

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

ARCHITEKTURA:

- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ

- OPIS TECHNICZNY

- KARTA UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z
WYMAGANIAM I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PA-1336.1. Sklep MARTES SPORT – lokalizacja sklepu	
PA-1336.2. Sklep MARTES SPORT – rzut podstawowy	1: 50
PA-1336.2a. Sklep MARTES SPORT – detal ściany Sw1	
PA-1336.2b. Sklep MARTES SPORT – obudowa ścienna Os1	
PA-1336.2c. Sklep MARTES SPORT – detal mocowania sufitu podwieszonego do blachy trapezowej	
PA-1336.2d Sklep MARTES SPORT – mocowanie kanałów wentylacyjnych prostokątnych do bl. trapezowej	
PA-1336.2e. Sklep MARTES SPORT – mocowanie kanałów o średnicy do 400 mm do blachy trapezowej	
PA-1336.3. Sklep MARTES SPORT – rzut posadzek	1: 100
PA-1336.4. Sklep MARTES SPORT – rzut sufitów podwieszonych	1: 100
PA-1336.4a. Sklep MARTES SPORT – rzut dachu	1: 100
PA-1336.4b. Sklep MARTES SPORT – mapa obciążeń dachu	1: 100
PA-1336.5. Sklep MARTES SPORT – przekrój A-A	1: 50
PA-1336.6. Sklep MARTES SPORT – przekrój B-B	1: 50
PA-1336.7. Sklep MARTES SPORT – przekrój C- C	1: 50
PA-1336.8. Sklep MARTES SPORT – zestawienie stolarki	
PA-1336.9. Sklep MARTES SPORT – reklama na elewacji wejściowej	1: 200, 1: 50
PA-1336.10. Sklep MARTES SPORT – reklama na polu zbiorczym	
PA-1336.11. Sklep MARTES SPORT – reklama na pylonie	

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:

MARTES SPORT, Sp. z o.o.

ul. Malowany Dworek 115, 43-300 Bielsko – Biała

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt aranżacji wnętrza sklepu „Martes Sport” (lokal nr L10) w Parku Handlowym „REDKOM,” zlokalizowanym w Bielsku- Białej przy ul. Warszawskiej 180.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Materiały wyjściowe , otrzymane od Inwestora
- Konsultacje z rzeczoznawcami bhp, p.poż.

1. Rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne

W budynku objętym opracowaniem projektuje się szereg wyburzeń oraz demontaży tj. demontaż części konstrukcji stalowych, przekrycia dachowego w obszarze demontowanej konstrukcji, demontaż istniejących posadzek oraz podwalin.

Budynek zyska nową otwartą formę na rzucie w kształcie litery C. Fasada frontowa (wnętrze litery C) zaprojektowana jako przeszklona z wejściami do wydzielonych lokali na długości, której projektuje się zadaszenie o wysięgu 3m okalające powstałe wnętrze.

Od strony tylnej (po zewnętrznym obrysie litery C) przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych z zachowaniem istniejącej infrastruktury (doki dostaw).

Dostęp do sanitariatów ogólnodostępnych zostanie zapewniony poprzez wydzielenie zespołu sanitarnego, w którym zostaną zaprojektowane WC z podziałem na płeć, wc dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia dla opiekuna z dzieckiem, jak i pomieszczenie gospodarcze (porządkowe).

Dach zaprojektowano jako płaski z istniejącym spadkiem max. 3%.

Istniejąca w północno-wschodnim narożniku budynku część techniczna pozostaje bez zmian.

Głównym układem nośnym obiektu są wielonawowe stalowe ramy pełnościenne w rozstawie co 12m oparte na stopach fundamentowych. Blacha trapezowa dachu oparta została na płatwiach zimnogiętych.

Jako główne wejście do lokalu zaprojektowano w witrynie sklepu drzwi rozsuwane o szerokości w świetle przejścia 170 cm, służące również celom ewakuacji. Dodatkowe dwa wyjścia ewakuacyjne służące również jako wejście dla pracowników i dostawie towarów o szerokości przejścia w świetle 200 cm i 100 cm zaprojektowano w ścianie tylnej lokalu

Ściany zewnętrzne zaprojektowano w technologii systemowych płyt warstwowych .

Ściana międzylokalowa w systemie lekkiej zabudowy g-k gr. 15 cm.

Projektowany sklep będzie prowadził sprzedaż odzieży sportowej, sprzętu i akcesoriów sportowych.

Z powierzchni lokalu wydziela się salę sprzedaży ze strefą przymierzalni, zaplecze socjalne oraz magazyn.

Na sali sprzedaży sklepu lokalizuje się różnego rodzaju meble przyścienne i wolnostojące.

W strefie przymierzalni przewiduje się wykonanie 3 kabin.

Zaplecze socjalne obejmuje pokój socjalny, węzeł sanitarny oraz pomieszczenie porządkowe.

W pokoju socjalnym przewiduje się: zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę ze stali nierdzewnej, szafki kuchenne, dystrybutor wody, stolik z krzesłami, 20 szafek ubraniowych, w tym 6 szafek z ławką i biurko.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone będzie w zlew oraz szafkę na sprzęt porządkowy i środki czystości.

Magazyn będzie wyposażony w regały.

Wewnątrz lokalu projektuje się 3 hydranty p.poż ϕ 25 (30 +10 m), który zapewnią ochronę całego sklepu MARTES SPORT.

W obiekcie stałe miejsca pracy, zlokalizowane wzdłuż elewacji wejściowej, będą doświetlone poprzez przeszkloną witrynę frontową.

2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W sklepie MARTES SPORT nie ma barier architektonicznych, a zastosowane rozwiązania projektowe pozwalają poruszać się w sklepie osobom niepełnosprawnym.

Centrum Handlowe zaprojektowano jako obiekt bez barier architektonicznych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejścia do lokali zlokalizowane są na poziomie $\pm 0,00$, będącym poziomem zewnętrznego chodnika w ich rejonie. Umożliwia to dostęp osobom niepełnosprawnym bezpośrednio z poziomu chodnika i parkingu. W obrębie budynku zapewniono osobom niepełnosprawnym pełny dostęp do powierzchni handlowo-usługowej oraz toalet dla klientów.

3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa sklepu: 1846,10 m²

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia	Wysokość
1.	SALA SPRZEDAŻY	płytki gresowe	1766,00 m ²	pas szerokości 1,20 m wzdłuż witryny h=4,00m, pozostała pow.do dachu
1A.	STREFA PRZYMIERZALNI	płytki gresowe	12,41 m ²	3,00 m
2.	POKÓJ SOCJALNY	płytki gresowe	23,06 m ²	3,00m
2.	POM. PORZĄDKOWE	płytki gresowe	2,19 m ²	2,70 m
3.	WĘZEŁ SANITARNY	płytki gresowe	4,49 m ²	2,70 m

5.	MAGAZYN	płytki gresowe	37,95m ²	do dachu
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :			1846,10 m ²	

4. Zatrudnienie

W sklepie przewiduje się zatrudnienie 20 osób na 2 zmiany.

5. Kolorystyka wnętrza

Zakłada się utrzymanie wnętrza sklepu w tonacji beżowo – szarej.

Proponuje się wykończenie ścian na sali sprzedaży panelami typu Space Wall w okleinie klon, ułożonymi do wysokości 2,70 m. Na ścianach powyżej paneli Space Wall w pasie o szer. 80 cm będą umieszczone grafiki.

Fragmenty ścian i słupy przy witrynie będą malowane w kolorze szarym RAL 7036.

Ściana za kasą będzie wykończona grafiką na pcv.

Na sali sprzedaży przy ścianach projektuje się strefy tematyczne (highlighty) wyróżnione kolorami. Dokładna kolorystyka wnętrza i opracowanie graficzne jest zawarta w projekcie wnętrza opracowanym przez firmę Schwitzke & Górski.

6. Elementy aranżacji i wykończenia wnętrza

Najemca na koszt własny wykańcza powierzchnie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wewnątrz lokalu (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie - w zależności od sytuacji i potrzeb).

Sw1–ściana wydzielająca salę sprzedaży od zaplecza oraz pomiędzy strefą przymierzalni a pomieszczeniem socjalnym - gr. 15 cm w systemie NIDA

ŚCIANA150A100 -400 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1xC100, profile w rozstawie co 40 cm. Wykończenie od strony sali sprzedaży i strefy przymierzalni do wysokości 2,70 m płytą NIDA EXPERT / typ A/ gr.1,25 cm na płycie NIDA TWARDA / typ DEFH1IR/ gr. 1,25 cm.

Wykończenie powyżej wysokości 2,70 m oraz z drugiej strony ściany podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/ gr. 2 x 1,25 cm . Ściany z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm.

Ruszt ścian mocowany do posadzki oraz blachy poszycia dachu z zachowaniem kompensacji ugięć. Ruszt i opłytywanie ścian na pełną wysokość.

Sw2 – ściana pomiędzy salą sprzedaży a fragmentem strefy przymierzalni (obustronnie płyty space-wall)- gr. 15 cm - w systemie NIDA ŚCIANA150A100-400 firmy SINIAT.

Konstrukcja rusztu 1xC100, profile w rozstawie co 40 cm. Wykończenie obustronne do wysokości 2,70 m płytą NIDA EXPERT / typ A/ gr.1,25 cm na płycie NIDA TWARDA / typ DEFH1IR/ gr. 1,25 cm. Wykończenie powyżej wysokości 2,70 m podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/. Ściana z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm. Ruszt mocowany do posadzki oraz blachy poszycia dachu z zachowaniem kompensacji ugięć. Ruszt i opłytywanie ścian na pełną wysokość.

Sw3– ściana pomiędzy strefą przymierzalni a magazynem- gr. 15 cm - w systemie NIDA ŚCIANA150A100-400 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1xC100, profile w rozstawie co 40 cm. Wykończenie obustronne podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/, gr. 2 x 1,25 cm . Ściany z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm. Ruszt mocowany do posadzki oraz blachy poszycia dachu z zachowaniem kompensacji ugięć. Ruszt i opłytywanie ścian na pełną wysokość.

Sw4- ściany działowe na zapleczu - w systemie NIDA ŚCIANA 100A75-400 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1xC75, profile w rozstawie co 40 cm. Wykończenie obustronne pojedynczymi płytami NIDA EXPERT /typ A/, w pomieszczeniach mokrych i przy przyborach sanitarnych płytami NIDA WODA typ H2/ gr. 1,25 cm. Ściany z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm. Ruszt i opłytywanie ścian wydzielających pokój socjalny do wysokości 3,20 m, pozostałych ścian - do wysokości 2,80 m.

Os1 – projektowane okładziny na sali sprzedaży – gr. 12.5 cm w systemie NIDA TYNK UARUAR100-25-400 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 2x UAR100, profile w rozstawie co 40 cm. Wykończenie do wysokości 2,70 m płytą NIDA EXPERT / typ A/ gr.1,25 cm na płycie NIDA TWARDA / typ DEFH11R/ gr. 1,25 cm. Wykończenie powyżej wysokości 2,70 m podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/ gr. 2 x 1,25 cm. Okładziny bez wypełnienia .Ruszt mocowany do posadzki oraz blachy poszycia dachu z zachowaniem kompensacji ugięć. Ruszt i opłytywanie ścian na pełną wysokość.

Os2 – projektowane okładziny na sali sprzedaży wzdłuż osi "C" i "E"– gr. 12.5 cm w systemie NIDA TYNK UARUAR100-25 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 2x UAR100, profile w rozstawie co 60 cm. Wykończenie do wysokości 2,70 m płytą NIDA EXPERT / typ A/ gr.1,25 cm na płycie NIDA TWARDA / typ DEFH11R/ gr. 1,25 cm. Wykończenie powyżej wysokości 2,70 m podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/ gr. 2 x 1,25 cm. Okładziny bez wypełnienia .Ruszt mocowany do posadzki oraz blachy poszycia dachu z zachowaniem kompensacji ugięć. Ruszt i opłytywanie ścian na pełną wysokość.

Os2a – projektowana okładzina na sali sprzedaży za kasami– gr. 12.5 cm w systemie NIDA TYNK UARUAR100-25 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 2x UAR100, profile w rozstawie co 60 cm. Wykończenie podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/ gr. 2 x 1,25 cm. Okładzina bez wypełnienia . Ruszt mocowany do posadzki oraz blachy poszycia dachu z zachowaniem kompensacji ugięć. Ruszt i opłytywanie ściany na pełną wysokość.

Os3- obudowa stalowych konstrukcji nośnych o przekroju otwartym (słupy stalowe na sali sprzedaży)- w systemie NIDA STAL 4/KM CD60/ 25. Wykończenie do wysokości 2,70 m płytą NIDA EXPERT / typ A/ gr.1,25 cm na płycie NIDA TWARDA / typ DEFH11R/ gr. 1,25 cm. Wykończenie powyżej wysokości 2,70 m podwójnymi płytami NIDA EXPERT /typ A/ gr. 2 x 1,25 cm. Okładziny bez wypełnienia . Ruszt i opłytywanie do wysokości 3,5 m.

Os4- okładziny w przymierzalni gr. 9,50 cm w systemie NIDA Tynk C75-25 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1x C75. Wykończenie podwójną płytą NIDA EKSPERT / typ A / gr.2x 1,25 cm. Ruszt i opłytywanie do wys. 3,20 m . Dodatkowo przedścianki w strefie przymierzalni usztywnione ponad sufitem podwieszonym profilem UA 100 wg rzutu sufitów.

Os5 – okładziny w pom. WC i porządkowym gr. 8,75 cm w systemie NIDA Tynk C75-12,5-400 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1x C75, profile w rozstawie co 40 cm. Wykończenie pojedynczymi płytami NIDA WODA typ H2/ gr. 1,25 cm. Ruszt i opłytywanie do wys. 2,80m .

Os6 – okładzina w kabinie WC - gr. 10 cm w systemie NIDA Tynk C75-25 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1x C75. Wykończenie podwójnymi płytami NIDA WODA/ typ H2/ gr.2x1,25 cm. Ruszt i opłytywanie do wys. 2,80 m.

Os7 – okładzina przy słupie w okolicach osi "C2" i "11"- gr. 6,25 cm w systemie NIDA Tynk C50-12,5 firmy SINIAT. Konstrukcja rusztu 1x C50. Wykończenie pojedynczą płytą NIDA EXPERT / typ A/ / gr.1,25 cm. Ruszt i opłytywanie do wys. 4,00 m.

UWAGI:

- ściany i przedścianki pod panelami space- wall nieszpachlowane
- pasy ścian przeznaczone pod wykończenie grafikami oraz pod malowanie- szpachlowane i gruntowane
- przy otworach dla drzwi D1- D4 oraz przy otworze wejściowym z sali sprzedaży do strefy przymierzalni zastosować profile ościeżnicowe UA
- w ścianach o niepełnej wysokości należy stosować profil górny obwodowy UA lub UAR.
- dla umożliwienia dostępu do elementów instalacji należy w ściankach i obudowach z płyt GK zamontować **drzwiczki rewizyjne**
- w ścianach lekkich i przedściankach należy wykonać dylatacje w następujących odstępach:
 - max. co 15,0 m przy konstrukcjach masywnych;
 - max. co 10,0 m przy konstrukcjach szkieletowych.

Zakaz wykonywania dylatacji w ścianach i przedściankach na szerokości highlightów, podświetlanych logotypów i w miejscu grafiki za kasami.

- drzwi wewnętrzne

- Projektuje się drzwi płytowe pełne Porta Decor w okleinie Euroinvest (szarej), z ościeżnicami do drzwi PORTA - metalowymi regulowanymi, kolor popiel
- jednoskrzydłowe - szerokość w świetle 100 cm - drzwi z sali sprzedaży do magazynu
 - jednoskrzydłowe - szerokość w świetle 90 cm - drzwi ze strefy przymierzalni do pokoju socjalnego oraz z pokoju socjalnego do węzła sanitarnego
 - jednoskrzydłowe – szerokość w świetle 80 cm - drzwi do pomieszczenia porządkowego oraz

do kabiny WC

Drzwi do magazynu i pokoju socjalnego wyposażone w zamknięcie z kodem numerycznym , samozamykacz oraz elektrozaczep rewersyjny 12VDC. Drzwi do przedsionka WC i pom. porządkowego wyposażone w samozamykacz. Drzwi do węzła sanitarnego oraz drzwi do kabiny WC i pom. porządkowego z kratkami nawiewnymi o pow. min. 0,022 m².

- posadzki

W całym lokalu projektuje się jednorodną posadzkę z pytek gresowych CERRAD, kolekcja CONCRETE GRIS, styl Beton o wym. 60 x 60 x 0,8 cm, fuga – szer. 4 mm.

Płytki układane na kleju elastycznym Ceresit CN12. Spoiny elastyczne w kolorze szarym, fugi Ceresit 07grey. Podł. Na ścianach bez paneli Space Wall i płytek ceramicznych - cokoły wys. 10 cm z płytek jak posadzka.

Dylatacja przeciwskurczowa posadzki – podział na pola max 36 m² przy długości boku prostokąta < 6 m.

W wejściu w witrynie frontowej, na styku posadzki lokalu z chodnikiem próg ze stali nierdzewnej.

- **wycieraczka** – o wym. 180 x120 cm, typ UNIMAT 17 T firmy UNIMAT, wkład rypsowy, kolor antracyt. Wyrównanie powierzchni pod wycieraczką . Nie jest konieczne obniżenie poziomu posadzki pod wycieraczkę,

- sufity podwieszone

- na sali sprzedaży wzdłuż witryny - pas o szerokości 120 cm sufitu powieszonego systemowego firmy SINIAT typu NIDA SUFIT DK/WON/CD60-12,5. Sufit zawieszony na wysokości 4,00 m od posadzki, malowany w kolorze szarym RAL 7036.

- ruszt krzyżowy, dwupoziomowy z profili CD 60 (na krawędzi profil UD27)

- wieszak obrotowy dolny z noniuszem NIDA WON 60

- wieszak górny noniuszowy WGN

- wykończenie pojedynczymi płytami NIDA EKSPERT gr. 1,25 cm

- wykończenie brzegu sufitu od strony sali sprzedaży blendą wys. 20 cm z płyty NIDA EKSPERT gr. 1,25 cm

Obciążenie powierzchniowe od sufitu wynosi 11 kg/m².

- w strefie przymierzalni – sufit ażurowy rozbiegający typu RASTER OPEN CELL firmy BARWA SYSTEM, wymiary oczka siatki 120 x 120 mm, profil nośny h= 40 mm; ażurowość sufitu: 83,33%, kolor biały. Sufit zawieszony na wysokości 3,00 m od poziomu posadzki.

Obciążenie powierzchniowe od sufitu wynosi 2 kg/m²

- nad pozostałą częścią sali sprzedaży i nad magazynem – brak sufitu podwieszanego

- w pokoju socjalnym - sufit ażurowy rozbiegający typu RASTER OPEN CELL firmy BARWA SYSTEM, wymiary oczka siatki 200 x 200 mm, profil nośny h= 40 mm; ażurowość sufitu: 90%, kolor RAL 9007. Sufit zawieszony na wysokości 3,00 m od poziomu posadzki.

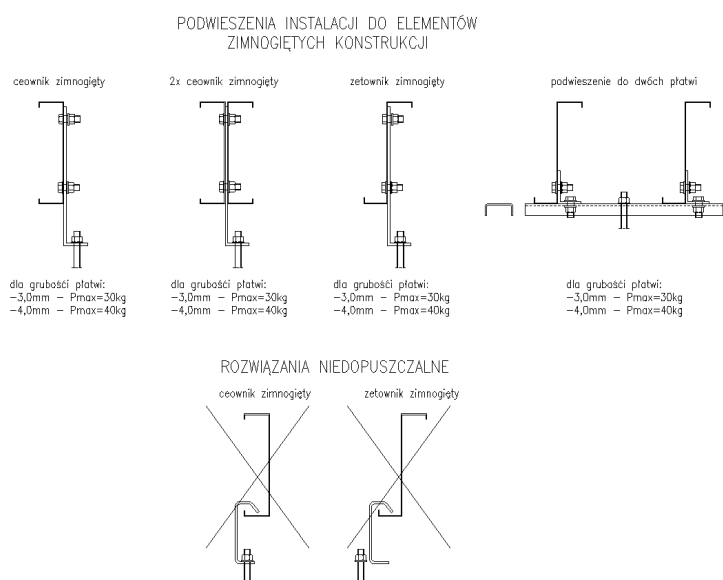
Obciążenie powierzchniowe od sufitu wynosi 1,2 kg/m²

- w pomieszczeniu porządkowym i węźle sanitarnym – sufit systemowy C50/U50/500-12,5 firmy SINIAT z płyt NIDA WODA /typ H2/ gr. 1,25 cm, zawieszony na wysokości 2,70 m od poziomu posadzki, malowany w kolorze białym. Sufity samonośne.

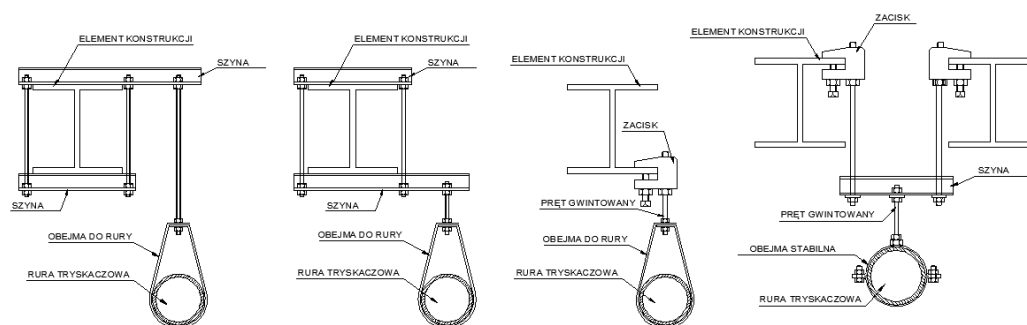
UWAGA:

Podwieszenia do blachy wykonać za pomocą systemowych wieszaków do blach trapezowych. Rozstaw wieszaków należy tak dobrać, aby maksymalne obciążenie punktowe nie przekroczyło wartości 30kg na jeden wieszak (patrz mapa obciążeń)

W przypadku montażu instalacji do zimnogiętych płatwi dachowych należy stosować podwieszenia do środniczka elementu za pomocą min. 2 śrub. Obciążenie jednego wieszaka nie powinno być większe niż 30kg dla płatwi grubości 3,0mm i 40kg dla grubości 4,0mm. Układ podwieszów na długości profilu powinien zapewnić równomierny rozkład obciążenia przekazywanego na profile. Niedopuszczalny jest montaż wieszaków do półki profili zimnogiętych.



Podwieszenia do belek walcowanych (IPE, HEA, HEB, dwuteowników spawanych) należy wykonać za pomocą systemowych wieszaków, których przykładowe rozwiązania pokazano na poniższym rysunku.



W każdym przypadku, sumaryczny ciężar instalacji podwieszanych do dachu w danej strefie, w przeliczeniu na m² połaci dachowej, nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości określonych w zestawieniu obciążeń tj. 15kg/m² do blachy trapezowej oraz 15kg/m² do płatwi dachowych. W przypadku gdy instalacja zostanie podwieszona tylko do płatwi dachowych, maksymalne obciążenie wynosi 30kg/m².

OGÓLNE WYTYCZNE MONTAŻU ZAWIESI.

Na rysunku mapy obciążeń pokazano minimalne powierzchnie na jakie należy rozłożyć równomiernie zawiesia. Zawiesia należy montować stosując się bezwzględnie do wytycznych z podręcznika najemcy. Należy je montować do blach pokrycia dachowego nie przekraczając dopuszczalnego obciążenia 15 kg/m², co narzuca minimalny rozstaw zawiesi wynoszący 140 cm. Rozstaw obliczono dla maksymalnego obciążenia skupionego wynoszącego 30 kg.

Brakujące zawiesia należy montować do płatwi.

Przykładowo dla strefy 420x830 cm gdzie niezbędne jest zamontowanie 36 sztuk zawiesi do blach pokrycia można podczepić:

- powierzchnia $4,2 \times 8,3 = 34,86 \text{ m}^2$

- maksymalna ilość zawiesi do blach $34,86 / 1,4 \times 1,4 = 17,8$

Czyli można wykonać 18 sztuk, a brakujące 18 sztuk podwiesić do płatwi.

- malowanie na sali sprzedaży i w strefie przymierzalni

- ścian i słupów na sali sprzedaży w rejonie witryny – farbą w kolorze szarym RAL 7036
- ścian na sali sprzedaży od wysokości 3,40 m (10 cm poniżej górnej linii grafik reklamowych), blachy poszycia dachu oraz instalacji podwieszonych pod sufitem (za wyjątkiem instalacji p.poż.) – farbą w kolorze szarym RAL 7036
- ścian w strefie przymierzalni – do wysokości 3,30 m w kolorze białym, powyżej w kolorze szarym RAL 7036

- malowanie na zapleczu

- ścian w pokoju socjalnym, w magazynie, w pomieszczeniu porządkowym, ścian powyżej okładziny z płytek ceramicznych w węźle sanitarnym – farbą w kolorze jasnoszarym RAL 7047 (malowanie w pokoju socjalnym i pom. porządkowym do wys. 2 m farbą zmywalną)
- sufitów w węźle sanitarnym i pom. porządkowym – farbą w kolorze białym

Uwaga: Malowanie ścian w pokoju socjalnym, w magazynie, w komunikacji - do wysokości 3,30 m, wyżej ściany niemalowane.

Nad zapleczem blacha poszycia dachu, konstrukcja dachu i instalacje – niemalowane.

- okładziny ścian na sali sprzedaży i w strefie przymierzalni

- na ścianach i przedściankach na sali sprzedaży oraz na wybranych ścianach w strefie przymierzalni - panele w systemie Space Wall w okleinie klon do wysokości 2,70 m.

System Space Wall składa się z paneli (płyta wiórowa laminowana niezapalna STOP FIRE

firmy SWISS KRONO), mocowanych na stałe do podkonstrukcji, wraz z aluminiowymi wsuwkami nośnymi do zaczepienia elementów (haczyki, wieszaki, półki). Spacewall na górnej i dolnej krawędzi posiada półrez umożliwiający łączenie modułów jeden nad drugim. Służy do tego wsuwka łączeniowa, identyczna jak pozostałe wsuwki znajdujące się w panelu. Dzięki temu łączenie od frontu jest niewidoczne. Pionowe łączenie między panelami wypełnia się łącznikiem aluminiowym w kształcie litery "T"

Rozwiązanie systemowe zapewnia bezpieczeństwo użytkowania sklepu.

UWAGA: Należy każdorazowo sprawdzić, czy obciążenia kołków do mocowania zabudowy ścian są mniejsze od dopuszczalnych (w zależności od zakładanego obciążenia półek).

- wykończenie na sali sprzedaży

- w strefach highlight powyżej paneli space wall (od wysokości 2,70 m do 3,50 m) - ściany wyklejone folią w kolorze strefy wg projektu pracowni Switzke& Górski
- poza strefami highlight powyżej paneli space wall (od wysokości 2,70 m do 3,50 m)- pas grafik reklamowych o szer. 80 cm drukowanych na pcv i mocowanych za pomocą kleju montażowego
- za kasami – od cokołu do wys. 350 cm – ściana grafiką na pcv

- okładziny na zapleczu

- w pokoju socjalnym między szafkami kuchennymi - pas o szerokości 60 cm od wysokości 0,80 m nad podłogą z płytek ceramicznych firmy Tubądzin, kolekcja Pastele, płytki popiel jasny mat, wym. 20 x 20 cm
- w pomieszczeniu porządkowym przy zlewie - pas o wys. 160 cm z płytek ceramicznych firmy Tubądzin, kolekcja Pastele, płytki popiel jasny mat, wym. 20x20 cm
- w węźle sanitarnym – płytki ceramiczne firmy Tubądzin, kolekcja Pastele, płytki popiel jasny mat, wym. 20 x 20 cm. Płytki układane do wys. min. 2,0 m.

- oświetlenie – wg projektu elektrycznego

- układ mocowania zabudowy meblowej

- meble na sali sprzedaży nie są mocowane do podłoża. Gondole osadzone są na kółkach
- regały w magazynie osadzone na stopkach metalowych niskich przymocowanych do podłoża za pomocą śrub kotwowych M8x 50

- wytyczne składowania

Dla zaprojektowanego zagrożenia OH3 (centra handlowe) Najemcy mogą składować swoje towary do następujących wysokości zgodnie z normą PN-EN 12845

Maksymalne wysokości składowania materiałów (ST2-ST6- regały):

- przy kategorii II (odzież, obuwie) składowanych materiałów: **2,6 m**

- wyposażenie – biały montaż

- w węźle sanitarnym - miska ustępowa lejowa wisząca firmy KOŁO, nr M33100000, seria NOVA PRO na stelażu podtynkowym SLIM oraz umywalka 50 cm z otworem firmy KOŁO, nr M31051000, seria NOWA PRO
- w pomieszczeniu porządkowym - zlew gospodarczy z blachy nierdzewnej, wysokość

zawieszenia 50 cm od posadzki (np. firmy INTRA - typ VK50STD). Bateria ścienna na wysokości umożliwiającej napełnienie wiadra.

- w pokoju socjalnym – zlewozmywak dwukomorowy i umywalka okrągła z blachy nierdzewnej

- reklama nad wejściem na elewacji frontowej

- logo zlokalizowano w osi wejścia do lokalu
- logo należy lokalizować osiowo w pionie i poziomie względem szyldu
- położenie i podkonstrukcję pod szyldy należy sprawdzić z natury

Zaprojektowano panel reklamowy o wym. 1795,5 x 100 x 5cm z płyt DIBOND łączonych w kolorze czerwonym RAL 3020 z logo sklepu (litery świecące). Na panelu litery przestrzenne gr. 15 cm białe, świecące:

- bok wykonany z taśmy alurapid RAL 9010
- front plexiglas gr. 3 mm
- plecy z pcw 10 mm
- napis „sport” – litery frezowane w kompozycie
- montaż: za pomocą wytycznych Wynajmującego

- reklama na polu zbiorczym

Zaprojektowano reklamę typu backlite o wymiarach 285 x 100 x 15 cm. Tło w kolorze czerwonym RAL 3020, logo sklepu: białe litery.

Reklama typu backlite :

- aluminiowa rama napinająca typu "bleed"
- winyl backlite w kolorze RAL 3020
- plecy z płyty kompozytowej
- w środku stelaż wzmacniający z profili aluminiowych 30 x 20 mm
- front- druk UV na banerze backlite
- oświetlenie ledowe
- zasilacz z serii XLG 150W, puszki zew. hermetyczne
- montaż: za pomocą wytycznych Wynajmującego

- reklama na pylonie – reklama w formie liter przestrzennych gr. 14 cm mieszczących się w polu 400 x 140 cm, podświetlanych, kolor RAL 3020, napis "sport"- litery frezowane

WYTYCZNE DOTYCZĄCE LOGOTYPÓW:

Loga muszą być literami przestrzennymi o głębokości ok. 14-15cm, bez możliwości wykonania jednolitego tła za literami, które zakryłoby siatkę. Loga monetyzowane zostaną na przygotowanej podkonstrukcji.

Pomiędzy polami przeznaczonymi pod logotypy/loga zostały zachowane 20cm marginesy. Pola ograniczone czerwoną przerywaną linią wyznaczają granice obrysu w widoku przestrzennego liternictwa czy też kształtów.

UWAGA: WSZYSTKIE STAŁE ELEMENTY ARANŻACJI WNĘTRZA ZAPROJEKTOWANO

Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNOZAPALNYCH, A SUFITY PODWIESZONE - NIEZAPALNE, NIEKAPIĄCE I NIE ODPADAJĄCE POD WPŁYWEM OGNIĄ.

7. Instalacje wewnętrzne

Lokal będzie posiadał instalacje:

- elektryczną i teletechniczną
- wodno – kanalizacyjną
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- hydrantową
- tryskaczową
- SSP
- DSO

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi i klasa odporności ogniowej

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym główną funkcją Parku Handlowego „REDKOM„ zlokalizowanego w Bielsku- Białej., determinującą przyjęcie dla niego odpowiednich wymagań przepisów jest funkcja usługowo- handlowa. Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami – kategoria **ZL I**.

Ze względu na klasyfikację wysokościową obiekt ten zaliczany jest do kategorii budynków niskich (N)

Przyjęto klasę odporności ogniowej budynku „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnątrzna ¹⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ²⁾
D	R30	- NRO	REI30	EI30(o-i)	- NRO	NRO

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klasy odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

(-) nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej; (o-i) – wymaganie dot. strony zewnętrznej i wewnętrznej ściany.

Warunki ewakuacji z lokalu MARTES SPORT

Ewakuacja na zewnątrz w ramach przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Ponadto:

- długość przejścia ewakuacyjnego do 60m, ze względu na zastosowanie w lokalu stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych (powiększenie długości przejścia o 50 % - 40m + 20m = 60 m)

- szerokość minimalna poziomej drogi ewakuacyjnej w pomieszczeniu (przejścia) 0,9m,
 - drzwi wyjściowe z pomieszczeń usługowych na zewnątrz o szerokości min. 0,9m,
 - co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone wzajemnie min. 5,0m,
 - drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji (w lokalu po jego zagospodarowaniu) i wyjścia ewakuacyjne oznakowane znakami podświetlanymi wg normy PN-EN-ISO 7010,
- Przewidywana maksymalna liczba osób w lokalu (bez uwzględnienia aranżacji sklepu): 443 (przyjęto 4 m²/osobę).

Z sali sprzedaży sklepu MARTES SPORT zapewnione są 3 wyjścia ewakuacyjne :

- bezpośrednio z sali sprzedaży na zewnątrz poprzez drzwi przesuwne o szerokości w świetle przejścia 170 cm usytuowanych w przeszklonej fasadzie wejściowej

Konstrukcja drzwi rozsuwanych powinna zapewnić :

- ich otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania
 - samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu.
- bezpośrednio z sali sprzedaży na zewnątrz poprzez:
 - jedno drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle przejścia 200 cm usytuowane w ścianie tylnej lokalu
 - jedno drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle przejścia 100 cm usytuowane w ścianie tylnej lokalu

Wyjścia ewakuacyjne są oddalone od siebie o odległość większą niż 5 m. Przejście ewakuacyjne prowadzone bezpośrednio na zewnątrz budynku nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Wymagana szerokość łączna drzwi ewakuacyjnych w świetle przejścia wynosi 267 cm. Zaprojektowano drzwi o łącznej szerokości w świetle przejścia – 400 cm-warunek spełniony. Długość przejść w lokalu nie przekroczy 60 m.

Wymagania przeciwpożarowe dla wykończenia wnętrz i wykończenia stałego

Wszystkie użyte w lokalu materiały budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przy projektowaniu obiektu uwzględniono następujące wymagania co do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące.
- okładziny ścienne i stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne.
- sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, materiały, z których są wykonane – będą one spełniać łącznie następujące kryteria, określone w badaniach zgodnych

z Polskimi Normami odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Lokal wyposażony jest w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego. Oprawy ewakuacyjne pracują po załączeniu oświetlenia, natomiast w przypadku zaniku napięcia podstawowego przechodzą na zasilanie inwerterów zabudowanych w oprawach załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego.

Czas samoczynnego włączenia wynosi do 2s, czas działania ochronnego wynosi minimum 1 godzinę, natężenie uzyskiwanego światła w sklepie - co najmniej 1,0 lux. Oprawy oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego wyposażone są w moduły autotestu.

Elementy instalacji będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa B oraz świadectwo CNBOP.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Instalacje przeciwpożarowe

Lokal będzie wyposażony w :

- instalację hydrantową wewnętrzną – hydrant HP DN25 z wężem półsztywnym o długości 30 m umieszczony w atestowanych szafkach, z zaworem na wysokości 1,35 m od podłogi. Hydrant jest zlokalizowany w centralnej części sklepu, sposób zapewniający pokrycie zasięgiem całej chronionej strefy. Zasięg działania hydrantu HP DN25 w obiekcie parterowym: $30+10\text{m}=40\text{m}$.

Zgodnie z § 20, pkt.3 RMSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych- zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- długości odcinka węża hydrantowego wewnętrznego- 30m
- efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych- 10m – w pozostałych budynkach

Warunki pracy hydrantu HP DN25: wydajność = $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu min = 2,0 bary, przy jednoczesności działania 2 hydrantów. Instalacja hydrantowa zaprojektowana została z materiałów niepalnych. Zasilanie wszystkich hydrantów dwustronne (z petli).

- instalację awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych- stanowią oprawy z własnym modułem bateryjnym, z czasem podtrzymania 1 godz. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne, wyjścia z pomieszczeń, w razie zaniku oświetlenia podstawowego, a także miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych. Średnie natężenie oświetlenia wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie powinno być mniejsze od 1 lx, a na centralnym pasie drogi o szerokości 2m minimalne natężenie

oświetlenia powinno wynosić, co najmniej 0,5 lx. Oświetlenie miejsc lokalizacji hydrantów wewnętrznych oraz urządzeń przeciwpożarowych nie mniejsze niż 5 lx. Załączanie opraw awaryjnych nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia w ciągu 2s. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

- stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru

- urządzenia sygnalizacji pożarowej służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze

Wypośażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Strefa Pożarowa ZL- na każde 300 m² (tryskacze) powierzchni co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2kg.

Lokal zostanie wyposażony w 4 gaśnice (4 x 4kg) , przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC (GP ABC). Trzy gaśnice będą umieszczone w szafkach hydrantowych, a czwarta na ścianie pomiędzy osiami „D3” i „D2” oraz osiami „11” i „12 ” . Długość dojścia do gaśnicy nie będzie przekraczała 30 m.

Oznakowanie przeciwpożarowe

Wyjścia ewakuacyjne należy oznakować w formie tabliczek „wyjście ewakuacyjne”.

Miejsca lokalizacji hydrantu i gaśnicy będą oznakowane zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 7010. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Klasyfikacja ogniowa użytych materiałów

Nazwa materiału	Klasa reakcji na ogień	Określenie dotyczące palności
płyta wiórowa gr. 18mm obustronne pokryta filmem melaminowym (space-wall)	B-s2,d0	niezapalne
sufit podwieszany rastrowy w systemie OPEN SKY firmy barwa System	A2-s1,d0	niepalne
płyta twarda z nieplastifikowanego polichlorku winylu swobodnie spieniona o nazwie ANWIPOR L-FFE 055 RAL 9016 (pas reklam szer. 80 cm nzd panelami	B-s3,d0	niezapalne

space-wall)		
nienośne ściany działowe z płyt gipsowo - kartonowych	A2-s1,d0	niepalne
wycieraczka UNIMAT typ R	Bf1-s1	trudno zapalny
płyta kompozytowa ALBOND 9000 PE (reklama nad wejściem)	A2-s1,d0	niepalne
Terrific stretch fabric ST-142 (kotara do przebieralni)	B1	trudno zapalny
be.tex Samba FR- materiał lightbox	B1	trudno zapalny