

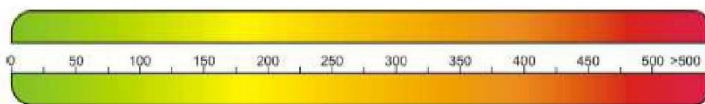
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

„CERTENBUD” ADAM ŁUC

Bałucz 23 m.2, 98-100 Bałucz

NIP:831-157-75-91; REGON: 101095086

e-mail: certenbud.adamluc@gmail.com



- * Świadectwa (certyfikaty) energetyczne budynków i lokali
 - * Projekty instalacji wod-kan, C.O., wentylacyjnych, gazowych
 - * Projekty przyłączy wod-kan, gazowych
 - * Projekty budynków
 - * Projekty zjazdów z dróg
 - * Audyty energetyczne
- mgr inż. Adam Łuc
tel.: 880-49-49-86

INWESTOR	REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. 05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja lokalu 0.01 w budynku handlowym– instalacje sanitarne		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała Kategoria obiektu budowlanego: XVII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bielsko-Biała Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 38 (Stare Bielsko) Numerы działek ewidencyjnych: 47/26		
ZESPÓŁ AUTORSKI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOW. FUNKCJA	PODPIS
mgr inż. Zdzisława Ścibior	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych: 220/87/Wł	Instalacje sanitarne PROJEKTANT	
tech. Józef Kulbat	upr. nr 35/77	Instalacje sanitarne SPRAWDZAJĄCY	

data opracowania:

październik 2024r.

Bałucz, 20.10.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 pkt 3d ust. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 725 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny:
instalacji sanitarnych przy adaptacji lokalu 0.01 w budynku handlowym ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała

sporządzony: ***październik 2024r.***

dla: ***REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. z/s 05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis projektanta:

podpis sprawdzającego:

w załączeniu:

- kserokopia uprawnień budowlanych
- kserokopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

Tematem opracowania jest projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, ogrzewania i klimatyzacji przy Adaptacja lokalu 0.01 w budynku handlowym ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała na działce nr ewid. gruntu 47/26 (obr. 38), Stare Bielsko.

2. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- normy i przepisy z zakresu projektowania instalacji sanitarnych,
- projekt aranżacji lokalu.

3. Stan istniejący:

Do lokalu wykonane jest podejście wodociągowe zakończone zestawem wodomierzowym. W lokalu znajdują się dwa piony kanalizacji sanitarnej.

Pod dachem zamontowana jest istniejąca centrala wentylacyjna z podejściami do czerpni i wyrzutni powietrza.

4. Instalacja wodociągowa:

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącego podejścia zakończonego zestawem wodomierzowym.

Wewnętrzne instalacje wodociągowe projektuje się z rur i kształtek PP stabi łączonych przez zgrzewanie polifuzyjne. Średnice przewodów dobrano w oparciu o PN dla poszczególnych przyborów i przedstawiono w części graficznej opracowania.

Rury wewnętrznych instalacji wodociągowych układać w bruzdach ściennych lub posadzkowych, w otulinie np.: „thermaflex”, ze spadkiem w kierunku przyborów sanitarnych. Dopuszcza się układanie przewodów zimnej wody w rurze osłonowej typu peszel. Ze względu na rozszerzalność temperaturową, niedopuszczalne jest umieszczanie w przegrodach budowlanych nieosłoniętych rur. Miejsca przejść przez przegrody budowlane zabezpieczyć ochronnymi tulejami z tworzywa sztucznego wypełnionymi elastycznym szczeliwem.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w przepływowym ogrzewaczu wody. Projektuje się podumywalkowy ogrzewacz elektryczny, jednofazowy o mocy min 4,5kW, który zasilac będzie 3 punktu poboru CWU. Instalację projektuje się bez cyrkulacji.

5. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne projektuje się z rur PCV łączonych na kielich z uszczelkami gumowymi (uszczelka podwójna). Średnice przewodów według części graficznej opracowania.

Ścieki bytowe z przedmiotowego lokalu odprowadzane będą do istniejącego w lokalu pionu kanalizacyjnego.

Podejścia odpływowe i przewody kanalizacyjne winy być prowadzone w ścianach lub pod posadzkami z zachowaniem spadków 2-3% w kierunku od przyborów sanitarnych. Przy przejściach przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką. Podejścia dłuższe niż 3m zaopatrzyć w zawór napowietrzający umieszczony 1m ponad najwyższym syfonem odpływowym obsługiwany przez podejście.

6. Instalacja centralnego ogrzewania i klimatyzacji:

Lokal ogrzewany będzie ciepłem z projektowanej pompy ciepła powietrze-powietrze o mocy grzewczej min 18kW. Jednostkę zewnętrzną umieścić na dachu, bezpośrednio na elementach konstrukcyjnych dachu.

Uwzględniając straty ciepła na przenikanie i wentylację, zapotrzebowanie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz sprawność poszczególnych elementów instalacji dla temperatur zewnętrznych projektuje się zastosowanie pompy ciepła powietrze-powietrze np. LG jednostka zewnętrzna: ARUM080LTE6 oraz jednostki wewnętrzne: ARNU42GTAB4 i ARNU48GTAB4. Pompa ciepła odpowiedzialna będzie za ogrzewanie zimą i chłodzenie latem.

W przedsionku sanitariatu oraz w pomieszczeniu socjalnym zamontować elektryczne grzejniki z termostatami.

W celu uniknięcia wychładzania pomieszczenia projektuje się nad drzwiami wejściowymi do lokalu kurtynę powietrzną w systemie plug&play np. kurtynę powietrzną z nagrzewnicą elektryczną

SLIM E-200 firmy Flowair 4kW.

7. Instalacja wentylacyjna:

W sanitarium projektuje się wentylację wywiewną wentylatorem kanałowym z bezpośrednim wyprowadzeniem powietrza ponad dach lokalu.

W pozostałej części lokalu projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperatorem obsługiwaną przez istniejącą centralę wentylacyjną o wydajności 2500m³/h. Centrala wentylacyjna umieszczona pod dachem lokalu, zgodnie z częścią graficzną. Instalację wentylacyjną projektuje się w systemie trójnikowym. Na przewodach rozdzielczych zamontować przepustnice.

Kanały nawiewne i wywiewne projektuje się z rur PE75 np. Ventiflex-75 stalowych (średnice rur i przekroje kanałów wg. części graficznej opracowania). Przewody wentylacyjne prowadzić jako wiszące. Instalacja od czerpni i wyrzutni istniejące – poza zakresem opracowania.

8. Informacje ogólne:

Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem zasad BHP.

Wszystkie zewnętrzne instalacje winny być zainwentaryzowane przez uprawnionego geodetę. Nie można wykluczyć istnienia niezainwentaryzowanych instalacji i urządzeń uzbrojenia podziemnego. W przypadku natrafienia na kolizję należy rozwiązać ją w porozumieniu z projektantem oraz właścicielem sieci/urządzenia.

W przypadku wystąpienia wykopów głębszych niż 1,5m wykonywać je jako skarpowe lub zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi.

W ramach nadzoru podczas wykonywania instalacji sanitarnych dopuszczalne jest wprowadzanie za zgodą projektanta zmian w zakresie typu rur, elementów grzejnych przy zachowaniu projektowanych średnic przewodów i wydajności.

Projektant:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu: Adaptacja lokalu 0.01 w budynku handlowym kat. XVII
Zakres robót: Instalacje sanitarne
Adres obiektu: Bielsko-Biała, ul. Warszawska 180, dz. nr 47/26 (obr. 38)
Inwestor: REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A
Projektant: mgr inż. Zdzisława Ścibior, upr. nr 220/87/WŁ
zam. 95-200 Pabianice, ul. Nawrockiego 9 m.14

Projektant:

Zakres robót:

Projektowana inwestycja obejmuje realizację wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i klimatyzacji, wentylacji mechanicznej przy adaptacji lokalu 0.01 w budynku handlowym

Wykaz istniejących budynków:

Do lokalu wykonane jest podejście wodociągowe zakończone zestawem wodomierzowym

W lokalu znajdują się dwa piony kanalizacji sanitarnej.

Pod dachem zamontowana jest istniejąca centrala wentylacyjna z podejściami do czerpni i wyrzutni powietrza.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce brak jest elementów mogących stwarzać ponadnormatywne zagrożenie za zdrowia i życia ludzi.

Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas montażu instalacji wewnętrznych zagrożenie stanowią mogą niesprawne elektronarzędzia oraz używane do lutowania i spawania instalacji gazy techniczne oraz praca na wysokości.

Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Każdy pracownik winien posiadać aktualne badania lekarskie oraz znać i przestrzegać warunki BHP dla prowadzonych przez niego robót.

Zabronione jest prowadzenie robót budowlano-montażowych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników bez przeprowadzenia szkoleń w zakresie

przewidywanych zagrożeń. Szkolenie winno być przeprowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy bezwzględnie stosować się do planu BiOZ sporządzonego przez kierownika budowy oraz:

- używać wyłącznie atestowanego sprzętu i sprawnych technicznie narzędzi, sprawdzonych pod względem prawidłowego działania. Użytkowanie odbywać się winno zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez producenta,
- teren budowy powinien być ogrodzony i w miarę potrzeb oświetlony,
- należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1977r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych przepisów, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Projektant:

Sprawdzający: