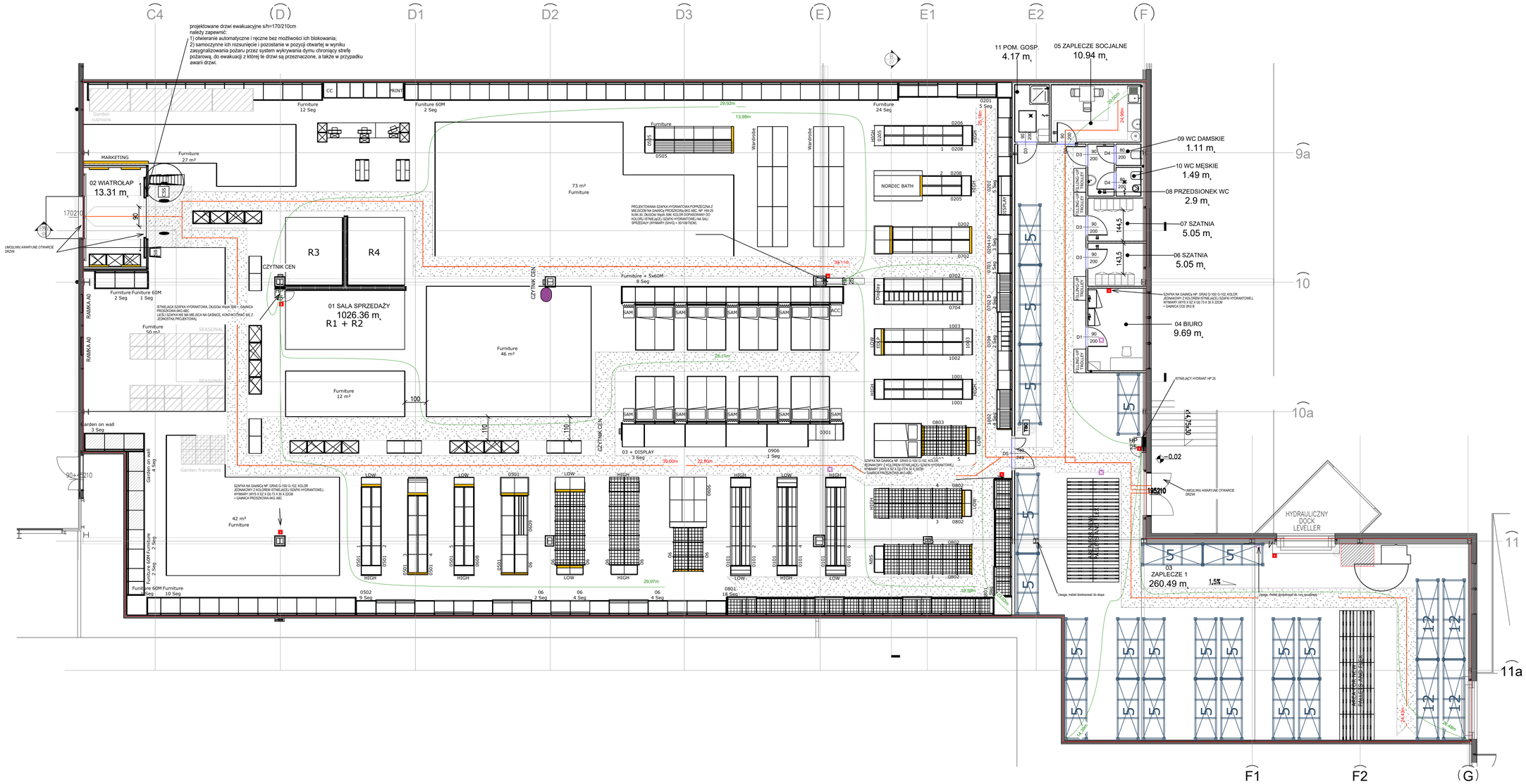

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
01	SALA SPRZEDAŻY	1026.36 m²
02	WIATROŁAP	13.31 m²
03	ZAPLECZE 1	260.49 m²
04	BIURO	9.69 m²
05	ZAPLECZE SOCJALNE	10.94 m²
06	SZATNIA	5.05 m²
07	SZATNIA	5.05 m²
08	PRZEDSIONEK WC	2.9 m²
09	WC DAMSKIE	1.11 m²
10	WC MĘSKIE	1.49 m²
11	POM. GOSP.	4.17 m²
Powierzchnia użytkowa łącznie		1340.57 m²

Numer lokalu	Powierzchnia najmu
Lokal JYSK	1369.32 m²

CATEGORIES

0101 Bed linen and sheets
NBS Nordic Bed linen and sheets

0201 Towel ranges
0202 Bath mats
0204 Shower curtains
0205 Towels floor module
0206 Bathrobes and slippers
0208 Bathroom accessories

0301 Head boards
03 Foam and Top mattresses

04 Furniture

0501 Homeware
0502 Baskets and boxes

06 Home Textile
0606 Rugs and mats
0608 Table linen
0609 Oilcloths

0702 Ready-made curtains
0703 Curtain accessories
0704 Venetian and roller blinds etc.

0801 Duvets
0802 Pillows
0803 Baby/Junior

0905 Seasonal
0906 Camping

1001 Hangers and cleaning
1002 Plastic Storage
1003 Ironing/Drying

1. WSZYSTKIE WYMIARY NA WSZYSTKICH ETAPACH WYKONAWSTWA SPRAWDZAĆ W NATURZE.
2. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE POKAZUJĄ ZASADY ROZWIĄZAŃ, OCZEKIWANE EFEKTY WIZUALNE, STANDARDY, POZIOMY, LOKALIZACJĘ I GABARYTY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH. PREFEROWANE JEST ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
3. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ BYĆ MONTOWANE I WYKONYWANE ZGODNIE Z ZAPISAMI LOKALNEGO PRAWA, LOKALNYCH NORM, PRAKTYKI BUDOWLANEJ, SPEŁNIAĆ WYMAGANIA STATYCZNE, WYMAGANIA OCHRONY P-POŻ I PRZepisy BHP. WSZELKIE KRAWĘDZIE, POŁĄCZENIA, ETC. MUSZĄ BYĆ WYKONANE W SPOSÓB BEZPIECZNY, KRAWĘDZIE PREZOWANE I SZLIFOWANE. ELEMENTY NIE MOGĄ MIEĆ OSTRYCH BRZEGÓW, KANTÓW.
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WSZELKIE NIEZGODNOŚCI I NIEJASNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI NALEŻY ZGŁASZAĆ PROJEKTANTOM.
5. WSZYSTKIE WATPLIWOŚCI, KOLIZJE, NIEJASNOŚCI NALEŻY ZGŁASZAĆ INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCZYCH.
6. W MIEJŚCACH WYMAGANYCH PRZEZ PROJEKTANTÓW INSTALACJI WYKONAĆ OTWORY REWIZYJNE. DRZWICZKI I RAMKI OTWORÓW REWIZYJNYCH W ŚCIANACH TOALET WYKONAĆ ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ.
7. W POSADZKACH KAMIENNYCH I CERAMICZNYCH WYKONAĆ DYLATACJE OBWODOWE I PRZECIWSKURCZOWE WG TECHNOLOGII ICH UKŁADANIA.
8. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW (NP. WITRYN, OBUDÓW, ETC.) SPORZĄDZIĆ INWENTARYZACJĘ Z NATURY. MONTAŻ ROZPOCZĄĆ NA PODSTAWIE RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ.
9. WSZYSTKIE POŁĄCZENIA ŚCIAN GIPSOWO-KARTONOWYCH ZE STROPAMI, PODESTAMI, OBUDOWAMI BELEK WYKONAĆ JAKO ELASTYCZNE, UMOŻLIWIAJĄCE ACM UGIĘCIE.
10. TYPY, WIELKOŚCI ROZMIESZCZENIE ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH WG DOKUMENTACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.
11. W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWWILGOCIOWĄ PRZED WYKONANIEM POSADZKI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.
12. ZABRONIONE JEST OBCIĄŻANIE ŚCIAN GALERII.
13. ABSOLUTNIE ZAKAZUJE SIĘ SAMOWOLNEGO - BEZ KONSULTACJI Z KOORDYNATOREM PRAC NAJEMCÓW I UZYSKANIA PISEMNEJ ZGODY - WYKONYWANIA WYKUĆ LUB BRUZD W POSADZCE I ŚCIANACH ORAZ OTWORÓWANIA.
14. ZAKAZUJE SIĘ WYKONYWANIA BRUZD, PRZEBIĆ LUB WYKUĆ W ŚCIANACH DZIAŁOWYCH ORAZ WYKORZYSTYWANIA JAKO ELEMENTÓW NOŚNYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH I ELEWACYJNYCH ZEWNĘTRZNYCH LUB LAMBREKINU (ELEWACJA PASAŻU WEWNĘTRZNEGO).
15. NIE SKALOWAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKÓW.
16. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI KONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

INSTALACJE PPOŻ
LOKAL LEŻY W STREFIE POŻAROWEJ ZL I. WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJĘ HYDRANTOWĄ, SSP I DSO.

ILOŚĆ OSÓB
W LOKALU BOZE PRZEBYWAĆ JEDNOCZEŚNIE 272 OSÓB. POLICZONO OSOBY Z OBSŁUGI I KLIENTÓW. PRZYJĘTO OPOWIEDNIO 4M^2/1 OSOBĘ DLA SALI SPRZEDAŻY I WIATROŁAPU I 30M^2/1 OSOBĘ DLA ZAPLECZA. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SALI SPRZEDAŻY Z WIATROŁAPEM WYNOSI 1041,38M^2 (261 OSÓB).
POMIESZCZENIA POMOCNICZE BĘDĄ MIAŁY ŁĄCZNIE 300,9M^2 (11 OSÓB).

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE
MAX. DOPUSZCZALNA DŁUGOŚĆ PRZEJŚĆ OD NAJDALSZEGO MIEJSCA, W KTORYM MOŻE PRZEBYWAĆ CZŁOWIEK, NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU WYNOSI 40M. SZEROKOŚĆ GŁÓWNEGO PRZEJŚCIA EWAKUACYJNEGO NA SALI SPRZEDAŻY WYLICZONO WG WZORU B=L*0,6/100 272*0,6/100= 1,64M.
MINIMALNA SZEROKOŚĆ GŁOWNEGO PRZEJŚCIA PPOŻ NA SALI SPRZEDAŻY WYNOSI 0,9M.
PONADTO POMIĘDZY ELEMENTAMI WYPOSAŻENIA NA SALI SPRZEDAŻY POZOSTAWIONO WOLNE ODLEGŁOŚCI MIN. 90 CM DLA MOŻLIWOŚCI SWOBODNEGO PORUSZANIA SIĘ KLIENTÓW.
POZOSTAWIONO TAKŻE PROPORCJONALNE ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY MEBLAMI UMOŻLIWIAJĄCE EWAKUACJĘ OSÓB ROZPROSZONYCH PO SKLEPIE. PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE NIE PROWADZI ŁĄCZNIE PRZEZ WIĘCEJ NIŻ 3 POMIESZCZENIA.

WYJŚCIA EWAKUACYJNE
W LOKALU ZNAJDUJĄ SIĘ DWA WYJŚCIA EWAKUACYJNE. JEDNO W OBREBIE SALI SPRZEDAŻY - GŁÓWNE WEJŚCIE W WITRYNIE PROWADZĄCE BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU. JEDNO W POMIESZCZENIU MAGAZYNU (02). RÓWNIEŻ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU.
WYMIARY DRZWI EWAKUACYJNYCH TO ODPOWIEDNIO:
A. DRZWI EWAKUACYJNE 170/210CM - DRZWI SUWANE W WITRYNIE. UWAGA, WYNAJMUJĄCY WYZNACZYŁ TE DRZWI JAKO EWAKUACYJNE, W ZWIĄZKU Z CZYM, MUSI ZAPEWNIĆ:
1) OTWIERANIE AUTOMATYCZNE I RĘCZNE BEZ MOŻLIWOŚCI ICH BLOKOWANIA;
2) SAMOCZYNNE ICH ROZSUNIĘCIE I POZOSTANIE W POZYCJI OTWARTEJ W WYNIKU ZASYGNALIZOWANIA POŻARU PRZEZ SYSTEM WYKRYWANIA DYMU CHRONIĄCY STREFĘ POŻAROWĄ, DO EWAKUACJI Z KTÓREJ TE DRZWI Są PRZEZNACZONE, A TAKŻE W PRZYPADKU AWARII DRZWI.
B. DRZWI EWAKUACYJNE DWUSKRZYDŁOWE NA ZAPLECZU 1 - 195/210CM
WYJŚCIA SĄ ODDALONE OD SIEBIE NA WZAJEM O ODLEGŁOŚĆ WIĘKSZĄ NIŻ 5M. ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ W ŚWIETLE TYCH DRZWI WYNOSI 3,65M, CO SPEŁNIA MINIMALNĄ SZEROKOŚĆ SUMARYCZNĄ 1,64M. WYNIKAJĄCĄ Z POLICZONEJ ILOŚCI UŻYTKOWNIKÓW. KAŻDE Z DRZWI W ŚWIETLE MA NIE MNIEJ NIŻ 90 CM SZEROKOŚCI.
OPRAWY AWARYJNE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU NAD DRZWIAMI EWAKUACYJNYMI ZAPEWNIA WYNAJMUJĄCY.

HYDRANTY
NA SALI SPRZEDAŻY TRZY HYDRANTY HP25 Z WĘŻEM DŁUGOŚCI 30M. MAKSYMALNA ODLEGŁOŚĆ OD HYDRANTU NIE PRZEKRACZA ODLEGŁOŚCI 33 M. OKREŚLONEJ JAKO 30 M. WĘŻA HYDRANTOWEGO + 3M ZASIĘG STRUMIENIA.

GAŚNICE
GAŚNICE - POW. UŻYTKOWA 1344,7M^2 1344,7M^2/100 M^2 * 2 KG = 26,9 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO. ZAPROJEKTOWANO 4 GAŚNICE 6 KG I JEDNĄ 4KG, CO DAJE 28 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO. DOJŚCIE DO GAŚNIC NIE PRZEKRACZA 30 M DŁUGOŚCI.
DODATKOWO ZAPROJEKTOWANO GAŚNICE CO2 PRZY ROZDZIELNICY.
GAŚNICE, ZGODNIE ZE WSKAZANIEM NA RZUCIE UMIESZCZAĆ W SZAFKACH HYDRANTOWYCH LUB SZAFACH NA GAŚNICĘ.

LEGENDA PODSTAWOWA

WALL PORTAL FRAMENET
WALL PORTAL 55D
FLOOR ENDFRAME 60-70-80d
FLOOR ENDFRAME FOR DISPLAY 80D
0501
Display FLOOR ENDFRAME BLINDS DISPLAY
CURTAINS BEHEND HEADBOARDS
IMPULSE BASKET 80X60
EXPOSURE TABLE 80X60
MARKETING POSTER
DIRT EATING CARPET
SB SHOPPING BASKETS
WARDROBE PODIUM
SHOPPING TROLLEYS
INDICATES SHOP-IN-SHOP COHESION
ANTI-THEFT ALARMS
DARK WOOD SIDE PANEL 70D WALL SEGMENT
NEW WALL
WALL SEGMENT 290H
WINDOWS
WALL SEGMENT 220H
PAY PAYMENT STAND
WALL SEGMENT 289H - 275H
CS5 CUSTOMER SATISFACTION STAND
WALL SEGMENT-267H

LINIA NAJMU
ŚCIANY ISTNIEJACE
ŚCIANY PROJEKTOWANE
GAŚNICA GP-4 ABC LUB CO2 GP-2 B (KOŁO ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ)
HYDRANT
ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
GŁÓWNE PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE
30,00m
DŁUGOŚĆ DOJŚCIA EWAKUACYJNEGO
30,00m
ZASIĘG HYDRANTU

Czytniki cen montować zgodnie z wytycznymi Inwestora na wys. 1,2m od podłogi do dolnej krawędzi czytnika.

MASWERK DESIGN

PROJEKT TECHNICZNY SKLEPU JYSK (LOKAL NR U20) W PARKU HANDLOWYM COMFY PARK BIELSK ZLOKALIZOWANY W BIELSKU- BIAŁEJ PRZY UL. WARSZAWSKIej 180
Bielsko- Biała 43-300

INWESTOR
JYSK sp. z o.o.
Meteorytowa 13 80-299 Gdańsk
PROJEKTANT
mgr inż.Adam Żabłocki upr.Wła-60/90
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż.Paweł Łuszcz upr.Wła-158/00
WSPÓŁPRACA
mgr Mariusz Krawczyk
BRANŻA – ARCHITEKTURA

Rzut aranżacja

NR R
SKALA 1:100
DATA WRZESIEŃ 2024

02