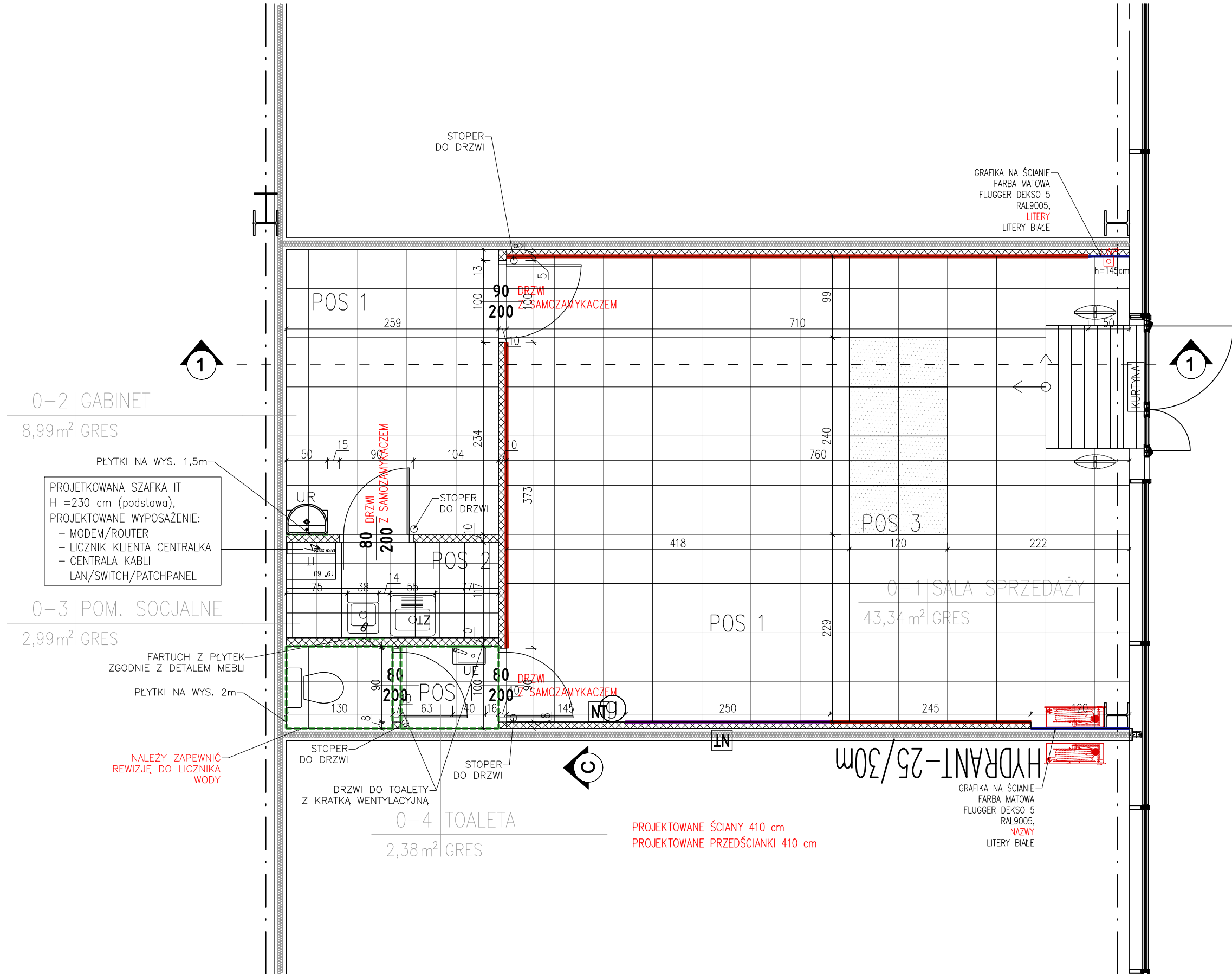


- UWAGI:
- PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE PODKŁADÓW WYNAJMUJĄCEGO ORAZ INWENTARYZACJI
  - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTECIE PROJEKTOWEJ.
  - WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - RYСУNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMİ BRANŻOWYMI.



**POSADZKI**

W miejscu połączenia posadzki pasaży i najemcy zastosować "zatopioną" listwę wykończeniową ze stali nierdz. o przekroju "L".

POS 01  
51,83m<sup>2</sup>

POS 02  
2,98m<sup>2</sup>

POS 03  
2,88m<sup>2</sup>

Płytki gresowe polerowane Super White Premium o wym. 60x60cm

Gres techniczny o wym. 30x30cm

Płytki gresowe w kolorze czarnym o wym. 60x60cm

Droga ewakuacyjna

Bruzdowanie wylewki maksymalnie na gt. 3cm. Należy stosować fugę epoksydową, białą np. Mapei dla POS1 oraz czarną dla POS3. Cokół z płytki gresowej wys. 8-10cm. Początek układania posadzki

**ŚCIANY**

Ściany istniejące

Ściany G-K, projektowane na profilu CW 75, mocowane posadzką/strop

Płytki na ścianie:

toaleta: wys. 2,0 m  
pozostałe: wys. min. 1,5 m

Wzmocnienia z OSB pod gąbłoty

Ściana do wyburzenia

**KOLORYSTYKA**

Czołść lokalu malowana na biało RAL9003 Flugger Dekso 5

Flugger Dekso 5, matowa, RAL 9005

Flugger Dekso 5, matowa, RAL2004

lamel dekoracyjne Lamel3D SLIM Dqb Wotan 30x18x2750mm MDF – ułożenie 3x3 (3 cm lamel – 3 cm przerwa)

UWAGI :

Projektowane ścianki i przedsianki w systemie G/K, w konstrukcji stalowej na profilach UW100/CW100, płytowane jedną lub dwustronnie płytami GKB lub GKB gr. 12,5mm, ew. wzmocnione płytami OSB gr. 12mm, zabezpieczonymi do stopnia trudnopalności

Płytowanie przedsianek w pomieszczeniach z sufitem pełnym 10cm ponad wys. sufitu, a w pomieszczeniach z sufitem ażurowym na pełną wysokość lokalu.

**UWAGI ŚCIANY**

ZAKAZUJE SIĘ WYKONYWANIA, BEZ UZGODNIENIA Z KOORDYNATOREM CENTRUM HANDLOWEGO BRUZO, PRZEBIĆ LUB WYKUĆ W ŚCIANACH WYDZIELAJĄCYCH LOKAL, WYKORZYSTYWANIA ICH JAKO ELEMENTY NOŚNE I MONTAŻU DO NICH PROFILI PROJEKTOWANYCH ŚCIANEK I OBUDÓW. WYSTĘPUJĄCE W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH DYLATAcje POWINNY BYĆ ODTWORZONE W NIEZMIENIONYM KSZTAŁCIE I MIEJSCU W WARSTWACH WYKOŃCZENIOWYCH.

BEZWZGLĘDNIE NALEŻY SIĘ STOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH WYNAJMUJĄCEGO DOTYCZĄCYCH MOCOWANIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I URZĄDZEŃ DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

NALEŻY ZAPEWNIĆ DOSTĘP DO ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH INSTALACJI I ZAWORÓW ZA POMOCĄ REMIZJI. DOKŁADNA LOKALIZACJA REMIZJI POWINNA ZOSTAĆ OKREŚLONA W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH, PRZED PŁYTOWANIEM PRZEDŚCIANEK I ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH ORAZ PRZED ZAMÓWIENIEM ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA WNETRZ.

PROFILE ŚCIAN/ PRZEDŚCIANEK MOCOWAĆ STROP-STROP Z OMINIĘCIEM EWENTUALNYCH INSTALACJI.

WSZELKIE DODATKOWE WYKUCIA I BRUZOY MOGĄ BYĆ WYKONANE JEDYŃE PO KONSULTACJI Z KOORDYNATOREM PRAC NAJEMCÓW

NALEŻY WYKONAĆ NIEZBEDNE REMIZJE W POSADZCE DO INSTALACJI PODPOSADZKOWYCH, WSKAZANYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO. KONIECZNOŚĆ ICH WYKONANIA I LOKALIZACJE, POTWIERDZIĆ I UZGODNIĆ Z KOORDYNATOREM C.H. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

NALEŻY STOSOWAĆ "ZATOPIONE" LISTWY PODŁOGOWE ZGODNIE Z POZIOMEM POSADZKI. ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA WYSTAJĄCYCH ELEMENTÓW TYPU LISTWY PRZYKRĘCANE – WYPUKŁE.

PRZY OBLICZANIU POWIERZCHNI POSADZEK NIE UWZGLĘDNIONO ZAPASU I COKOLÓW

POZIOM WYKOŃCZONEJ POSADZKI W LOKALU MUSI BYĆ IDENTYCZNY Z POZIOMEM POSADZKI NA POWIERZCHNI PASAŻU

OBOWIĄZUJE ZAKAZ KUCIA GŁĘBOKIEGO, DOPUSZCZA SIĘ, MOŻLIWOŚĆ OSADZANIA W POSADZCE PRZEPUSTÓW KABLOWYCH DO 3CM-FUNKTOWO DO MAKSYMALNEJ GŁ. 6CM – KAŻDORAZOWO WYMAGA TO UZGODNIENIA Z WYNAJMUJĄCYM. OBOWIĄZUJE ZAKAZ PROWADZENIA INSTALACJI WOD-KAN POD POSADZKĄ.

**LEGENDA**

rozdzielnica el. najemcy

szafka RACK

bramka antykrozieżowa

gaśnica proszkowa 6kg

granica najmu

przyłącze kanalizacji

przyłącze wody zimnej

nasłownik temperatury

lokalny wyciążnik prądu

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                        |                |                             |           |
|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| NR                      | NAZWA POMIESZCZENIA    | POSADZKA       | STROP/SUFIT                 | POW. [m2] |
| 0.1                     | SALA SPRZEDAŻY         | PŁYTKI GRESOWE | SUFIT PEŁNY GK PROJEKTOWANY | 43,34     |
| 0.2                     | GABINET                | PŁYTKI GRESOWE | SUFIT GK PROJEKTOWANY       | 8,99      |
| 0.3                     | POMIESZCZENIE SOCJALNE | PŁYTKI GRESOWE | BRĄK SUFITU                 | 2,99      |
| 0.4                     | TOALETA                | PŁYTKI GRESOWE | SUFIT PEŁNY GK PROJEKTOWANY | 2,38      |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM: 57,70 m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Inwestor:</b><br>KORPORACJA PRZEDSIĘBIORCÓW sp. z o.o.<br>ul. Stanisława Leszczyńskiego 4/25<br>50-078 Wrocław<br>NIP 6971832635 |                                           | <b>Pracownia projektowa:</b><br><b>NP PROJECT</b><br>ul. Osikowa 7D/1, 30-799, Kraków<br>NIP 6751701373 |  |
| <b>Projekt:</b> Salon optyczny "KODANO OPTYK"                                                                                       | <b>Powierzchnia:</b> 60,08 m <sup>2</sup> |                                                                                                         |  |
| <b>Obiekt:</b> Redkom Park Bielsko-Biała                                                                                            | <b>Data:</b> 09-2024                      |                                                                                                         |  |
| <b>Adres:</b> ul. Warszawska 180<br>43-346 Bielsko-Biała                                                                            | <b>Skala:</b> 1:50                        |                                                                                                         |  |
| <b>Lokal:</b> L0.21                                                                                                                 | <b>Faza:</b> projekt wykonawczy           |                                                                                                         |  |
| <b>Bransz:</b> Architektura                                                                                                         | <b>Numer rysunku:</b> A_04                |                                                                                                         |  |
| <b>Temat rys.:</b> Rzut budowlany                                                                                                   |                                           |                                                                                                         |  |
| <b>Projektował:</b> mgr inż. arch. Katarzyna Florek<br>nr upr. 421/2001                                                             |                                           |                                                                                                         |  |
| <b>Projektował:</b> mgr inż. Piotr Stryskowski                                                                                      |                                           |                                                                                                         |  |
| <b>Sprawił:</b> -                                                                                                                   |                                           |                                                                                                         |  |

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Rysunek ani żaden jego fragment nie mogą być reprodukowane lub powielane bez zgody autora