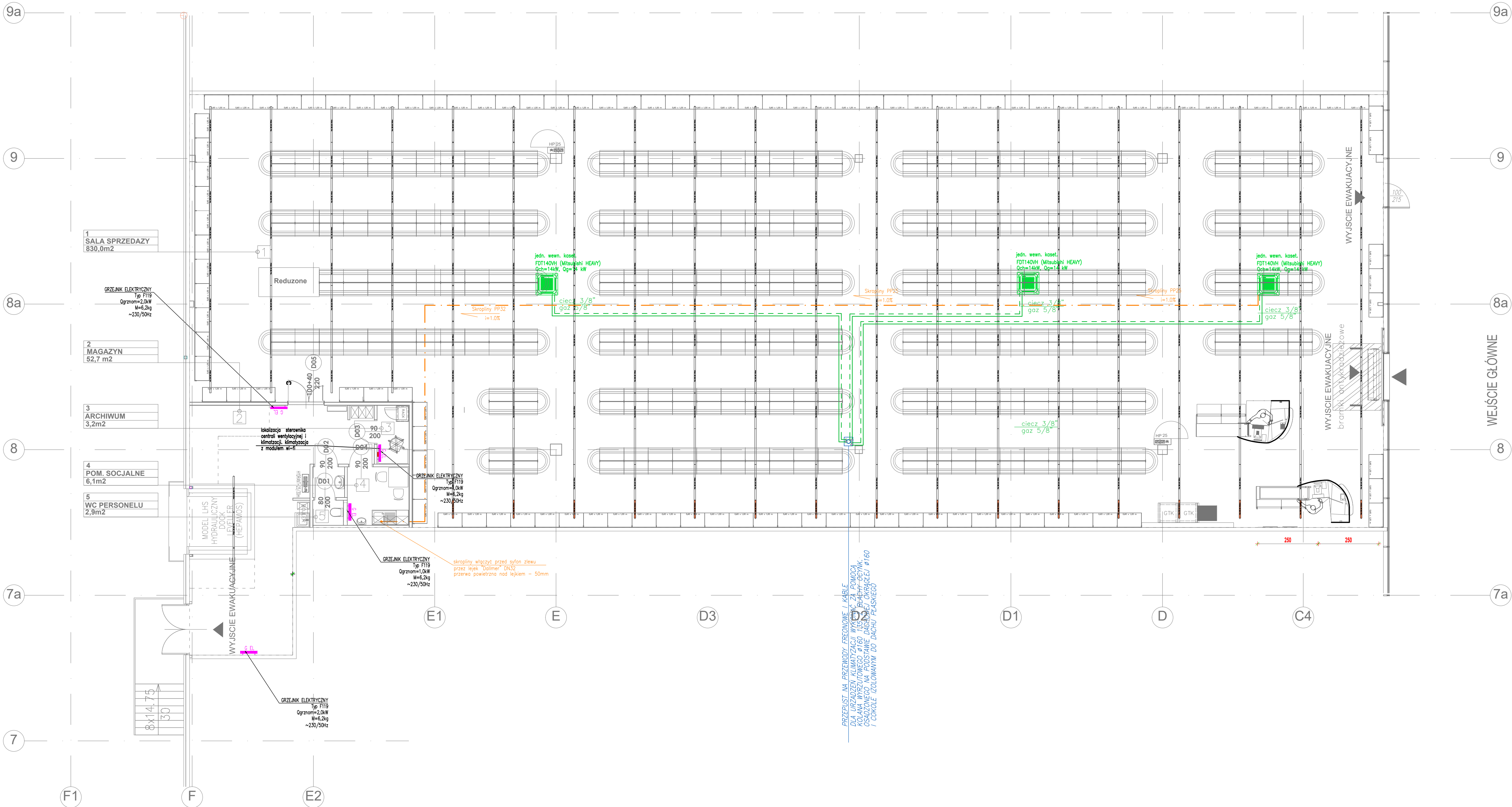




1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
/ All dimensions have to be checked at site.
2. Wszelkie zmiany wprowadzić wyłącznie po konsultacji z projektantem/managerem projektu / przedstawicielem inwestora.
/ All changes can be made only after consultation with the designer, project manager and investor representative.

1. W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie ze stanem faktycznym - należy skontaktować się z biurem projektowym.
2. Rozmieszczenie ławek na meblach w rzutach, przekrojach i widokach jest jedynie przybliżone i tym samym nie określa wszystkich możliwych elementów składających się na system meblowy.
3. Wszystkie elementy przeznaczone do wykonania należy przed wykonaniem sprawdzić pod kątem ich funkcji konstrukcyjnej. W przypadku gdy element przeznaczony do wykonania pełni rolę konstrukcyjną NALEŻY BEZWZGLĘDNE skontaktować się z biurem projektowym.
4. Sprawdzenie elementów winno dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
5. Przed przystąpieniem do realizacji należy dokonać pomiarów na budowie z precyzyjnymi narzędziami pomiarowymi (np. laser, trenażer, poziomica). Na pomiarach należy zaznaczyć granice linii naprawy - granice posadzki, w poziomie z WYNAJMIACZYM.
6. Przekształcenia mogą być konieczne do podłoża oraz układu balustrady. Nie można kłócić przesłonek w ścianach działowych wynajmującego-Centrum Handlowego. W miejscach gdzie nie są zamontowane przesłonek nie można nic wieszac, ani prowadzić żadnych przewodów instalacyjnych w ścianach wynajmującego.

- PROJEKT ROZPATRYWAC LĄCZNIE Z PROJEKTAMI INSTALACJI.
1. Zakazuje się naruszania ścian zewnętrznych lokalu, w szczególności umieszczenia instalacji w grubości ściany, wykonywania brzd, zawieszania ciężarów, zawieszania mebli sklepowych i regałów. Mocowanie jest możliwe wyłącznie do ścian żelbetonowych i murytowanych zgodnie z projektem lub po uzgodnieniu z Inwestorem.
 2. W ścianie nad witrynę zakazuje się wykonywania otworów lub przebieg, oraz mocowania elementów podwieszanych.
 3. W razie dowieńczenia się do zbrojenia należy zaprzestć wiercenia, trwale zabezpieczyć wywiercony otwór zaprawą lub masą bez zawartości gipsu i wykonać otwór w innym miejscu. Nie należy wykonywać otworów w dolnych powierzchniach belek.
 4. Drzwi do sanitariatów z wentylacją wywiewną i do przedsińców powinny posiadać otwory lub podcięcie w celu zapewnienia napływu powietrza.
 5. Zabronia się wykonywania jakiegokolwiek podwieszeń do instalacji, kanałów wentylacyjnych i wszelkich przewodów hydraulicznych.
 6. W sufitach podwieszanych należy wykonywać kłasy rewizyjne w miejscach wskazanych na projekcie oraz pod następującymi elementami:
 1. Rewizje na kanałach wentylacyjnych
 2. Kłasy odcięć pożarowego
 3. Skrzynki przyłączeniowa elektryczna (o ile występuje)
 4. Przyłącze telefoniczne
 5. Wszelkie zawory i inna armatura na instalacjach wentylacyjnych i hydraulicznych.
 7. Zabronia się dokonywania jakiegokolwiek ingerencji w przyłącza doprowadzone do lokalu przez Wynajmującego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

NR	NAMWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]
1.	SALA SPRZEDAŻY	830,0
2.	MAGAZYN	52,7
3.	ARCHIWUM	3,2
4.	POM. SOCJALNE	6,1
5.	WC DLA PERSONELU	2,9

POW. UŻYTKOWA ZAPLECZA I MAGAZYNU
RAZEM POWIERZCHNIA NAJMU

UWAGA:
1. MONTAŻ ZLEWU GOSPODARCZEGO NA WYSOKOŚCI 48 CM NAD POSADZKĄ
2. WYKONAĆ REWIZJE W PRZEDSIŃCANKACH I OBUDOWACH INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO

2MB SPRACOWAŁ mgr inż. Krzysztof Stokosa nr ewid. upr. MAP/0582/PBS/16	PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Stokosa nr ewid. upr. UAN 1-8340/A-77/90	SPRACOWAŁ mgr inż. Zdzisław Świerzy nr ewid. upr. UAN 1-8340/A-77/90
WYKONAWCA MM SP. Z O.O. ul. Jana Kilińskiego 78A, 33-300 Nowy Sącz		
INWESTOR TEDI Sieć Handlowa Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 11, 40-387 Katowice		
DATA 07.2024		
OBJEKT, ADRES SKLEP TEDI BIELSKO BIAŁA		
NR LOKALU L09		
NR RYSUNKU 3.1S		
STADIUM PROJEKT TECHNICZNY		
SKALA 1:100		
AUTOR 17.006		