

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**SALON SPRZEDAŻY JYSK BIELSKO - BIAŁA**

---

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Ul. Warszawska 180  
43-300 Bielsko - Biała

**INWESTOR:**

Jysk sp. z o.o.  
ul. Meteorytowa 13  
89-298 Gdańsk

**OPRACOWANIE PRZYGOTOWANE PRZEZ:**

Projektant:           mgr inż. arch Adam Zabłocki upr. Wa-60/90 w specjalności architektonicznej  
mgr Mariusz Krawczyk

**DATA SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:**

Sierpień 2024

**OŚWIADCZENIE;**

„Ja niżej podpisany(a), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczam, iż projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z wytycznymi Wynajmującego”

Projektował:           **mgr inż. arch. Adam Zabłocki**

uprawnienia budowlane do projektowania, bez ograniczeń, w specjalności  
architektonicznej; numer ewidencyjny **Wa-60/90**

# SPIS TREŚCI

## Część opisowa

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Spis treści .....                                        | str. 2  |
| Opis techniczny .....                                    | str. 3  |
| Uprawnienia Budowlane .....                              | str. 11 |
| Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów ..... | str. 12 |

## Część rysunkowa

|                         |
|-------------------------|
| 00 LOKALIZACJA          |
| 02 ARANŻACJA            |
| 03 PRACE BUDOWLANE      |
| 04 SUFIT                |
| 05 WYTYCZNE ELEKTRYCZNE |
| 06 POSADZKA             |
| 07 PRZEKRÓJ             |
| 08 WITRYNA              |
| 09 LOGOTYPY ZEWN.       |

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 Podstawa opracowania**

- podkłady projektowe otrzymane od Centrum
- uzgodnienia z Inwestorem
- uprawnienia projektanta
- obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).

### **1.2 Uwagi ogólne**

Niniejsza część opracowania dotyczy wnętrza salonu „JYSK”, w granicach określonych przez Inwestora i Wynajmującego oraz na podstawie przekazanych podkładów. Projekt jest projektem aranżacji wnętrza i nie jest częścią projektu budowlanego. Projekt nie ingeruje w konstrukcję budynku ani w jego przegrody zewnętrzne. Aranżacja wnętrza wpisuje się w zastane warunki.

### **1.3 Przedmiot inwestycji**

Tematem opracowania jest projekt aranżacji architektonicznej lokalu użytkowego w budynku handlowo-usługowym przy ulicy Warszawskiej w Bielsku-Białej na salon firmowy marki „JYSK”. W wyżej wspomnianym lokalu odbywać się będzie handel detaliczny meblami, akcesoriami. Całość inwestycji mieści się w obrębie wynajmowanego pomieszczenia i obejmuje powierzchnię najmu wyznaczoną przez Wynajmującego.

Projekt obejmuje wyłącznie prace wykończeniowe wnętrza lokalu handlowego, wraz z niezbędnym wyposażeniem instalacyjnym i meblowym. Wyklucza się możliwość ingerencji w konstrukcję, elewacje oraz w instalacje ogólne całego obiektu.

Łączna powierzchnia najmu wyniesie 1369,32m<sup>2</sup>. Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt wykonawczy architektury sklepu tj. m.in. aranżację meblową, posadzki, sufity. Ze względu na aranżację lokalu na sklep marki JYSK dla przedmiotowej powierzchni najmu sporządzone zostaną dodatkowo projekty branżowe w tym branży elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji, wod-kan załączone do niniejszego opracowania. Ewentualne dostosowanie instalacji ochrony PPOŻ (hydranty, tryskacze, SSP i DSO) do projektowanej aranżacji poza zakresem niniejszego opracowania.

Dokumentację sporządzono jako projekt wykonawczy aranżacji wnętrza i witryny dla potrzeb sklepu z artykułami wyposażenia wnętrz marki JYSK. Handel odbywać się będzie na zasadzie samoobsługi oraz poprzez wydawanie zamówionego towaru z zaplecza 1. Towar wyeksponowany zostanie na półkach, wieszakach mocowanych do mebli ściennych, na meblach wolnostojących i ustawiony na posadzce (meble).

### **1.4 Stan istniejący**

Lokal znajduje się na kondygnacji 0 w nowo-projektowanym, jednokondygnacyjnym budynku handlowo-usługowym. Przedmiotowa powierzchnia najmu jest w całości częścią większej strefy przeciwpożarowej budynku.

Lokal w rzucie zbliżony jest kształtem do dwóch, nałożonych na siebie prostokątów. Mieści się w osiach C4-F oraz 9a-11a budynku. Przedmiotowa część budynku wyposażona jest w instalację elektryczną, hydrantową (HP25), wod-kan, wentylacji, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. W lokalu przewidziano ponadto instalacje ochrony PPOŻ takie, jak tryskacze, SSP i DSO. Dostosowanie instalacji ochrony PPOŻ do projektowanej aranżacji poza zakresem niniejszego opracowania. Zakres odpowiedzialności w projektowaniu i realizacji zmian wg ustaleń między Wynajmującym, a Inwestorem.

Ściany wydzielające lokal (ściany zewnętrzne budynku i ściany międzylokalowe) są ścianami na pełną wysokość kondygnacji. Ściany międzylokalowe systemowe: gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Ściany zewnętrzne są ścianami warstwowymi z paneli ściennych metalowych od strony lokalu wykończone kasetami ściennymi metalowymi.

Lokal przykryty jest dachem na konstrukcji stalowej. Rzędna spodu pokrycia dachowego głównej części lokalu wynosi od 8,28 do 9,02 m nad poziomem posadzki. Rzędna spodu dźwigarów w tej części równa od 6,88 do 7,61m. W części lokalu znajdującej się między osiami E i F obniżenie dachu (rzędne 5,33 do 5,76m nad posadzką), dźwigary w tym miejscu schodzą w najniższym punkcie do wysokości 4,12m.

W lokalu znajdują się dwie pary drzwi ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku. Jedne to drzwi suwane o wymiarze s/h=170/210cm – główne wejście do lokalu w witrynie - fasadzie słupowo-ryglowej (o wysokości 400cm). Drugie drzwi znajdują się w tylnej ścianie lokalu, są drzwiami dwuskrzydłowymi, rozwieranymi o wymiarze s/h=195/210cm.

Dodatkowo w głębi lokalu znajdują się dwie istniejące bramy doku, z czego w projekcie jedna zostanie wykorzystana jako droga dostaw towaru.

W lokalu znajdują się dwa okna - odpowiednio w osiach F i G.

W lokalu znajdują się istniejące przyłącza instalacji elektrycznej, wod.-kan, instalacja hydrantów wewnętrznych HP25 – dwie szafki hydrantowe o długości węża 30m. Wynajmujący zapewnia także zewnętrzne oprawy awaryjne nad wyjściami ewakuacyjnymi.

Dźwigary dachowe wsparte na słupach dwuteowych w rzucie na siatce równej około 12x12,5m.

W przyziemiu budynku (poza obrysem projektowanego lokalu, ale w odległości mniejszej niż 75m od przedmiotowej powierzchni najmu) przewidziano ogólnodostępne toalety dla klientów (w tym dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenia do karmienia i przewijania niemowląt.

### 1.5 Stan projektowany

Niniejsze opracowanie dotyczy aranżacji wydzielonej powierzchni handlowej pod lokal sieci z elementami wyposażenia wewnątrz „JYSK”. Powierzchnię lokalu dzieli się na:

- salę sprzedaży
- zaplecze 1
- zespół pomieszczeń socjalnych dostępnych z zaplecza 1 (składający się z szatni pracowniczych, biura, jadalni z aneksem kuchennym, toalet i pomieszczenia gospodarczego)

W pomieszczeniach socjalnych projektuje się pełen sufit podwieszany na wysokości 300cm.

Powierzchnia najmu wynosi 1369,32m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa lokalu po aranżacji 1340,57m<sup>2</sup>.

### 1.6 Zestawienie powierzchni – stan projektowany.

| zestawienie powierzchni: |                   |                        |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| 01                       | Sala sprzedaży    | 1026,36 m <sup>2</sup> |
| 02                       | Wiatrołap         | 13,31 m <sup>2</sup>   |
| 03                       | Zaplecze 1        | 260,49 m <sup>2</sup>  |
| 04                       | Biuro             | 9,69 m <sup>2</sup>    |
| 05                       | Zaplecze socjalne | 10,94 m <sup>2</sup>   |
| 06                       | Szatnia           | 5,05 m <sup>2</sup>    |
| 07                       | Szatnia           | 5,05 m <sup>2</sup>    |
| 08                       | Przedsionek WC    | 2,9 m <sup>2</sup>     |
| 09                       | WC damskie        | 1,11 m <sup>2</sup>    |

|                                     |                           |                |                      |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|
| 10                                  | WC męskie                 | 1,49           | m <sup>2</sup>       |
| 11                                  | Pomieszczenie gospodarcze | 4,17           | m <sup>2</sup>       |
| <b>Suma powierzchni użytkowych:</b> |                           | <b>1340,57</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

### 1.7 Opis zmian w elementach konstrukcyjnych

W zakresie opracowania nie mieszczą się zmiany dotyczące konstrukcji budynku, a aranżacja lokalu dla potrzeb marki JYSK nie zmienia konstrukcji obiektu i na nią nie wpływa. Projekt nie ingeruje także w istniejące przegrody zewnętrzne obiektu - lokalizacja wyjść w elewacji zewnętrznej nie ulega zmianie w projekcie.

### 1.8 Instalacje związane z lokalem

Projekt aranżacji wnętrza lokalu na potrzeby marki JYSK obejmuje dodatkowo następujące projekty branżowe: klimatyzacja, ogrzewanie, instalacje wod-kan oraz instalacje elektryczne.

W obrębie projektowanej powierzchni najmu znajdują się przyłącza instalacji (m.in. podejście kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, przyłącze elektryczne). Wszystkie instalacje będą wykorzystane w sposób pokazany w projektach branżowych.

Dostosowanie instalacji ochrony PPOŻ do projektowanej aranżacji lokalu (hydranty, tryskacze, SSP, DSO) poza zakresem niniejszego opracowania.

Na powierzchni, która wejdzie w zakres powierzchni najmu projektowanego lokalu znajdują się w stanie istniejącym dwie szafki hydrantowe HP25 o długości węża 30m. Układ ulega zmianie w projekcie. Przewidziano dwie szafki hydrantowe HP25 - w tym tylko jedna zachowana w istniejącej lokalizacji, a jedna nowoprojektowana; oraz dwie – nowoprojektowane – szafki hydrantowe HP52 z wężem długości 20m.

W budynku przewidziano następujące systemy ochrony ppoż:

- hydranty wewnętrzne
- tryskacze
- SSP
- DSO
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

### 1.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W projektowanym lokalu zapewnione zostaną warunki niezbędne do korzystania z tego lokalu przez klientów będących osobami niepełnosprawnymi, w szczególności poruszającymi się na wózkach inwalidzkich. Inwestor nie przewiduje zatrudniania w sklepie osób niepełnosprawnych. Toaletę dla klientów, jak i pomieszczenie do przewijania i karmienia niemowląt dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych dostępne z komunikacji ogólnodostępnej zapewnia Wynajmujący w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego lokalu.

### 1.10 Warunki ochrony PPOŻ

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku nie ulegną zmianie w wyniku aranżacji lokalu JYSK.

#### 2.10.1 Dane ogólne dot. budynku.

Ze względu na przeznaczenie, budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Klasa pożarowa budynku: „E”. Jest to budynek niski, jednokondygnacyjny (11,30m). Projektowany lokal JYSK znajduje się w całości w jednej strefie pożarowej.

#### 2.10.2 Klasyfikacja pożarowa

Zakresem projektu objęto aranżację sklepu meblowego. Sklep JYSK jest sklepem z branży meblarskiej, w lokalu występują głównie materiały palne, typowe dla tego rodzaju sklepów (towary kategorii I, II, III i IV zgodnie z normą PN-EN 12845). W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Wysokość składowania towaru na zapleczu 1 i na sali sprzedaży w trakcie konsultacji z projektantem instalacji tryskaczowej.

### 2.10.3 Warunki ewakuacji z lokalu

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu to **1340,57 m<sup>2</sup>**.

W lokalu może przebywać jednocześnie do 272 osób. Policzone osoby z obsługi i klientów. Przyjęto odpowiednio 4m<sup>2</sup>/1 osobę dla sali sprzedaży i 30m<sup>2</sup>/1 osobę dla zaplecza. Z lokalu zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne: jedno bezpośrednio z sali sprzedaży i drugie z pomieszczenia zaplecza 1. Wszystkie prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość dojścia do jednego z wyjść ewakuacyjnych z każdego miejsca w lokalu nie przekracza dopuszczalnej odległości 40m. Wyjścia oddalone są od siebie nawzajem o więcej niż 5m. Ewakuacja może odbywać się przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego na sali sprzedaży wyliczono wg wzoru  $B=L*0,6/100$  ( $272*0,6/100=1,64m$ ). Ponadto pomiędzy elementami wyposażenia pozostawiono wolne odległości min. 90 cm. dla możliwości swobodnego poruszania się klientów, pozostawiono proporcjonalne odległości pomiędzy meblami umożliwiające ewakuację osób rozproszonych po sklepie.

Przy drzwiach ewakuacyjnych znajdzie się przycisk awaryjnego otwarcia lub drzwi zostaną podłączone do instalacji SSP. Drzwi suwane, które stanowią wyjście ewakuacyjne muszą spełniać następujące warunki:

- 1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania;
- 2) samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

W lokalu będzie zainstalowane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne spełniające minimalne wymagania przepisów.

### 2.10.4 Wymagania pożarowe dla stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

Spełnione zostaną wymagania:

- materiały i wyroby stosowane wg projektu do wykończenia wnętrz są trudno zapalne i nieintensywnie dymiące,
- luźno zwisające kurtyny kabin przymierzalni są trudno zapalne i nieintensywnie dymiące,
- nie projektuje się wykładzin podłogowych, niemniej w przypadku ich zastosowania na drogach ewakuacyjnych i w sklepie - są trudno zapalne i nieintensywnie dymiące,
- zaprojektowano okładziny sufitów oraz sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### 2.10.5 Instalacje przeciwpożarowe

Lokal wyposażony jest w instalację hydrantową, SSP, DSO, tryskacze, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. W lokalu planuje się 2 hydranty HP25 z wężem półsztywnym o zasięgu 30+3m (obsługujące swoim zasięgiem pomieszczenie sali sprzedaży i wiatrołap) oraz dwa hydranty HP52 o zasięgu 20m, obejmujące swym zasięgiem cały obszar pomieszczeń pomocniczych. Awaryjny wyłącznik prądu znajduje się przy wyjściu ewakuacyjnym w osi „C4”.

Przewody wentylacyjne w obrębie lokalu muszą być wykonane z materiałów niepalnych, a ich izolacja z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

### 2.10.6 Podręczny sprzęt gaśniczy

Lokal będzie wyposażony w 4 gaśnice 6kg i jedną 4kg - proszkowych (ABC) na sali sprzedaży/ w pomieszczeniu składowania towaru. Daje to sumarycznie 28kg środka gaśniczego. Spełniono warunek ilości środka gaśniczego / powierzchnię lokalu minimum 26,9kg ( $1344,7m^2/100m^2*2kg=26,9kg$ ). Przy rozdzielni elektrycznej należy umieścić dodatkowo gaśnicę CO2 GP-4 (B).

W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego

miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Dojście do sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30m.

## **1.11 Opis wykończenia**

### **2.11.1 Ściany wewnętrzne**

Ściany zostały zaprojektowane jako wolnostojące obudowy i ścianki działowe w konstrukcji lekkiej gipsowo-kartonowej na profilach systemowych.

Profile konstrukcyjne wszystkich ścian i przedścianek w lokalu należy wykonać jako samonośne w systemie „posadzka – strop”. Elementy usztywniające konstrukcję ścian gipsowo-kartonowych muszą być mocowane w sposób nieinwazyjny do istniejącej konstrukcji nośnej.

Przedścianki i ściany płytuje się zgodnie ze wskazaniem na rysunku 03.

- na sali sprzedaży brak przedścianek. Instalacje prowadzone natynkowo. Ściany i słupy wykończyć zgodnie ze standardem i rys.03.

- ściany wydzielające zaplecze od sali sprzedaży wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta (np. SINIAT) na ruszcie stalowym 75mm co 60cm, dwustronnie płytowane podwójną płytą g-k 12,5mm do stropu. Konstrukcja posadzka-strop (np. NIDA ŚCIANA 125A75/Expert). Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 550cm. Wypełnienie wełną kamienną o gęstości powyżej 35kg/m<sup>3</sup>.

- projektowane ścianki g-k wewnątrz zapleczy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta (np. SINIAT) na zdwojonym ruszcie stalowym 75mm, dwustronnie płytowane pojedynczą płytą do wys. zgodnie z rysunkiem 03. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 650cm. Konstrukcja posadzka-strop (np. NIDA ŚCIANA 100AA75/Ogień+). Ściany wykończyć zgodnie ze standardem marki i rysunkiem 03; w miejscach montażu elementów zwieszanych, ścianki wzmocnić płytą OSB.\*

- przedścianki w obrębie zaplecza socjalnego wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta (np. Rigips) na ruszcie stalowym 75mm co 60cm, płytować podwójną płytą g-k 12,5mm. Konstrukcja posadzka-strop (np. Rigips – 3.22.005). Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 550cm. Ściany wykończyć zgodnie ze standardem marki i rysunkiem 03; w miejscach montażu elementów zwieszanych, ścianki wzmocnić płytą OSB.\*

- ścianki g-k w pomieszczeniach WC oraz pomieszczeniu technicznym wykończyć płytkami ceramicznymi. Nad płytkami ściany malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, kolor szary NCS S2000-N) do pełnej wysokości. Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych OPTOMAL Color. Wykonać fartuch z płytek ceramicznych między szafkami w kuchni.

- ściany zaplecza częściowo wykończone okładzinami i narożnikami PCV (wg.rys.03)

- ściany pomieszczenia składowania towaru wykończone płytami OSB (wg.rys.03)

\* Uwaga, w miejscach wskazanych na rysunku 03 wykonać wzmocnienia pod montaż elementów meblowych. Płyta wzmacniająca musi być niezapalna z certyfikatem NRO, np.: Finsa, Superpan Tech P4 Ignifugo 12,0 mm lub musi być płytą OSB zabezpieczoną do NRO (np. lakierem Uniepal-Drew Special FR, Fobos M-4, Fobos B, Holzprof lub innym zabezpieczającym płyty OSB do NRO), zgodnie z wymaganiami „Warunków Technicznych” (B-s1 d0, B-s2 d0).

Projektowane ścianki wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Stosować certyfikowane rozwiązania systemowe.

Wszystkie ściany należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami producenta zastosowanych materiałów, wytycznymi Wynajmującego oraz z odpowiednimi Normami.

### **2.11.2 Sufity podwieszane**

Sufit podwieszany systemowy Armstrong, wypełnienia 60x60, sawanna, biały na ruszcie metalowym stosuje się w strefie socjalnej, szatniach, biurze i pomieszczeniach toalet oraz w pomieszczeniu porządkowym. Wysokość podwieszenia sufitu we wspomnianych pomieszczeniach pomocniczych wynosi 300cm nad poziomem posadzki.

W wiatrołapie przewidziano sufit podwieszany gipsowo-kartonowy na wysokości 400cm nad posadzką. W pozostałej części sklepu nie projektuje się sufitów podwieszanych.

- w pomieszczeniu zaplecza (pomieszczenie składowania towaru - brak sufitów podwieszanych, strop i konstrukcja dachu wraz z instalacjami niemalowane);

- w strefie sali sprzedaży – sufit otwarty, strop oraz konstrukcja dachu wraz z instalacjami niemalowane.

Elementy instalacji najemcy, zawiesia sufitów podwieszanych powinny być montowane w sposób niezwykle staranny gdyż pozostają widoczne z sali sprzedaży. Montować je do stropu zgodnie z wytycznymi Wynajmującego. Stosować rozwiązania nieinwazyjne, systemowe.

### **2.11.3 Posadzki**

Na sali sprzedaży oraz w pomieszczeniach socjalnych (wg rys.06), Wykładzina LVT FORBO floor. W pomieszczeniach mokrych (wg rys.06), płytki gresowe TUBĄDZIN MONO szare 200x200mm, fugi w kolorze zbliżonym do RAL 7035. W pomieszczeniu zaplecza (pomieszczenie składowania towaru), posadzka betonowa, utwardzona kwarcem wg standardu marki.

Wytyczne Wynajmującego odnośnie do dopuszczalnych obciążeń na posadzkę lokalu:

- zagwarantowane 15kN/m<sup>2</sup> w pomieszczeniach składowania towaru
- oraz 10kN/m<sup>2</sup> na sali sprzedaży.

### **2.11.4 Witryna**

Witryna zewnętrzna jest witryną istniejącą Wynajmującego – systemowa fasada aluminiowa o wysokości 400cm. Witryna wewnętrzna szklana (w wiatrołapie) wg standardu najemcy. Profile aluminiowe w kolorze RAL 7043. Wejścia w obu witrynach (istniejące i projektowane) drzwiami suwanymi o wymiarach 170/210cm. Nad witryną, na pełną szerokość lokalu, na elewacji budynku proponuje się lokalizować podświetlany logotyp marki o wysokości 100cm, zgodnie z wytycznymi Wynajmującego.

### **2.11.5 Elementy meblarskie**

Wszystkie meble według katalogu JYSK. Wyposażenie sklepu zostało rozwiązane jako systemowe. W jego skład wchodzi powtarzalne meble przyścienne samonośne i wolnostojące zgodne ze standardem JYSK. Wszystkie elementy wyposażenia oraz materiały wystroju wnętrz powinny byćco najmniej trudno zapalne i nie intensywnie dymiące. Wszystkie meble będą wykonane i zamontowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla użytkowników. Wszystkie elementy wyposażenia nie są meblami na stałe wbudowanymi w lokal.

Wysokość składowania jest jeszcze konsultowana z wykonawcą projektu instalacji tryskaczowej.

### **2.11.6 Instalacje**

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - wg opracowania załączonego do niniejszego projektu,

Instalacja wodno-kanalizacyjna - wg opracowania załączonego do niniejszego projektu,

Instalacja elektryczna - wg opracowania załączonego do niniejszego projektu,

Instalacja hydrantowa - wg odrębnego opracowania.

Instalacja hydrantowa - wg odrębnego opracowania.

Instalacja SSP - wg odrębnego opracowania.

Instalacja DSO - wg odrębnego opracowania.

Instalacja tryskaczowa - wg odrębnego opracowania.

### **2.11.7 Oświetlenie**

Lokal będzie posiadał sztuczne oświetlenie zaprojektowane zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2011. Zaplecze zostanie wyposażone w oświetlenie sztuczne zapewniające warunki pracy czasowej zgodne z wytycznymi BHP. W pomieszczeniu ze stanowiskiem pracy biurowej znajduje się okno zapewniające dostęp do światła dziennego.

Lokal wyposażony został w oprawy oświetlenia awaryjnego. Zapewniono czas działania ochronnego wynoszący minimum 1 godzinę i natężenie oświetlenia na poziomie posadzki co najmniej 1,0 lx dla dróg ewakuacji (poza drogami ewakuacji, dopuszcza się tzw. oświetlenie antypaniczne o poziomie natężenia co najmniej 0,5lx).

Układ oświetlenia i typy opraw oświetleniowych wg rysunku układu sufitu (rys.06). Zastosowano oświetlenie LED zgodne ze standardem marki.

Oprawy posiadają świadectwa dopuszczenia CNBOP. Ponadto przewidziano oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z odpowiednimi piktogramami wskazującymi drogę ewakuacji.

Urządzenia przeciwpożarowe (oraz ewentualne przyciski alarmowe) powinny być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx.

Oprawy awaryjne na zewnątrz budynku nad wyjściami ewakuacyjnymi zapewnia Wynajmujący.

### **1.12 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przewidywane godziny otwarcia – 9.00 – 21.00 lub zgodne z godzinami otwarcia Centrum Handlowego.

Wg informacji przekazanych przez Inwestora - pracownicy zatrudnieni są w systemie pracy zmianowej. Brak stanowisk pracy stałej. Długość trwania zmiany pracownika w pomieszczeniach bez dostępu światła dziennego nie przekroczy 4h. Czas pracy pracownika przy miejscu pracy biurowej na zapleczu socjalnym sklepu dla jednego pracownika nie przekroczy 2h. Sklep należy wyposażać w apteczkę wraz z instrukcją pierwszej pomocy umieszczonymi na zapleczu.

Planuje się zatrudnienie nie więcej niż 8 osób. Na zmianie jednocześnie pracujących ok. 4 osób. Najemca z góry nie określa podziału zatrudnionych ze względu na płeć.

Przewidziano szatnię z szafkami na odzież dla pracowników, toalety pracownicze. Higieniczne warunki do spożywania posiłków przez pracowników zapewnione są poprzez obecność lewozmywaka z baterią z wyciąganą wylewką, umywalki, oddzielnej szafki na środki czystości, lodówki, stolika, czajnika, mikrofalówki, szafki do przechowywania żywności pracowników i krzeseł. Stały dostęp do wody pitnej dzięki dystrybutorowi wody.

Osobno zaprojektowano pomieszczenie porządkowe z natryskiem, punktem czerpalnym i miejscem na przechowywanie maszyny czyszczącej.

Stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania BHP i ergonomii.

Posadzka w lokalu wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgiem oraz z materiałów antyelektrostatycznych.

W lokalu będzie zapewniona wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i klimatyzacja o parametrach dostosowanych do potrzeb użytkowych oraz oświetlenie światłem elektrycznym spełniającym wymagania określone w PN. W wejściach z zewnątrz (np. brama do dostaw), które będą użytkowane w czasie pracy sklepu, projektuje się kurtyny powietrzne.

W budynku została przewidziana toaleta dla klientów dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych (w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich). Wynajmujący przewiduje również pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci.

### **1.13 Uwagi**

Wszystkie wymiary poziome i wysokości należy potwierdzić na początku prac budowlanych. Wysokość dekoracyjnych elementów podwieszonych i oświetlenia należy dodatkowo skoordynować projektem instalacji wentylacji i klimatyzacji. W przypadku rozbieżności, które mogą mieć wpływ

na montaż mebli lub uzyskanie przepisowych minimalnych wysokości lokalu, należy skontaktować się z projektantem aranżacji. Wszelkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

Wszystkie odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.

.....  
Opracował: mgr. inż. arch. Adam Zabłocki  
Upr. Wa-60/90

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-60/90.....

Warszawa, 23 sierpnia 1990r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

ze Ob. ADAM MICHAŁ Z A B Ł O C K I s. Władysława

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 18 listopada 1956 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

p r o j e k t a n t a

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego  
Urząd Województwa w Warszawie  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Michał ZABŁOCKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-60/90**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0955**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0955-BY88-542F-FD74-C157**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.