

POZ.	DZIAŁANIA	UWAGI	Stanowisko KL w zakresie rozbiórki określonych w załączniku nr 6 do umowy Najmu
2.1	Dach – wszelkie prace rozbiórkowe związane z wyznaczeniem lokalu Najemcy, w tym m.in. przebudowa strefy dachowej oraz demontaż świetlików dachowych, naświetli, klap dymowych (alternatywnie Wynajmujący może w uzgodnieniu z Najemcą wykonać unieczynnienie) oraz kurtyn dymowych	Wynajmujący uzgodni z Najemcą pozostawienie pojedynczych świetlików, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.	W załączonym pliku „KL Bielsko-Biała II_TGA_Zakres do pozostawienia dla KL_cz1z2” wskazano ponownie dwa świetliki, które KL mógłby wykorzystać.
2.3	Ściany wewnętrzne, stolarka otworowa wewnętrzna, fasady szklane, komory chłodnicze oraz mroźnicze obudowy szachtów instalacyjnych itp.. – wszystkie	Wynajmujący uzgodni z Najemcą pozostawienie pojedynczych ścian oraz komór chłodniczych i mroźniczych, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.	Z uwagi na aranżację lokalu, KL nie widzi możliwości wykorzystania istniejących ścian, komór chłodniczych i mroźniczych.
-	wentylacja – cała instalacja za wyjątkiem central wentylacyjnych oraz głównych kanałów wentylacyjnych.	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres głównych kanałów wentylacyjnych do pozostawienia, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.	W załączonym pliku „KL Bielsko-Biała II_TGA_Zakres do pozostawienia dla KL_cz1z2” oraz „KL Bielsko-Biała II_TGA_Zakres do pozostawienia dla KL_cz2z2” wskazano zakres central wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych oraz instalacji grzewczej do pozostawienia.
-	oświetlenie podstawowe – cała instalacja	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres opraw istniejącej Sali sprzedaży do pozostawienia	Z uwagi na aranżację lokalu, KL nie widzi możliwości wykorzystania istniejącego oświetlenia.
-	instalacja elektryczna – gniazda, uziomy, wyrównanie potencjałów, koryta itp. – cała za wyjątkiem koryt kablowych	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres koryt kablowych do pozostawienia, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy. Wynajmujący oczyści koryta z okablowania.	KL wnosi o pozostawienie wszystkich koryt kablowych powyżej 4,5 m od poziomu 0,00 budynku (docelowy poziom wykończonej posadzki)
-	rozdzielnie elektryczne	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres rozdzielni elektrycznych do pozostawienia, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.	KL wnosi o wskazanie przez Wynajmującego ewentualnych rozdzielnic elektrycznych do wykorzystania. Zgodnie z rozmowami Wynajmujący miał w pierwszej kolejności ocenić ewentualne wykorzystanie istniejących rozdzielnic elektrycznych na potrzeby parku handlowego.