na poziomie poniżej +5.60 m przewody instalacyjne oraz ściany (za wyjątkiem instalacji p.poż.) powyżej + 3.10 m.

UWAGA! Zabronione jest malowanie następujących elementów instalacji p.poż i elementów technicznych: okablowanie pożarowe, elementy instalacji SAP i DSO lampy i piktogramy oświetlenia bezpieczeństwa, zawory i elementy nastawcze wodomierze i liczniki, szynoprzewody i jego elementy.

Sufity podwieszane zostaną zawieszone na następujących wysokościach:

1. 2,60 m – pom. socjalne, węzeł sanitarny, archiwum, itd.

UWAGA:

Podane w części rysunkowej wysokości sufitów podwieszonych są wysokościami mierzonymi od poziomu wykończonej posadzki.

Wszystkie sufity należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.04.

5) Oświetlenie

Sklep oświetlony będzie oprawami oświetlenia liniowego Trilux SBE-LED oraz reflektorami Trilux CANILO. W strefie zaplecza stosuje się oświetlenie oprawami kasetonowymi LED PRINCE VT-60x60 oraz oprawa downlight. Ponadto w lokalu zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

6) Wyposażenie techniczne

Wyposażenie techniczne i instalacyjne lokalu rozmieszczone jest głównie pod stropem. Projektowany lokal podłączony do istniejącego zasilania energetycznego, wentylacyjno-klimatyzacyjnego (kanały nawiewno-wywiewne), instalacji wod-kan. Lokal posiada również dostęp do punktów odbioru śmieci przewidzianego dla całego budynku, z zachowaniem ich segregacji.

Szczegółowe informacje na temat wyposażenia technicznego są zawarte w projektach branżowych.

Instalacja elektryczna - Według odrębnego opracowania.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - Według odrębnego opracowania.

Instalacja wodna i kanalizacyjna - Według odrębnego opracowania.

7) Meble

Meble do lokalu należy wykonać wg wytycznych i standardów inwestora.
Meble samonośne.

8) Hydranty

W lokalu przewidziano hydranty gaśnicze HP25, dł. 30m, o zasięgu 33m.\n Rozmieszczenie wg rysunku aranżacji.

Dostawca technologii: np. Supron.

Szafka hydrantowa z półką na gaśnicę pod zwijadłem, zawieszana, z węzłem półsztywnym 25mm. Zwijadło wychylne o 180st., obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały, RAL 9003. Na drzwiczkach wymagane normowo oznakowanie, zamek patentowy za szybką bezpieczną.

9) Logotypy

Logotypy mocowane do wcześniej wykonanej podkonstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej. Szczegółowe informacje wg projektu konstrukcji. Kolorystykę podkonstrukcji należy rozpatrywać indywidualnie wg rysunku elewacji oraz uzgodnić ją z inwestorem. Wielkość, lokalizacja oraz sposób montażu logotypów do podkonstrukcji wg wytycznych inwestora.

VII. WARUNKI OCHRONY PPOŻ**1. Lokalizacja, wysokość, powierzchnia.**

Lokal objęty opracowaniem, usytuowany jest w centralnej części budynku handlowo-usługowego. Budynek jest obiektem niskim o wysokości do 12m (**N**), który posiada 1 kondygnację nadziemną.

UWAGA: Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt aranżacji wnętrza sklepu TEDI, usytuowanego w centralnej części budynku handlowo-usługowego.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**2.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W lokalu nie przewiduje się składowania lub stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W lokalu będzie prowadzona sprzedaż tekstyliów (odzieży), a także artykułów gospodarstwa domowego i biurowych.

2.2. Przewidywana ilość osób, pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Zgodnie z § 236 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, maksymalną liczbę użytkowników ustalono w odniesieniu do powierzchni przyjmując dla pomieszczeń handlowo-usługowych – 4 m² na osobę.

Nr Lokalu	Pow. handlowa (bez zapleczy)	Ilość klientów (wg wskaźnika 4m ² /osobę)	Ilość pracowników	Łączna ilość osób
0.08	830 m ²	do 208	do 3 na zmianie	do 211

2.3. Zagrożenie wybuchem.

W lokalu nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

3. Podział na strefy pożarowe.

Cały obiekt stanowi trzy strefy pożarowe. Strefy są oddzielone od siebie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI60.

Lokal przeznaczony na sklep nr 0.08, usytuowany jest w **jednej strefie pożarowej lokale usługowe** zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**.

Strop i ściany w lokalu nie są elementami oddzielenia przeciwpożarowego.

4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Część handlowa, jednokondygnacyjna, ZLI, niska, została wykonana w klasie odporności pożarowej „E”, na podstawie §214 pkt.1 WT. Elementy budynku występujące w lokalu, są nierozprzestrzeniające ognia i spełniają następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna		Strop ^{†)}	Ściana zewnętrzna ^{†)}	Ściana wewnętrzna oddzielająca od sąsiednich lokali ^{†)}	
E	(-)NRO		(-)NRO	(-)NRO	(-) NRO	

Dla ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w §216 ust. 1 [WT].

5. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z lokalu, w ramach przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie 3 pomieszczenia wewnątrz lokalu, bezpośrednio na zewnątrz. Ponadto zapewniono:

- szerokość minimalną poziomej drogi ewakuacyjnej w pomieszczeniu (przejścia ewakuacyjnego) obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m oraz 0,8 m dla max. 3 osób ,

- drzwi wyjściowe z pomieszczeń zaplecza min. 0,8m (gdy służą do ewakuacji nie więcej niż 3 osób)

- dwa wyjścia ewakuacyjne z sali sprzedaży, oddalone od siebie o min 5,0 m.

Pierwsze wyjście przez drzwi ewakuacyjne jednoskrzydłowe o szer. 0,9m prowadzące z sali sprzedaży na dziedziniec zewnętrzny oraz drzwi rozsuwane (wejście główne) spełniające wymagania określone w § 240 ust.4 WT, których konstrukcja zapewnia

- otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania

- samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, a także w przypadku awarii drzwi.

Oba wyjścia są zlokalizowane w obszarze projektowanej witryny. Wyjście ewakuacyjne z zaplecza na zewnątrz, poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. 2,00 m (jedno skrzydło z samozamykaczem).

Maksymalna dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w lokalu wynosi do 60,0 m z uwagi na zastosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych (tryskacze). Przejścia ewakuacyjne prowadzą na drogi ewakuacyjne przez nie więcej niż trzy (3) pomieszczenia łącznie.

Drzwi służące do ewakuacji muszą umożliwiać natychmiastowe ich użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji oraz spełniać wymagania określone w Polskich Normach, a w szczególności:

PN-EN 14351-2:2018-12 (ang.) Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości

eksploatacyjne. Część 2: Drzwi wewnętrzne.

PN-EN 13637:2015-07 (ang.) Okucia budowlane. Sterowane elektrycznie systemy do wyjść przeznaczone do stosowania na drogach ewakuacyjnych. Wymagania i metody badań.

Pomieszczenie archiwum nr 4 nie jest przeznaczone na pobyt ludzi, a praca w nim polega na krótkotrwałym przebywaniu (poniżej 2 godzin w ciągu doby) tych samych osób, związanym z dozorem i konserwacją urządzeń.

6. Warunki wykończenia wnętrza.

1. Do wykończenia wnętrza stosować należy tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudno zapalności, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. (zgodnie z §258, 260, [WT]).

2. Za stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza uznaje się elementy określone w normie PN ISO 6707-1 z 2008 roku, którymi są np. meble lub elementy wyposażenia wnętrza trwale połączone z budynkiem, lub takie których demontaż lub przesunięcie wymaga użycia specjalnych narzędzi. Wszystkie wyżej wymienione powinny być zabezpieczone do stopnia trudno zapalności.

3. Pozostałe elementy wyposażenia lokalu, tj meble wolnostojące i przenośne elementy wyposażenia meblowego, nie połączone trwale z budynkiem powinny być wykonane z materiałów których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

4. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (zgodnie z §258, 262, [WT]). Należy zapewnić możliwość dostępu (w przypadku instalacji sufitów podwieszanych) do wszystkich zaworów instalacji sanitarnych Wynajmującego ewentualnych instalacji p-poż oraz czujek SAP znajdujących się w przestrzeni podstropowej. Stosować klapy rewizyjne systemowe o min. wymiarach 60x60 cm.

7. Instalacje

7.1. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

- 1) **Lokalowy wyłącznik prądu** zlokalizowany przy witrynie lokalu, przy głównym wejściu, zapewniający odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów.
- 2) **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** – oświetlenie przejścia dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z lokalu w czasie trwania awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy będą mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. Z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, będzie widoczny znak ewakuacyjny. W pomieszczeniach zapewniono natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, a wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej; przy hydrantach, ręcznych ostrzegaczach pożarowych, innych urządzeniach ppoż. min. 5 lx. Szczegółowe opracowanie dla sklepu nr 0.08 zawarte jest w projekcie IE.

UWAGA: Oświetlenie ewakuacyjne stref zewnętrznych w bliskim otoczeniu obu wyjść ewakuacyjnych (końcowych) z lokalu, o parametrach zgodnych z wymaganiami PN dla dróg ewakuacyjnych, zapewnia Wynajmujący.

Projekt aranżacji wnętrza sklepu nr 0.08 – BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

- 3) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** - istniejąca (do przeniesienia)
W lokalu TEdi będącym przedmiotem opracowania przewiduje się dwa hydranty 25 z węzłem półsztywnym, długości 30m, i zasięgiem 33m, na sali sprzedaży, zlokalizowane na przeciwnych słupach oraz jeden na zapleczu. Zasięg hydrantów pokrywa całą powierzchnię lokalu wg rys. nr AW.PW.01 (rzut aranżacji). Do hydrantów należy zapewnić dostęp o szerokości min. 1 m.
- 4) System sygnalizacji pożarowej (SSP)** – istniejący
- 5) Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)** - istniejący
- 6) Instalacja tryskaczowa** - istniejąca

7.2. Instalacje i urządzenia użytkowe oraz ich zabezpieczenie przeciwpożarowe.

1) Urządzenia i przewody wentylacyjne w budynku zaprojektować z zachowaniem następujących warunków :

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- przewody wentylacyjne prowadzone i wykonane w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- filtry i tłumiki zabezpieczone przed przeniesieniem do wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacji i klimatyzacji ponad dachem bez wydzielenia pożarowego.

7.3. Instalacja elektryczna i teletechniczna.

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej (system sygnalizacji pożarowej, lokalowy wyłącznik prądu) projektuje się jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Instalacje zasilania urządzeń elektrycznych oraz instalacje strukturalną należy wykonać kablami i przewodami w klasie reakcji na ogień B2ca, s1b,d1,a1 zgodnie z normą SEP-E-007; 2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach.

7.4. Przewody i izolacje przewodów.

Rury i izolacje rur w instalacjach wody, kanalizacji, wentylacji i klimatyzacji, CO i innych instalacji w lokalu, powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0.
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

8. Wyposażenie w gaśnice.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach ogólnodostępnych (przy wyjściach z pomieszczeń) w pobliżu innych urządzeń przeciwpożarowych. Odległość od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do gaśnicy nie przekracza 30 m.

Cały obiekt jest chroniony stałym urządzeniem gaśniczym (instalacja tryskaczowa) za wyjątkiem: klatek schodowych, pomieszczeń rozdzielni energetycznych, serwerowi. W lokalu przewidziano 2 gaśnice proszkowe (1X2kg i 1x4 kg masy środka gaśniczego) rozmieszczone wg rys. nr AW.PW.01). Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości min. 1 m.

VIII. ZAGADNIENIA BHP ORAZ HIGIENICZNO-SANITARNE

Warunki BHP

W projekcie uwzględniono warunki BHP, stosownie do obowiązujących przepisów przewidując m. in.:

- wykonanie wszystkich instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- korzystanie z pomieszczeń socjalnych wyłącznie przez zatrudniony personel;
- wyposażenie obiektu w apteczkę oraz niezbędne instrukcje udzielania pierwszej pomocy, BHP i Ppoż.;
- oznakowanie drogi ewakuacyjnej;
- przeszkolenie personelu w zakresie niebezpieczeństwa zagrażającego w czasie wykonywanej pracy;
- wyposażenie lokalu w instrukcje obsługi urządzeń technicznych;
- opisanie i wyposażenie rozdzielni elektrycznej w aktualny schemat
- stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania bhp i ergonomii.

Bilans użytkowników i godziny pracy:

Pracownicy: 6 osób w trybie zmianowym (3 osoby na zmianie, zmiany max 4 godzinne).

Klienci: 208 osób.

Warunki higieniczno – sanitarne

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkownika obiektu, co potwierdzone zostało uzyskaniem stosownej opinii właściwego rzeczoznawcy. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r (Dz. U. Nr 5 z 2000 r, póź. 53) -certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

Przewiduje się zatrudnienie w obiekcie na czasowych stanowiskach pracy.

Pomieszczenia na zapleczu sklepu nie są przewidziane jako miejsca stałej pracy.

Nie są to pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi - przewiduje się przebywanie tej samej osoby do dwóch godzin w ciągu doby w pomieszczeniu. Nie wymaga się doświetlenia tych pomieszczeń światłem naturalnym.

Podstawowe wymagania obowiązujące personel porządkowy i techniczny:

- codzienne zmywanie posadzek przy użyciu stosownych środków chemicznych;
- dbałość o porządek w miejscu pracy;
- dbałość o odpowiedni stan techniczny urządzeń elektrycznych oraz związanych z nimi instalacji;

Projekt aranżacji wnętrza sklepu nr 0.08 – BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Personel lokalu przeznaczonego pod sklep nr 0.08 może korzystać z wydzielonego w części zaplecza węzła sanitarnego. Strefa zaplecza socjalnego lokalu wyposażona będzie w strefę socjalną wraz ze stolikiem śniadaniowym, zlewozmywakiem do mycia naczyń i sztućców, szafki odzieżowe oraz zlew techniczny i szafkę na mopy. Toalety dla klientów są dostępne na obszarze CH w odległości max 75m.

UWAGA !!! Pomieszczenie higieniczno-sanitarne należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2.00m. Dodatkowo w miejscu zawieszenia umywalki wykończyć.

ścianę materiałami gładkimi, nienasiąkliwe i odpornymi na działanie wilgoci – fartuch ochronny o szerokości ok. 1.20m.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną. Krotność wymian powietrza zgodna z PN. (patrz projekt wentylacji mechanicznej)

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. SANEPID.

Oznakowanie, tablice informacyjne

Umieścić piktogramy opisujące funkcję oraz oznakowanie dróg komunikacyjnych, lokalizację sprzętu Ppoż. Wyposażyć lokal w instrukcje BHP.

IX. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
2. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
3. Dokumentację projektową, zestawienia, poziomy, specyfikacje i wymiary sprawdzić na budowie, w razie braków lub niespójności dokumentacji – zgłaszać Projektantowi;
4. Wszystkie roboty budowlane – montażowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie;
5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty;
6. Ewentualne dylatacje murowanych elementów i wylewek cementowych wykonać wg sztuki budowlanej;
7. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak konstrukcje g. k. na stelażach, sufity podwieszane, instalacje wewnętrzne;
8. Wszystkie zmiany w projekcie należy konsultować z Projektantem;
9. Dylatacje murowanych materiałów, wylewek cementowych wykonać i zabezpieczyć materiałem elastoplastycznym wg sztuki budowlanej;
10. Zabezpieczenie miejsca pracy i elementów istniejących – po stronie Wykonawcy robót;
11. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, stal malowana farbą podkładową epoksydową przeciwrzewną oraz emalią poliuretanową;
12. Podejścia kanalizacyjne prowadzić z zachowaniem odpowiednich spadków;
13. Kable prowadzić w korytkach kablowych;
14. Ściany w okolicy umywalki / zlewu wyłożyć płytkami do wysokości 2m;
15. Przy łączeniu stalowych elementów montażowych należy stosować podkładki tłumiące;
16. Zaproponowane rozwiązania można zastąpić innymi o równoważnych lub lepszych właściwościach, po konsultacji z Projektantem;
17. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia na budowę przez cały czas funkcjonowania obiektu.;

18. Uszczelnienie przerw roboczych w gestii Wykonawcy;
19. Wszystkie posadzki wykonać w spadku w kierunku kratki ściekowej – w przypadku stosowania krutek;
20. Dostosować sposób kotwienia i rodzaj elementów montażowych do rodzaju i typu ściany;
21. W miejscach połączeń materiałów wykończeniowych, w okolicach narażonych na działanie wody stosować silikon;
22. Zabezpieczyć krawędzie wykładzin podłogowych listwami wykończeniowymi;
23. Prace demontażowe wykonywać ze szczególną ostrożnością z uwagi na istniejącą witrynę i elementy instalacji wewnętrznych Najemcy;
24. Zamawiać wykładzinę z tej samej partii oznaczonej tym samym numerem serii;
25. Podczas dostawy sprawdzić jednolitość koloru;
26. Na styku posadzek o różnym wykończeniu należy wykonać listwy przejściowe;
27. Zastosować właściwy dla danego systemu klej, dodatkowe osiatkowanie i kołkowanie;
28. Wywożenie gruzu po stronie Wykonawcy robót;
29. Wszystkie prace rozbiórkowe, budowlane i montażowe prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość zranienia, porażenia prądem i spadku z wysokości powyżej 3m.

UWAGA: Wszystkie materiały użyte przy realizacji projektu muszą spełniać wymogi obowiązującego Prawa Polskiego, posiadać aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych i aprobaty techniczne oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszystkie użyte w lokalu wyroby budowlane posiadają cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).