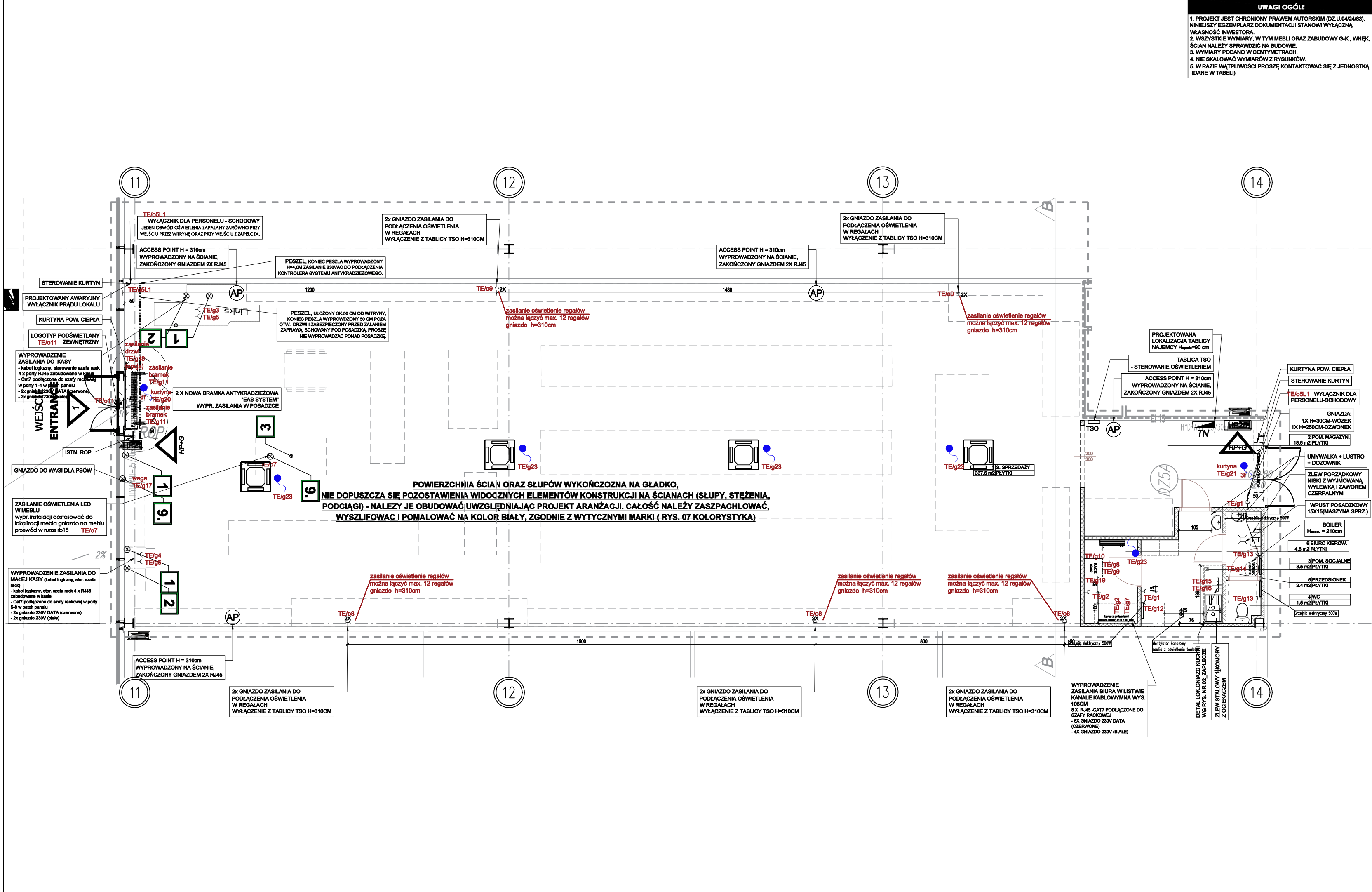




WUAGI OGÓŁE

1. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94/24/83). NINIEJSZY EGZEMPLARZ DOKUMENTACJI STANOWI WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ INWESTORA.

2. WSZYSTKIE WYMIARY, W TYM MEBLI ORAZ ZABUDOWY G-K, WNĘCZ, ŚCIAN NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

3. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH.

4. NIE SKALOWAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKÓW.

5. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI PROSZĘ KONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ (DANE W TABELI).

WUAGI STANDARDOWE

1) JEDEN EGZEMPLARZ PROJEKTU ZATWIERDZONY PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO MUSI BYĆ ZACHOWANY NA PLACU BUDOWY DO SPRAWDZANIA I KONSULTACJI PODCZAS REALIZACJI. WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ PRZEBIEGAĆ ZGODNIE Z HARMONOGRAFEM UZGODNIONYM Z KOORDYNATOREM NAJEMCÓW.

2) WSZYSTKIE URZĄDZENIA MECHANICZNE, WENTYLACYJNE, KANALIZACYJNE MUSZĄ ZATWIERDZONE PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO, A ICH LOKALIZACJA POTWIERDZONA PRZED MONTAŻEM.

3) NAJEMCY NIE MOGĄ W ŻADEN SPOŚÓB NARUSZAĆ ANI MODYFIKOWAĆ INSTALACJI WYNAJMUJĄCEGO, A TAKŻE KONSTRUKCJI DACHU, ŚCIANEK DZIAŁOWYCH I STROPÓW.

4) WE WSZYSTKICH WĄTPLIWYCH SPRAWACH NALEŻY ZWRACAĆ SIĘ DO PROJEKTANTÓW.

5) EWENTUALNE WADY KOORDYNACJI NIE NALEŻY PRZEDSTAWIAĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWARDZENIA WAD KOORDYNACJI NIE JEST ZABRONIONE, W SZCZEGÓLNOŚCI ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA ICH ODNIESIEN DO ARCHITEKTURY I POZOSTAŁYCH BRANŻ.

6) WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU NALEŻY PRZEDSTAWIAĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU I UŻYSKAĆ JEGO ZGODĘ NA ICH WPROWADZENIE.

7) WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE WINNY POSIADAĆ ODPowiednie CERTYFIKATY I ATESY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE wg INSTRUKCJI PRODUCENTA.

WUAGI SZCZEGÓŁOWE

1) INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE wg PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

2) SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE MOCOWANIA SUFITÓW PODWIESZONYCH, URZĄDZEŃ I INSTALACJI DO STROPU NAD LOKALEM wg WYTTCZYCH WYNAJMUJĄCEGO.

3) INSTALACJE OCHRONY P.POŻ. W TYM INSTALACJA TRYSKACZOWA, SSP, DSO I HYDRANTOWA wg PROJEKTÓW BRANŻOWYCH OPRACOWYNYCH PRZEZ FIRMY WSKAZANE PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO.

4) ZAKAZUJE SIĘ NARUSZANIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH LOKALU W SZCZEGÓLNOŚCI UMIESZCZANIA INSTALACJI W GRUBOŚCI ŚCIANY, WYKONYWANIA BRUZZ, ZAWIESZANIA CIEZARÓW, ZAWIESZANIA MEBLI SKLEPOWYCH I REGAŁÓW. MOCOWANIE MOŻLIWE JEST WYŁĄCZNIE DO ŚCIAN ŻELBETOWYCH I MUROWANYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM LUB PO UZGODNIENIU Z INWESTITOREM.

5) ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA JAKICHKOLWIEK PODWIESEŃ DO INSTALACJI KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH I WSKŁĘCH PRZEWODÓW HYDRAULICZNYCH.

6) NALEŻY ZAPEWNIĆ REMIZJE I DOSTĘP DO WSZYSTKICH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH W TYM KLIMATYZATORÓW, POMP CIEPŁA, SYSTEMU ZABEZPIECZENIA P.POŻ. ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NAD SUFITEM PODWIESZONYM NAD RAMPĄ OŚWIETLENIOWĄ W MIEJSCACH WSKAZANYCH NA PROJEKCIE ORAZ POD NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI CZUJKI SYSTEMU ALARMU POŻAROWEGO, ZAWORY TESTOWE INSTALACJI TRYSKACZOWEJ, REMIZJE NA KANAŁACH WENTYLACYJNYCH, KLAPY ODCIĘCIA POŻAROWEGO, SKRZYŃKA PRZŁĄCZENIOWA ELEKTRYCZNA (O ILE WYSTĘPUJE), PRZŁĄCZKA TELEFONICZNE I ZŁĄCZCE SYGNAŁU CENTRALI POŻAROWEJ, ZŁĄCZCE BMS (O ILE WYSTĘPUJE) ORAZ WSZELKICH ZAWORÓW I INNYCH ARMATUR NA INSTALACJACH WENTYLACYJNYCH I HYDRAULICZNYCH.

7) NALEŻY WYKONAĆ KLAPY REMIZYJNE METALOWE LAKIEROWANE PROSZKOWO (W KOLORZE I WYKONCZENIU ODPWIEDIAJĄCYM ELEMENTOM INSTALACJI) ORAZ WSKAZANE W SKŁANACH I SUFITACH, WSZEDZIE TAM GDZIE WYKONCZENIA ZAKRYWIAJĄ ZOSTANIE OKRŚLONA W TRAKCIE PRZEGŁĄDU PROJEKTU NAJEMCY NA BUDOWIE.

8) W POSADZCE POD PŁYTKAMI NALEŻY WYKONAĆ ORUROWANIE DLA PODŁĄCZEŃ PRZEWODÓW ZASILANIA W TYM OŚWIETLENIA I KAS, PRZEWODÓW INSTALACJI TELEINFORMATYCZNYCH I INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH DO MEBLI I URZĄDZEŃ WOLNOSTOJĄCYCH W TYM BRAMEK ANTYPRZEDPOŻAROWYCH / ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ BRANŻY ELEKTROINSTALACYJNEJ I TELEINFORMATYCZNEJ ORAZ WYTTCZYMI PROJEKTOWYMI WYNAJMUJĄCEGO.

9) NA SALI SPRZEDAŻY ORAZ POMIESZCZENIACH ZAPLECZA NALEŻY WYKONAĆ COKÓŁ WYSOKOŚCI 4 CM Wg PROJEKTU.

10) CENTRALKA BRAMEK SYSTEMU ZABEZPIECZENIA PRZED KRADZIEŻĄ PONAD SUFITEM PODWIESZONYM LUB W ZABUDOWIE OK.

11) DYLATACJE (TAM GDZIE WYSTĘPUJĄ - DO UWZGLĘDNIENIA, TYP ZGODNY Z WYTTCZYMI WYNAJMUJĄCEGO.

12) STYK POSADZKI ZASADNICZEJ SKŁĘPU I POSADZKI JAK W PASAŻU WYKONANY PRZY UŻYCIU PROFILI ZE STALI NIERDZEWNEJ WYKONANIE W SPOŚÓB "NIEWIDOCZNY".

13) ELEMENTY DODATKOWE WYSTĘPUJĄCE W SĄSIĘDZTWIE NADPROŻA POWINNY POSIADAĆ WŁASNĄ KONSTRUKCJĘ NOŚNĄ.

14) ZABRANIA SIĘ DOKONYWANIA SIŁAMI WŁASNYMI JAKICHKOLWIEK INGERENCJI W INSTALACJE BEZPIECZENSTWA POŻAROWEGO (TRYSKACZE, CZUJKI DYMU, GŁOŚNIKI DSO) ORAZ INNYCH INSTALACJI ODPWIEDNIE WŁAŚCIWOŚCI POŻAROWE, WYMIENIAJĄC NAZWĘ WYROBU MATERIAŁU JEGO ZASTOSOWANIE W LOKALU ORAZ WYMAŁANE WŁAŚCIWOŚCI POŻAROWE.

15) DRZWI DO SANITARIÓW Z WENTYLACJĄ WYEMNWA I DO PRZEDSIÖNÓW POWINNY POSIADAĆ OTWORY LUB PODCIĘCIE W CELL ZAPEWNIENIA NAPŁYWU POWIETRZA.

16) OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE KIERUNKOWE I AWARYJNE Wg PROJEKTU BRANŻOWEGO, OPRAWY OŚWIETLENIA AWARYJNEGO MUSZĄ POSIADAĆ ŚWIADCTWO DOPUSZCZENIA OMBY ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2010 (DZ. U. NR 85 Z 2010, POZ. 553) SPOŚÓB MOCOWANIA ZGODNY ZE SZTKĄ BUDOWLANĄ I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

17) WSZYSTKIE OZNACZENIA HANDLOWE MARKI W TYM LOGOTYPU, ELEMENTY GRAFICZNE, WSZYSTKIE ELEMENTY WYKONANE Z DIBONDU I KOLORYSTYKA Wg SYSTEMU IDENTYFIKACJI MEZJALNEJ MARKI, ZGODNIE Z ODREBNE WSKAZANYMI REALIZACJAMI MARKI.

18) W LOKALU NIE WYSTĘPUJĄ ŻADNE ELEMENTY UTRUDNIAJĄCE PORUSZANIE SIĘ OSÓB Z DYSFUNKCJĄ NARZĄDÓW RUCHU, ZATEM NIE PRZEMUSZAJE SIĘ SPECJALNYCH URZĄDZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

19) WYPOSAŻENIE LOKALU SPŁENIA WYMGI BEZPIECZENSTWA OBOWIAZUJĄCE W PAŃSTWACH UNI EUROPEJSKIEJ W TYM NA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

20) WYPOSAŻENIE MEBLOWE NALEŻY ZAMONTOWAĆ STOBIAJĄC SIĘ DO INSTRUKCJI DOSTARCZONEJ PRZEZ PRODUCENTA MEBLI CELEM ZAPEWNIENIA BEZPIECZENSTWA UŻYTKOWANIA.

21) OKŁADZINY ŚCIAN, STALE ELEMENTY WYPOSAŻENIA, DEKORACJE I WYKŁADZINY PODŁOGOWE POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNYCH.

22) OKŁADZINY SUFITÓW I PODWIESZONE SUFITY POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH LUB NIEZAPALNYCH, NIEKAPĄCYCH NIEODPADAJĄCYCH POD WPŁYWEM OGŃA.

23) ŚCIANKI DZIAŁOWE, OSŁONY I PRZEGRODY POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNYCH.

24) OKŁADZINY SUFITÓW I PODWIESZONE SUFITY POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH LUB NIEZAPALNYCH, NIEKAPĄCYCH NIEODPADAJĄCYCH POD WPŁYWEM OGŃA.

25) PROJEKTOWANY LOKAL JEST W CAŁOŚCI POKRYTY ZASIEGIEM HYDRANTU ZŁOKALIZOWANEGO NA SALI SPRZEDAŻY.

26) PRZEDMIOTOWEGO LOKALU LUB OMBY NA ZAPLECZU, ODLEGŁOŚĆ OD HYDRANTU DO NAJDALEJ POŁOŻONEGO PUNKTU W LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM ARANŻACJI WNEŁRZA, NIE PRZEKRACZA 30,00 + 3M.

27) W PRZEDMIOTOWYM BUDYNKU UŻYTKOWNOŚCI PUBLICZNEJ - TYP BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWY - WARTOŚĆ MOCY JEDNOSTKOWEJ OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO NIE PRZEKRACZA 35W/M2.

28) NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA WERYFIKACJI PRZEPROWADZANEJ PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI PROJEKTU Z LOKALNYMI WYWODAMI ADMINISTRACYJNYMI ZGODNOŚCI Z OGÓLNĄ KONCEPCJĄ ARCHITEKTONICZNĄ I STANDARDEM WYKONCZENIA CENTRUM HANDLOWEGO ORAZ ZGODNOŚCI TECHNICZNEJ PROJEKTOWANYCH INSTALACJI NAJEMCY Z INSTALACJAMI WYNAJMUJĄCEGO.

29) WYKONYWANIE PRAC DO MOMENTU OTRZYMANIA AKCEPTACJI ZE STRONY WYNAJMUJĄCEGO ZABRONIONE.

30) NAJEMCA JEST ZOBOWIĄZANY W TAKI SPOŚÓB PROWADZIĆ SWOJE DOSTAWY, PRZEBIÖCOWIE SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW, WYPOSAŻENIA ORAZ TOWARU, ABY NIE PRZESZKADZAŁO TO INNYM NAJEMCOM ALBO PRZEDSIÖBIORCOM DZIAŁAJĄCYM NA ZLECENIE WYNAJMUJĄCEGO, DO DOSTAWY I TRANSPORTU WEWNĘTRZNEGO NALEŻY UŻYWAĆ PRZEBIEŻNYCH DO TEGO CELU URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI NIE WOLNO WYKORZYSTYWAĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH ANI PASAŻU HANDLOWEGO JAKO MAGAZYNU PRZESŁOJOWEGO LUB SKŁADOWISKA ODPADÓW. SZCZEGÓŁY PROCEDURY REALIZACJI BUDOWY NALEŻY USTALIĆ BEZPOŚREDNIO Z WYNAJMUJĄCYM.

LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚŁUPY ŻELBETOWE

ZAKRES OPRACOWANIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE STROP-STROP

HYDRANT ISTNIEJĄCY

TABLICA NAJEMCY

GNIAZDO ELEKTRYCZNE

2x LAN

INWESTOR:

REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul.Śloneczna 116A
05-500 Stara Włczna
NIP 1231527802

PROJEKTANT:

Commercial Design
MONIKA WACHTRYK ARCHITEKTURA
NIP: 947 191 85 12
ul. Radwańska 22/3; 90-541 ŁÓDŹ
500 595 900
monika.wachtryk@wachtryk.com

TYTUŁ PROJEKTU:

ARANŻACJA LOKALU NR 0.17

OBIEKT:

BUDYNEK HANDLOWY
UL. WARSZAWSKA 180
43-346 BIELSKO BIAŁA

PROJEKTANT:

mgr inż. Arkadiusz Machatowski
nr upr.: LOD/1700/POOE/11

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Łukasz Wiktorowicz
nr upr.: LOD/4945/PWBE/22

BRANŻA:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SKALA:

1:100

PLAN:

INSTALACJA WYKŁADZIN I URZĄDZEŃ TECH.

DATA:

PAŹDZIERNIK 2024

NUMER RYSUNKU:

E-2