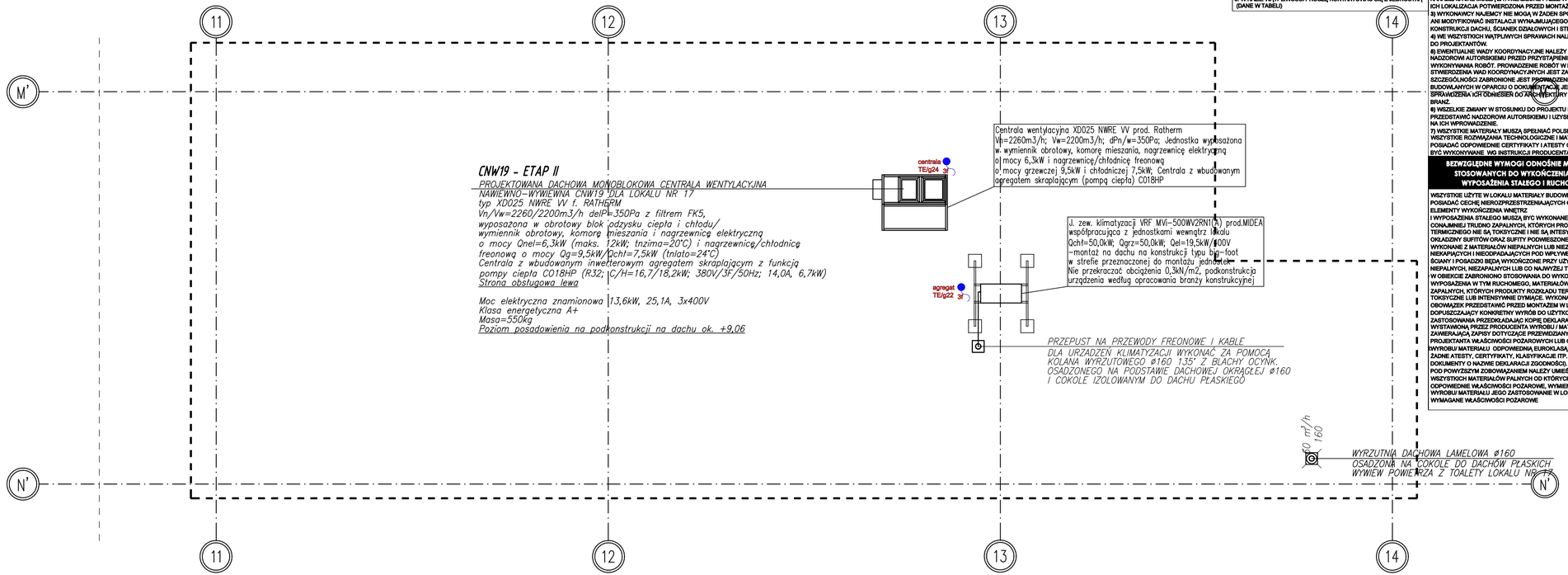

UWAGI OGÓLE

1. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94/24/83). NINIEJSZY EGZEMPLARZ DOKUMENTACJI STANOWI WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ INWESTORA.
2. WSZYSTKIE WYMIARY, W TYM MEBLI ORAZ ZABUDOWY G-K , WNIĘK. ŚCIAN NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
3. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH.
4. NIE SKALOWAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKÓW.
5. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI PROSZĘ KONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ (DANE W TABELI)

UWAGI STANDARDOWE

1) JEDEN EGZEMPLARZ PROJEKTU ZATWIERDZONY PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO MUSI BYĆ ZACHOWANY NA PLACU BUDOWY DO SPRAWDZANIA I KONSULTACJI PODCZAS REALIZACJI. WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ PRZEBIEGAĆ ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM UZGODNIONYM Z KOORDYNATOREM NAJEMCÓW.
2) WSZYSTKIE URZĄDZENIA MECHANICZNE, WENTYLACYJNE, KANALIZACYJNE MUSZĄ ZATWIERDZONE PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO, A ICH LOKALIZACJA POTWIERDZONA PRZED MONTAŻEM.
3) WYKONAWCY NAJEMCY NIE MOGĄ W ŻADEN SPOSÓB NARUSZAĆ ANI MODYFIKOWAĆ INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO, A TAKŻE KONSTRUKCJI DACHU, ŚCIANEK DZIAŁOWYCH I STROPÓW.
4) WE WSZYSTKICH WĄTPLIWYCH SPRAWACH NALEŻY ZWRACAĆ SIĘ DO PROJEKTANTÓW.
6) EWENTUALNE WADY KOORDYNACYJNE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD KOORDYNACYJNYCH JEST ZABRONIONE, W SZCZEGÓLNOŚCI ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA ICH ZGODNOŚCI DO DALSZYCH BRANŻY I POZOSTAŁYCH BRANŻ.
6) WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU NALEŻY PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU I UZYSKAĆ JEGO ZGODĘ NA ICH WPROWADZENIE.
7) WSZYSTKIE MATERIAŁY MUSZĄ SPEŁNIAĆ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE WINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY I ATESTY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

BEZWZGLĘDNE WYMOGI ODNOŚNIE MATERIAŁÓW STOSOWANYCH DO WYKOŃCZENIA WNĘTRZ. WYPOSAŻENIA STAŁEGO I RUCHOMEGO

WSZYSTKIE UŻYTE W LOKALU MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ CECHĘ NIEROZPRZESTRZENIAJĄCYCH OGNIA (NRO). ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.
I WYPOSAŻENIA STAŁEGO MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CONAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNYCH, KTÓRYCH PRODUKTY ROZKŁADU TERMICZNEGO NIE SĄ TOKSYCZNE I NIE SĄ INTENSYWNIE DYMIĄCE.
OKŁADZINY SUFITÓW ORAZ SUFITY PODWIESZONE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH LUB NIEZAPALNYCH NIEKAPIĄCYCH I NIECOPADAJĄCYCH POD WPŁYWEM OGNIA.
ŚCIANY I POSADZKI BĘDĄ WYKOŃCZONE PRZY UŻYCIU MATERIAŁÓW NIEPALNYCH, NIEZAPALNYCH LUB CO NAJWYŻEJ TRUDNO ZAPALNYCH W OBIEKCIE ZABRONIONO STOSOWANIA DO WYKOŃCZENIA WNĘTRZ. WYPOSAŻENIA W TYM RUCHOMEGO, MATERIAŁÓW ŁATWO ZAPALNYCH, KTÓRYCH PRODUKTY ROZKŁADU TERMICZNEGO SĄ TOKSYCZNE LUB INTENSYWNIE DYMIĄCE. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDSTAWIĆ PRZED MONTAŻEM W LOKALU DOKUMENT DOPUSZCZAJĄCY KONKRETNY WYRÓB DO UŻYTKOWANIA I ZASTOSOWANIA PRZEDKŁADAJĄC KOPIĘ DEKLARACJI ZGODNOŚCI WYSTAWIONĄ PRZEZ PRODUCENTA WYROBU I MATERIAŁU ZAWIERAJĄCĄ ZAPISY DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH PRZEZ PROJEKTANTA WŁAŚCIWOŚCI POŻAROWYCH LUB OZNAKOWANIE WYROBU I MATERIAŁU JEGO ZASTOSOWANIE W LOKALU ORAZ WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI POŻAROWE

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

1) INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
2) SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE MOCOWANIA SUFITÓW PODWIESZONYCH, URZĄDZEŃ I INSTALACJI DO STROPU NAD LOKALEM WG WYTYCZNYCH WYNAJMUJĄCEGO.
3) INSTALACJE OCHRONY P.POŻ. W TYM INSTALACJA TRYSKACZOWA, SSP, DSO I HYDRANTOWA WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH OPRACOWYWANYCH PRZEZ FIRMY WSKAZANE PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO.
4) ZAKAZUJE SIĘ NARUSZANIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH LOKALU W SZCZEGÓLNOŚCI UMIESZCZANIA INSTALACJI W GRUBOŚCI ŚCIANY, WYKONYWANIA BRUZD, ZAWIESZANIA CIĘŻARÓW, ZAWIESZANIA MEBLI SKLEPOWYCH I REGAŁÓW. MOCOWANIE MOŻLIWE JEST WYŁĄCZNIE DO ŚCIAN ŻELBETOWYCH I MUROWANYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM LUB PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM.
5) ZABRANIA SIĘ WYKONANIA JAKICHKOLWIEK PODWIESZEŃ DO INSTALACJI: KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH I WSZELKICH PRZEWODÓW HYDRAULICZNYCH.
6) NALEŻY ZAPEWNIĆ REWIZJE I DOSTĘP DO WSZYSTKICH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH W TYM KLIMATYZATORÓW, POMP CIEPŁA, SYSTEMU ZABEZPIECZENIA P.POŻ. ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NAD SUFITEM PODWIESZONYMNAD RAMPĄ, OŚWIETLENIOWĄ, W MIEJSCACH WSKAZANYCH NA PROJEKCIE ORAZ POD NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI CZUJKI SYSTEMY ALARMU POŻAROWEGO, ZAWORY TESTOWE INSTALACJI TRYSKACZOWEJ, REWIZJE NA KANAŁACH WENTYLACYJNYCH, KLAPY ODCIĘCIA POŻAROWEGO, SKRZYNKA PRZYŁĄCZENIOWA ELEKTRYCZNA (O ILE WYSTĘPUJE), PRZYŁĄCZE TELEFONICZNE I ZŁĄCZE SYGNAŁU CENTRALI POŻAROWEJ, ZŁĄCZE BMS (O ILE WYSTĘPUJE) ORAZ WSZELKIMI ZAWORAMI I INNĄ ARMATURĄ NA INSTALACJACH WENTYLACYJNYCH I HYDRAULICZNYCH
7) NALEŻY WYKONAĆ KLAPY REWIZYJNE METALOWE LAKIEROWANE PROSZKOWO (W KOLORZE I WYKOŃCZENIU ODPOWIADAJĄCYM ELEMENTOM, W KTÓRYM ZOSTAŁY ZAINSTALOWANE) W ŚCIANACH I SUFITACH, WSZĘDZIE TAM GDZIE WYKOŃCZENIA ZAKRYWAJĄ PODSTAWOWE INSTALACJE BUDYNKU. DOKŁADNA LOKALIZACJA KLAP ZOSTANIE OKREŚLONA W TRAKCIE PRZEGLĄDU PROJEKTU NAJEMCY LUB NA BUDOWIE.
8) W POSADZCE PÓD PŁYTKAMI NALEŻY WYKONAĆ ORUROWANIE DLA PODAJĄCEJ PRZEWODÓW ZASILANIA (W TYM OŚWIETLENIA I KASI, PRZEWODÓW INSTALACJI TELEINFORMATYCZNYCH I INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH DO MEBLI I URZĄDZEŃ WOLNOSTOJĄCYCH (W TYM BRAMEK ANTYSKADZEEZOWYCH I ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ BRANŻY ELEKTROINSTALACYJNEJ I TELEINFORMATYCZNEJ ORAZ WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI WYNAJMUJĄCEGO.
9) NA SALI SPRZEDAŻY ORAZ POMIESZCZENIACH ZAPLECZA NALEŻY WYKONAĆ CIĄG WYSOKOŚCI 4 CM WG PROJEKTU
10) CENTRALKA BRAMEK SYSTEMU ZABEZPIECZENIA PRZED KRADZIEŻĄ PONAD SUFITEM PODWIESZONYM LUB W ZABLIDOWIE GK.
11) DYLATACJE /TAM GDZIE WYSTĘPUJĄ/ - DO UWZGLĘDNIENIA. TYP ZGODNY Z WYTYCZNYMI WYNAJMUJĄCEGO.
12) STYK POSADZKI ZASADNICZEJ (SLEP) I POSADZDZI JAK W PASAŻU WYKONANY PRZY UŻYCIU PROFILI ZE STALI NIERDZEWNEJ.WYKONANIE W SPOSÓB "NIEWIDOCZNY".
13) ELEMENTY DODATKOWE WYSTĘPUJĄCE W BĄŚIEDZTWIE NADPROZ. POWINNY POSIADAĆ WŁASNĄ KONSTRUKCJĘ NOŚNĄ,
14) ZABRANIA SIĘ DOKONYWANIA SIŁAMI WŁASNYMI JAKOCHKOLWIEK INGERENCJI W INSTALACJE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO (TRYSKACZE, CZUJKI DYMU, GŁOŚNIKI DSO) ORAZ INNYCH INSTALACJI DOPROWADZONYCH LUB PRZEBIEGAJĄCYCH PRZEZ LOKAL. DO TAKICH INGERENCJI UPOWAŻNIONY JEST WYŁĄCZNIE WYNAJMUJĄCY /LUB WSKAZANA PRZEZ NIEGO FIRMA.
15) DRZWI DO SANITARIATÓW Z WENTYLACJĄ WYWIEWNĄ I DO PRZEDBIONKÓW POWINNY POSIADAĆ OTWORY LUB PODCIĘCIE W CELU ZAPEWNIENIA NAPŁYWU POWIETRZA.
16) OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE KIERUNKOWE I AWARYJNE WG PROJEKTU BRANŻOWEGO. OPRAWY OŚWIETLENIA AWARYJNEGO MUSZĄ POSIADAĆ ŚWADECTWO DOPUSZCZENIA CNBOP ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 27 KWIETNIA 2010 (DZ. U. NR 85 Z 2010, POZ. 553).SPOSÓB MOCOWANIA ZGODNY ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
17) WSZYSTKIE OZNACZENIA HANDLOWE MARKI W TYM LOGOTYP, ELEMENTY GRAFICZNE, WSZYSTKIE ELEMENTY WYKONANE Z DIBONDU I KOLORYSTYKA WG SYSTEMU IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ MARKI, ZGODNE Z OCREŚNIE WSKAZANYMI REALIZACJAMI MARKI.
18) W LOKALU NIE WYSTĘPUJĄ ŻADNE ELEMENTY UTRUDNIAJĄCE PORUSZANIE SIĘ OSÓB Z DYSFUNKCJĄ NARZĄDÓW RUCHU, ZATEM NIE PRZEWIDUJE SIĘ SPECJALNYCH URZĄDZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
19) WYPOSAŻENIE LOKALU SPEŁNIA WYMOGI BEZPIECZEŃSTWA OBOWIĄZUJĄCE W PAŃSTWACH UNII EUROPEJSKIEJ W TYM NA TERYTORIUMRZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.
20) WYPOSAŻENIE MEBLOWE NALEŻY ZAMONTOWAĆ STOSUJĄĆ SIĘ DO INSTRUKCJI DOSTARCZONEJ PRZEZ PRODUCENTA MEBLI CELEM ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA.
21) OKŁADZINY ŚCIAN, STAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA, DEKORACJE I WYKŁADZINY PODŁOGOWE POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNYCH, ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ NIE MOGĄ BYĆ PONADTO TOKSYCZNE, ANI TEŻ INTENSYWNIE DYMIĄCE
23) ŚCIANKI DZIAŁOWE, OSŁONY I PRZEGRODY POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNYCH.
24) OKŁADZINY SUFITÓW I PODWIESZONE SUFITY POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH LUB NIEZAPALNYCH, NIEKAPIĄCYCH NIEOCPADAJĄCYCH POD WPŁYWEM OGNIA,
25) PROJEKTOWANY LOKAL JEST W CAŁOŚCI POKRYTY ZASIĘGIEM HYDRANTU ZLOKALIZOWANEGO NA SALI SPRZEDAŻY PRZEDMIOTOWEGO LOKALU LUBORAZ NA ZAPLECZU, ODLEGŁOŚĆ OD HYDRANTU DO NAJDALEJ POŁOŻONEGO PUNKTU W LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM ARANŻACJI WNĘTRZA, NIE PRZEKRACZA 30,00 + 3M.
26) W PRZEDMIOTOWYM BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - TYP BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWY - WARTOŚĆ MOCY JEDNOSTKOWEJ OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO NIE PRZEKRACZA 35W/M2.
27) NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA WERYFIKACJI PRZEPROWADZANEJ PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI PROJEKTU Z LOKALNYMI WYMOGAMI ADMINISTRACYJNYMI, ZGODNOŚCI Z OGÓLNĄ KONCEPCJĄ ARCHITEKTONICZNĄ I STANDARDEM WYKOŃCZENIA CENTRUM HANDLOWEGO ORAZ ZGODNOŚCI TECHNICZNEJ PROJEKTOWANYCH INSTALACJI NAJEMCY Z INSTALACJAMI WYNAJMUJĄCEGO.
28) WYKONYWANIE PRAC DO MOMENTU OTRZYMANIA AKCEPTACJI ZE STRONY WYNAJMUJĄCEGO ZABRONIONE.
29) NAJEMCA JEST ZOBOWIĄZANY W TAKI SPOSÓB PROWADZIĆ SWOJE DOSTAWY, PRZEJŚCIOWE SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW, WYPOSAŻENIA ORAZ TOWARU, ABY NIE PRZESZKADZAŁO TO INNYM NAJEMCOM ALBO PRZEDSIĘBIORCOM DZIAŁAJĄCYM NA ZLECENIE WYNAJMUJĄCEGO. DO DOSTAWY I TRANSPORTU WEWNĘTRZNEGO NALEŻY UŻYWAĆ PRZEWIDZIANYCH DO TEGO CELU URZĄDZEŃ. W SZCZEGÓLNOŚCI NIE WOLNO WYKORZYSTYWAĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH ANI PASAŻU HANDLOWEGO JAKO MAGAZYNU PRZEJŚCIOWEGO LUB SKŁADOWSKA ODPADÓW. SZCZEGÓŁY PROCEDURY REALIZACJI BUDOWY NALEŻY USTALIĆ BEZPOŚREDNIO Z WYNAJMUJĄCYM.

BIELSKO-BIAŁA PH REDKOM

20241003

V 2.0

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1	SALA SPRZEDAŻY	337,57 m²
2	POM. MAGAZYNOWE	18,65 m²
3	POM. SOCJALNE	8,46 m²
4	WC	1,48 m²
5	PRZEDSIONEK WC	2,35 m²
6	BIURO KIEROWNIKA	4,62 m²

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- SŁUPY ŻELBETOWE
- ZAKRES OPRACOWANIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE STROP-STROP
- HP25 HYDRANT ISTNIEJĄCY
- TN TABLICA NAJEMCY
- GNIAZDO ELEKTRYCZNE
- ZASILANIE WYPROWADZONE Z POSADZKI
- 2x LAN

INWESTOR:

REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul.Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
NIP 1231527802

PROJEKTANT:

Commercial Design
MONIKA WACHTRYK ARCHITEKTURA
NIP: 947 191 85 12
ul. Radwańska 22/3; 90-541 ŁÓDŹ
500 595 900
monika.wachtryk@wachtryk.com

TYTUŁ PROJEKTU:

ARANŻACJA LOKALU NR 0.17

OBIEKT

BUDYNEK HANDLOWY
UL.WARSZAWSKA 180
43-346 BIELSKO BIAŁA

LOKAL 017

PROJEKTANT:
mgr inż. Arkadiusz Machałowski
nr upr.: LOD/1700/POOE/11

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Łukasz Wiktorowicz
nr upr.: LOD/4945/PWBE/22

FAZA PROJEKTU:
PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SKALA: 1:100
ZAKRES: 376,37 m²

RYSUNEK:
PLAN INSTALACJI NA DACHU

DATA: PAŹDZIERNIK 2024
NUMER RYSUNKU: E-3