

NIERUCHOMOŚĆ
CASTORAMA

47/19

125/93

47/23

NIERUCHOMOŚĆ
MOYA

125/106

OBIEKT KUPUJĄCEGO

47/21

NIERUCHOMOŚĆ
KFC

125/107

47/24

125/90

3439/20

3439/22



NIERUCHOMOŚĆ
CASTORAMA

47/19

125/93

47/23

NIERUCHOMOŚĆ
MOYA

125/106

47/21

NIERUCHOMOŚĆ
KFC
125/107

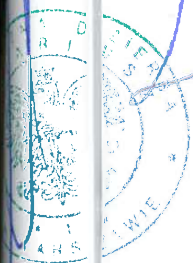
OBIEKT KUPUJĄCEGO

47/24

125/90

3439/20

3439/22

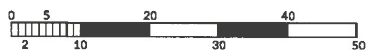


ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS BUDOWY załącznik nr 2

LEGENDA:

-   DROGA DOJAZDU NA BUDOWĘ / WJAZDWYJAZD
-   AWARYJNY WJAZD NA CZAS BUDOWY ZJAZDU / WJAZDWYJAZD
-  GRANICA NIERUCHOMOŚCI REDKOM
-  GRANICA DZIAŁKI KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE
-  GRANICA DZIAŁKI Z OZNACZENIEM NR DZIAŁKI
-  GRANICE NIERUCHOMOŚCI SĄSIADUJĄCYCH

PODZIAŁKA 1:1000



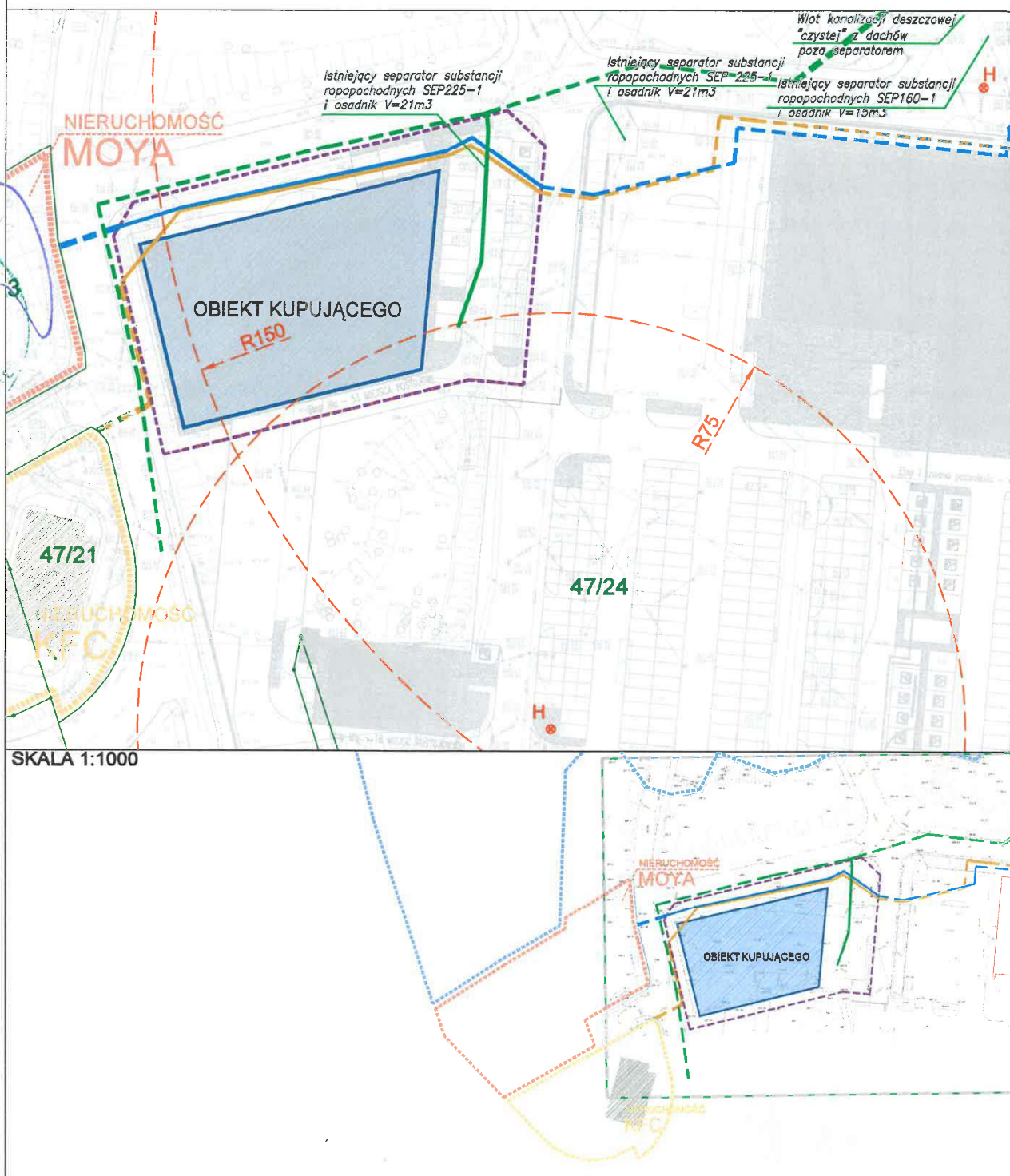
redkom
development

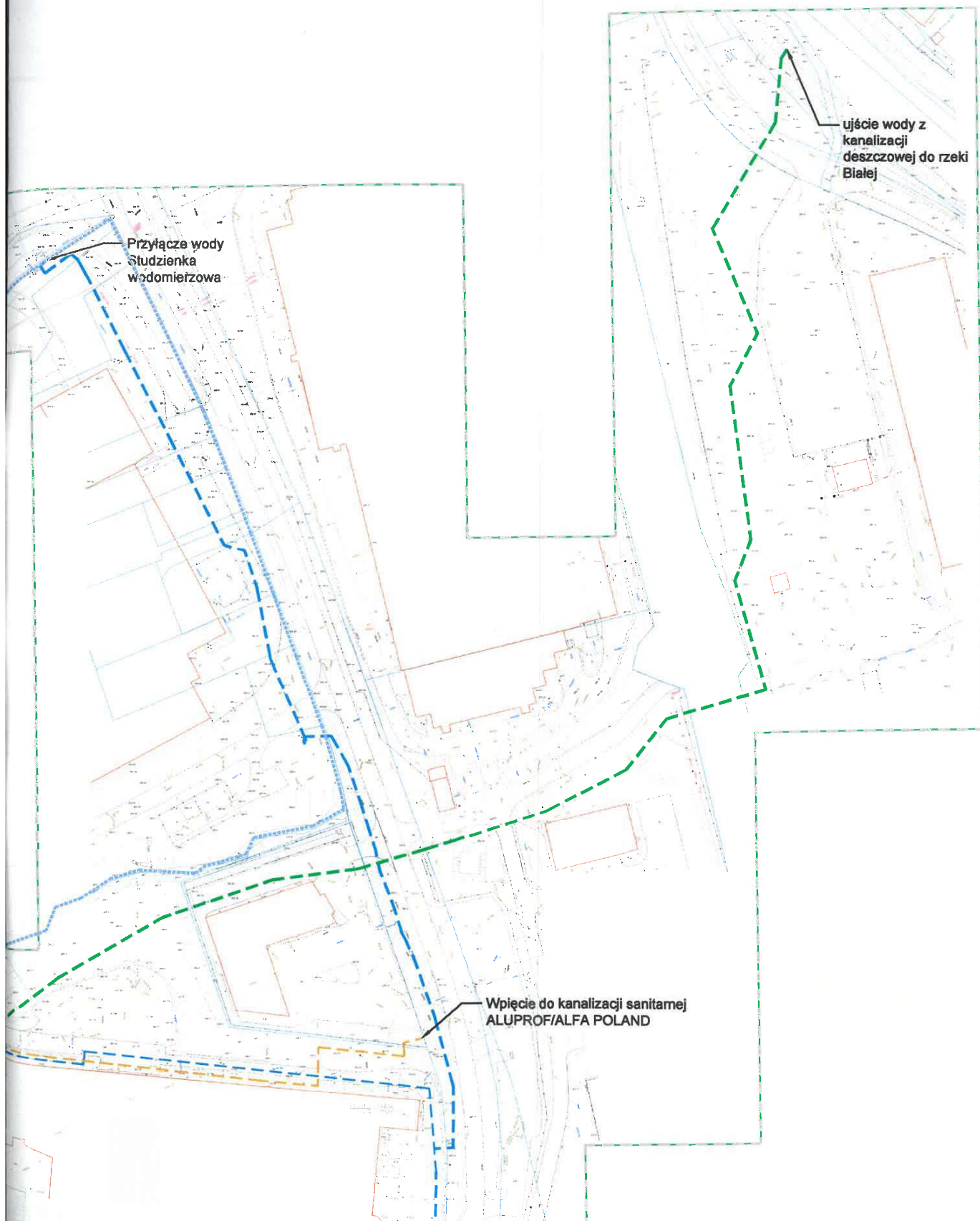
ALFA
PRACOWNIA

SŁUŻEBNOŚCI INFRASTRUKTURY NA RZECZ KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE załącznik nr 3

LEGENDA:

- SŁUŻEBNOŚĆ DO WŁĄCZENIA I DO KORZYSTANIA Z INSTALACJI - SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRAWO DO WPIĘCIA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SŁUŻEBNOŚĆ DO WŁĄCZENIA I DO KORZYSTANIA Z INSTALACJI - SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
- PRAWO DO WPIĘCIA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- SŁUŻEBNOŚĆ DO KORZYSTANIA Z INSTALACJI - SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PRAWO DO WPIĘCIA PRZYŁĄCZA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ⊗ PRAWO DO KORZYSTANIA Z HYDRANTÓW NA CELE PPOŻ.
- GRANICA DZIAŁKI KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE Z PRAWEM DO PRZEBUDOWY INFRASTRUKTURY SPRZEDAJĄCEGO





SKALA 1:2000



redkom
development

ALFA
PRACOWNIA

NIERUCHOMOŚĆ
CASTORAMA

47/19

125/93

47/23

NIERUCHOMOŚĆ
MOYA

125/106

47/21

NIERUCHOMOŚĆ
KFC

125/107

OBIEKT KUPUJĄCEGO

47/24

125/90

3439/20

3439/22

125/83

94/11

125/82

60/

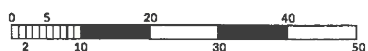


SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE NA RZECZ SPRZEDAJĄCEGO - REDKOM ZAŁĄCZNIK NR 4

LEGENDA:

-  PRAWO PRZECHODU I PRZEJAZDU ORAZ PRZECHODU NA RZECZ SPRZEDAJĄCEGO
-  GRANICA NIERUCHOMOŚCI REDKOM
-  GRANICA DZIAŁKI KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE
-  GRANICA DZIAŁKI Z OZNACZENIEM NR DZIAŁKI
-  GRANICE NIERUCHOMOŚCI SĄSIADUJĄCYCH

PODZIAŁKA 1:1000



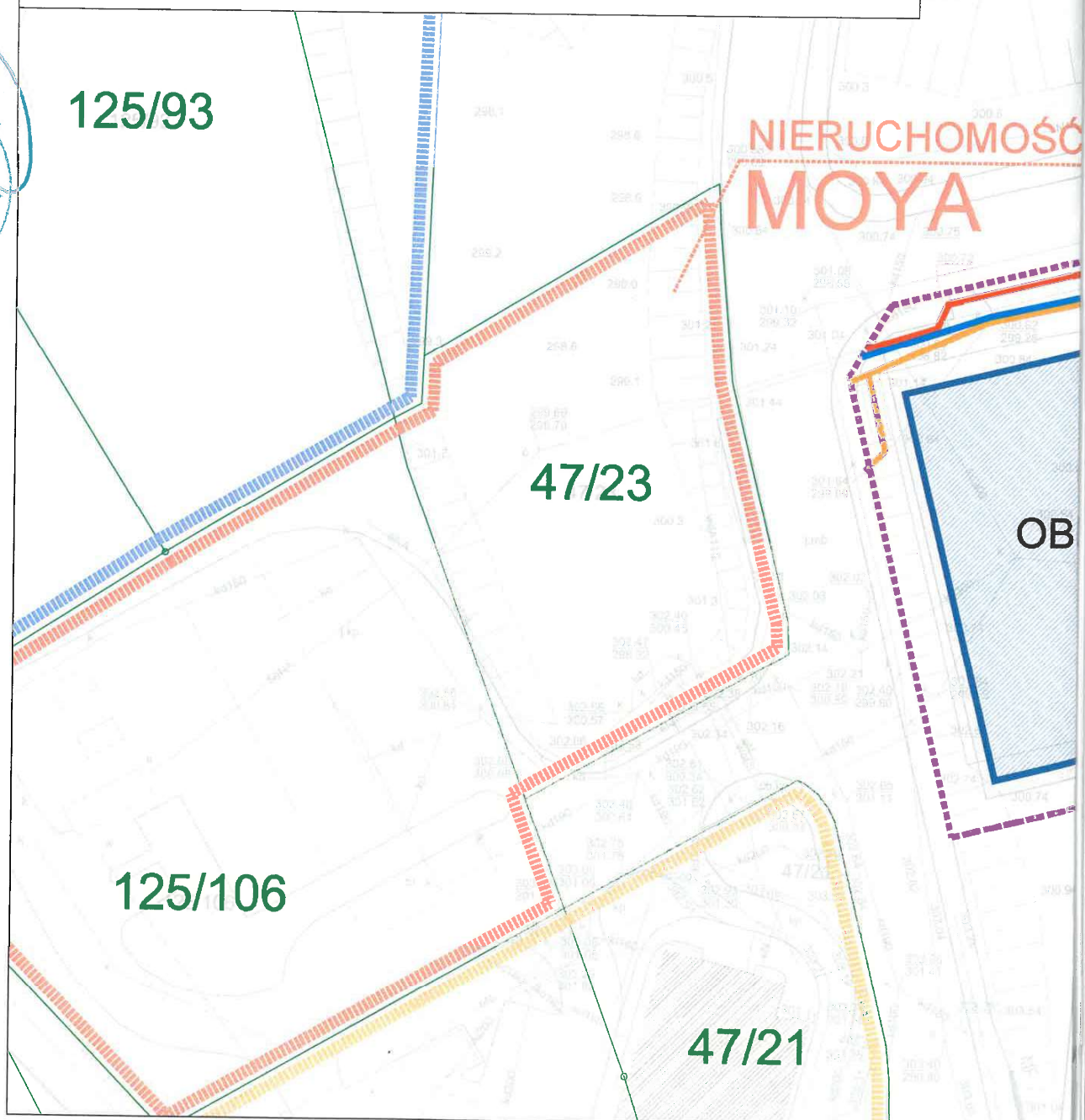
redkom
development

ALFA
PRACOWNIA

**SŁUŻEBNOŚCI INFRASTRUKTURY NA RZECZ
SPRZEDAJĄCEGO - REDKOM
załącznik nr 5**

LEGENDA:

-  SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU DLA SPRZEDAJĄCEGO -
SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
-  SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU DLA SPRZEDAJĄCEGO -
SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU DLA SPRZEDAJĄCEGO -
SIEĆ ENERGETYCZNA
-  SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU DLA SPRZEDAJĄCEGO -
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  GRANICA DZIAŁKI KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE



CASTORAMA

EKT KUPUJĄCEGO

47/24

CASTORAMA

EKT KUPUJĄCEGO

47/24

A horizontal number line is shown, ranging from 0 to 50. Major tick marks are labeled at 0, 5, 10, 20, 30, 40, and 50. Minor tick marks are present between the major ones, representing increments of 2. The segment between 0 and 10 is divided into five equal parts by these minor tick marks. The segment between 10 and 20 is a solid black bar. The segment between 20 and 30 is white. The segment between 30 and 40 is a solid black bar. The segment between 40 and 50 is white.



OBIEKT KUPUJĄCEGO

Latarnia do relokacji
na terenie inwestora

OZNACZENIA FTF REAL

MF - maszty flagowe $h=d$

WS - wiata śmietnikowa

TR - tablica reklamowa

TK - tablica kierunkowa

47/21

MF





ESTATE:
o 12 m

47/24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE załącznik nr 6

LEGENDA:

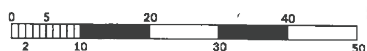
-  GRANICA NIERUCHOMOŚCI REDKOM
-  GRANICA DZIAŁKI KUPUJĄCEGO - FTF REAL ESTATE - WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

OZNACZENIA FTF REAL ESTATE:

- MF - maszty flagowe h=do 12 m
- WS - wiata śmietnikowa
- TR - tablica reklamowa
- TK - tablica kierunkowa

-  47/24 GRANICA DZIAŁKI Z OZNACZENIEM NR DZIAŁKI
-  GRANICE NIERUCHOMOŚCI SĄSIADUJĄCYCH
-  PRAWO DO UMIESZCZENIA LOGO NA TABLICY KIERUNKOWEJ
-  PRAWO DO POSADOWIENIA I EKSPLOATACJI 3 MASZTÓW FLAGOWYCH
-  PYLON REKLAMOWY PARKU HANDLOWEGO

PODZIAŁKA 1:500



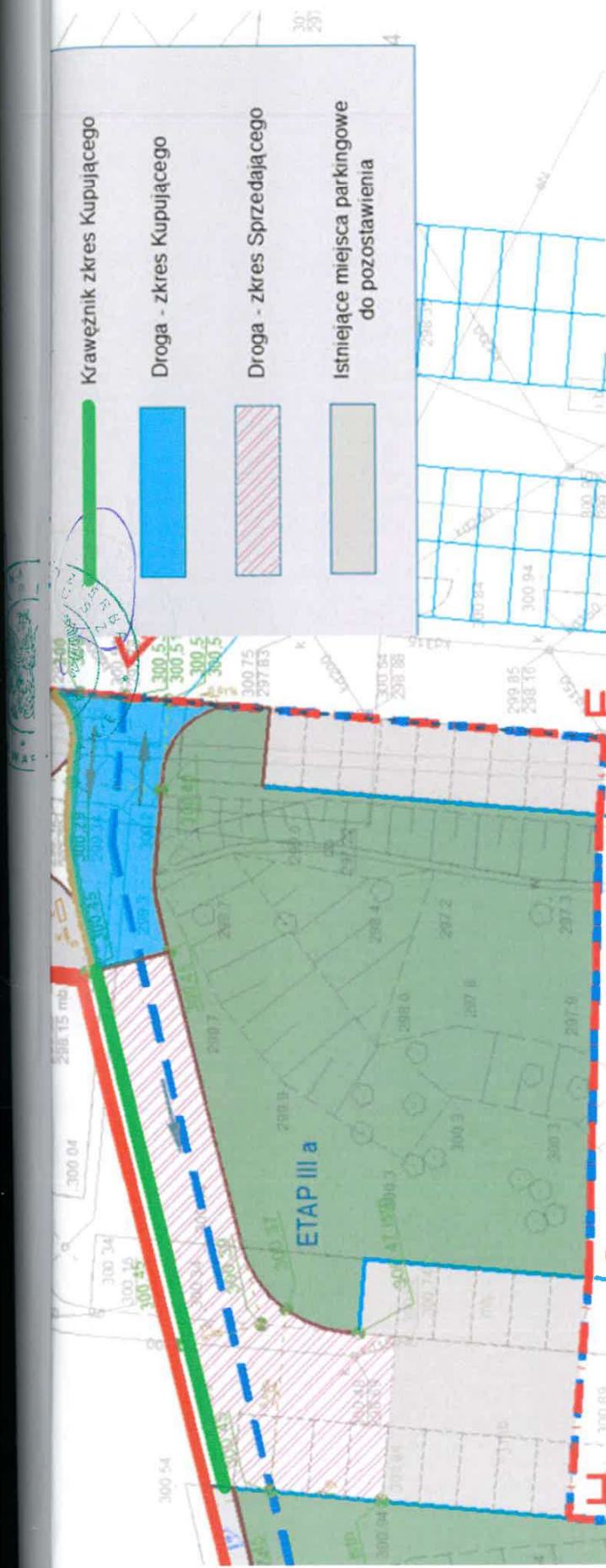
redkom
development

ALFA
PRACOWNIA

Poniższa tabela przedstawia zobowiązania Sprzedającego (S) i Kupującego (K) na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego. Wszystkie prace i zobowiązania zostaną zrealizowane w terminach wskazanych w harmonogramie uzgodnionym przez Strony.

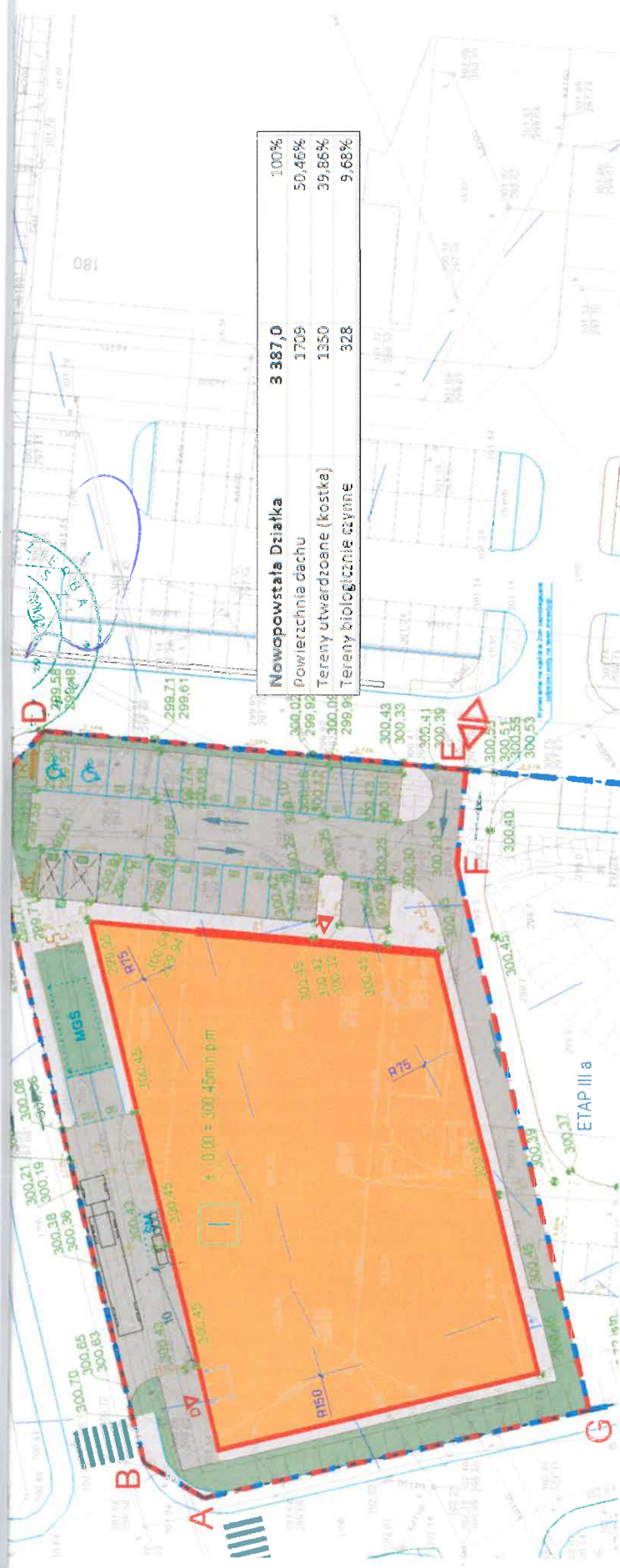
1.	FAZA ZAKUPOWO-PROJEKTOWA			Koszt	Uwagi
	Realizacja				
1.1	Przygotowanie załączników graficznych do umowy kupna	S			koszt Sprzedającego - 5.500,0 zł netto; koszt Kupującego – 5.000,0 zł netto
1.2	Uzyskanie Warunków Zabudowy	S	S		
1.3	Wydzielenie geodezyjne działki i zmiana użytku dla dróg z Bi na Dr (może być po pozwoleniu na budowę)	S	S		
1.4	Przekazanie mapy do celów projektowych do pozwolenia na budowę i mapa ewidencyjna po podziale	S	S		
1.5	Projekt usunięcia kolizji kanalizacji deszczowej / elektrycznej / sanitarnej	S			usunięcie kolizji kanalizacji deszczowej 6000 zł; usunięcie kolizji elektrycznych (lampa i złącze od przepompowni ścieków) 2500 zł; usunięcie kolizji sanitarnej z budynkiem 1500zł koszt Sprzedającego - 5.000,0 zł netto; koszt Kupującego – 5.000,0 zł netto
1.6	Projekt modernizacji przepompowni				Poza zakresem Sprzedającego i Kupującego.
1.7	Projekt doprowadzenia przyłączy elektrycznego i teletechnicznego	K	K		
1.8	Przygotowanie projektu budowlanego budynku FTF wraz zagospodarowaniem terenu FTF oraz projektem technicznym bez przekładek	K	K		
1.9	Przygotowanie projektu wykonawczego na działce FTF i obszarze służebności miejsc parkingowych wraz z projektem drogi wewnętrznej wspólnej dla Kupującego i planowanego przez Sprzedającego lokalu Drive (dostosowanie rzędnych na granicy służebności)	K	K		Kupujący nie wykonuje dokumentacji na terenie Drive,a
1.10	Złożenie i procedowanie uzyskania pozwolenia na budowę	S			koszt Sprzedającego - 5.000,0 zł netto; koszt Kupującego – 4.000,0 zł netto
1.11	Zobowiązania stron do wspólnego uzyskania pozwolenia na budowę	K S	-		
1.12	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę	S	K		Oplata administracyjna za wydanie decyzji po stronie Kupującego
1.13	Przepisanie decyzji o pozwolenia na budowę na Kupującego	K S	K		Oplata administracyjna za przepisanie decyzji po stronie Kupującego
2.	PRACE DO WYKONANIA PO KUPNIE NIERUCHOMOŚCI				
2.1	Usunięcie tablic reklamowych i ich fundamentów	K	K		
2.2	Usunięcie asfaltu/krawężników/oporników/kostki brukowej oraz	K	K		

2.3	budynkiem Kupującego		K	K	przekładka bez zmiany średnic wynikającej z przyłączenia dodatkowych odbiorców
2.4	Usunięcie kolizji kanalizacji sanitarnej z budynkiem Kupującego		K	K	
2.4a	Modernizacja / budowa przepompowni ścieków wraz z instalacją elektryczną				Na dzień podpisania umowy Strony dopuszczają kilka wariantów realizacji kanalizacji sanitarnej. Sprzedający wyraża zgodę Kupującemu na przeprowadzenie wspólnej modernizacji z Anwim przepompowni ścieków na koszt Anwim i Kupującego, jak również akceptuje realizację własnej przepompowni przez Kupującego i włączenia do istniejącego kanału tłoczego.
2.4b	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej / przewiert pod drogą dla MOYA	S	S	S	Koszty będzie pokrywać Anwim. Intencją Stron jest wykonanie kanalizacji w pełnej koordynacji, w sposób nie kolidujący z harmonogramem prac Kupującego
2.5	Usunięcie kolizji elektrycznej (lampa) – przesunięcie w miejsce wskazane uzgodnione przez Strony		K	K	włączenie do istniejącej sieci Sprzedającego
2.6	Usunięcie schodków		K	K	
2.7	Posadowienie nowoprojektowanego budynku wraz z pracami ziemnymi oraz w wzniesienie kompleksowe budynku		K	K	
2.8	Realizacji terenów zewnętrznych w ramach Nowopowstałej Działki Kupującego		K	K	
2.9	Wykonanie wszelkich instalacji własnych w ramach Nowopowstałej Działki Kupującego		K	K	
2.10	Wybudowanie parkingu przed frontem nowoprojektowanego budynku, realizacja strefy dostaw i opasek budynku		K	K	
2.11	Budowa drogi wspólnej dla projektowanego budynku Kupującego i planowanego przez Sprzedającego lokalu Drive.	S	S/K		Podział zakresu prac zgodnie z poniższym rysunkiem Obszar oznaczony na niebiesko obejmujący drogę wraz z krawężnikami oraz krawężnik wzdłuż linii budynku oznaczony na zielono - realizacja i koszt po stronie Kupującego Obszar oznaczony ukośnymi liniami obejmujący drogę wraz z miejscami parkingowymi i pozostałymi krawężnikami - realizacja i koszt po stronie Sprzedającego Strony zobowiązują się współpracować w zakresie skoordynowania prac i wyboru jednego wykonawcy.



2.12	Wybudowanie dojścia od Parku Handlowego Sprzedającego wraz z przejściem dla pieszych i oznakowaniem poza terenem Kupującego	S	K		
2.13	Likwidacja starego chodnika na terenie Kupującego i służebności	K	K		
2.14	Wykonanie tablicy kierunkowej wspólnej z Parkiem Handlowym i/lub planowanym lokalem Drive i/lub innym podmiotem wskazanym przez Sprzedającego	S			- koszt wykonania ponoszony przez Stronę proporcjonalnie do zajętej powierzchni logo FTF akceptuje, że tablica ta będzie się wpisywać w ogólną stylistykę parku, podporządkuje się również do ostatecznej decyzji Plastyka Miejskiego w zakresie dopuszczalności lokalizacji takiej tablicy.
2.15	Wykonanie masztów na działce Sprzedającego w obrębie działki Kupującego	K	K		- jeżeli będą realizowane zgodnie z decyzją Plastyka Miejskiego
2.16	Pylon Sprzedającego	S			Przebudowa pylonu (projekt/wykonawstwo) i przygotowanie zasilenie reklam po stronie Sprzedającego. FTF potwierdza chęć lokalizacji logo w górnej części widoczność od strony Warszawskiej – rozliczenie w ramach umowy Najmu. Czynsz miesięczny na poziomie 1900 zł netto + coroczna waloryzacja GUS. Czynsz zawiera koszty konserwacji pylonu i energii elektrycznej związanej z logotypem.
2.17	Montaż logotypu na pylonie (litery przestrzenne)	K	K		Wytworzenie i montaż, ewentualne awarie logotypu czy wymiana logotypu na nowy, realizowane będą na koszt i staraniem Kupującego.
2.18	Wybudowanie parkingu i urządzenie zieleni na nieruchomości Sprzedającego w zakresie objętym służebnością na rzecz Kupującego	S	S		
3.	UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH – UZGODNIENIA DO UMOWY O ZARZĄDZANIE				Utrzymanie przez Sprzedającego ciągów komunikacyjnych i infrastruktury w ramach kwoty ryczałtowej ponoszonej przez Kupującego z ograniczeniem zakresu do Części Wspólnych obejmującej:

3.1	Część Wspólna obejmują: - ciągi komunikacyjne objęte służebnościami dla Stron opisanych niniejszą Umową - infrastrukturę w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej objęte służebnościami dla Stron opisanych niniejszą Umową		- odsłanianie - sprzątanie - bieżące naprawy i ulepszenia - oświetlenie - opłaty stałe z tytułu użytkowania infrastruktury (opłata za coroczne badania hydrantów, opłata za włączenie do systemu kanalizacji sanitarnej Aluprof, opłata za pobór próbek na kanalizacji sanitarnej) i udział w badaniu próbek na studni kontrolnej Parku handlowego, opłata za pozwolenie wodnoprawne, - ubezpieczenie OC i majątkowe związane z instalacjami i utwardzeniami - zarządzanie Parkiem handlowym	
3.2	Zarządzanie Parkiem handlowym		Obejmuje zarząd Częściami Wspólnymi Parku handlowego jak również rozliczanie mediów dedykowanych poszczególnym podmiotom Parku handlowego. Castorami przysługują służebności na działkach Sprzedającego, a Sprzedającemu przysługują służebności na działkach Castorami, nie ma w ich treści mowy o rozliczeniach w zakresie eksploatacji, więc należy przyjąć, że koszty te znoszą się wzajemnie i nie podlegają zarządzaniu i opłatom. Rozliczenie, zarządzanie dla Części wspólnych nie obejmuje eksploatacji przyłączy do budynków Każdy podmiot we własnym zakresie odpowiada za ochronę, nie przewiduje się opłat za monitorowanie i ochronę części wspólnych. Woda – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika wody dla Nowopowstałej Działki zamontowanego przez Kupującego, zlokalizowanego w budynku w pomieszczeniu wodomierza. Kanalizacja sanitarna - rozliczenie na podstawie wskazań centralnego licznika wody (z możliwością odliczenia wody bezpowrotnie zużytej – jeżeli taka instalacja zostanie zaprojektowana i uzgodniona z AQUA przez Kupującego). Stawka za wodę i ścieki wg. umowy z AQUA S.A. Kupujący spełni obowiązek przestrzegania warunków AQUA S.A. w zakresie dopuszczalnego składu ścieków i zakresów obowiązkowych badań wg. załącznika nr 1. Dodatkowo Kupujący będzie zobowiązany zapewnić istnienie oraz dostęp do studni kontrolnej na kanalizacji sanitarnej. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia w głównej studni kontrolnej Parku handlowego Sprzedający zleci badanie próbki pobranej przy budynku Kupującego koszt tego badania i ewentualnej kary z tytułu skażenia będzie ponosiła strona, która zanieczyściła ścieki.	
3.3	Opłaty indywidualne naliczane przez Zarządcę Parku handlowego			
3.4	Opłaty w zakresie wód deszczowych		Każda ze Stron jest zobowiązana dla swojej nieruchomości składać deklaracje CEEB i wnosić wymagane prawnie opłaty. Dla części wspólnych opłata (jeżeli będzie należna) za odprowadzenie wód deszczowych naliczana będzie proporcjonalnie i będzie stanowiła obliczeniowy procentowy udział spływu wód deszczowych z Nowopowstałej Działki w stosunku do obliczeniowych spływów z wszystkich innych powierzchni korzystających z istniejącego i projektowanego układu deszczowego odprowadzającego wody do rzeki Białej - powierzchnia terenu zielonego na Nieruchomości w ramach służebności służącego do bilansowania zieleni nie będzie wliczana do udziału Kupującego Poniżej zamieszczono podział powierzchni do obliczenia wód deszczowych na terenie Nowopowstałej Działki (poniższy podział stanowi wzór dla obliczenia tej powierzchni dla pozostałych terenów)	



Nowopowstała Działka	3 387,0	100%
Powierzchnia dachu	1709	50,46%
Tereny utwardzone (kostka)	1350	39,86%
Tereny biologicznie czynne	328	9,68%

3.5	Ryczałt z tytułu zarządzania i utrzymania Części Wspólnych	Kupujący począwszy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu lub od dnia „planowanego otwarcia obiektu” wskazanego z Załączniku nr 9 w zależności od tego, które nastąpi wcześniej, zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania Części Wspólnych i ich zapłaty Sprzedającemu. Strony docelowo uzgodnią opłatę ryczałtową wg. poniższych zasad: - po każdym rocznym okresie użytkowania przez okres 2 lat Kupujący będzie płacił zaliczkę ryczałtową w wysokości 4 zł netto (słownie cztery złote netto) za każdy m² powierzchni Nowopowstałej Działki. - zaliczka będzie rozliczana przez Strony począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto proces rozliczeń eksploatacyjnych. Po okresie dwóch pełnych lat Strony ustalą docelową kwotę ryczałtu stanowiącą średnią roczną z dwóch lat eksploatacji. Strony uzgodniły że bez względu na rzeczywiste koszty eksploatacyjne wykazane przez Sprzedającego to kwota ryczałtu nie będzie niższa niż 3 zł netto (słownie trzy złote netto) i nie będzie wyższa niż 5 zł netto (słownie pięć złotych netto) rocznie za każdy m² powierzchni Nowopowstałej Działki. Kwota ryczałtu zostanie uzgodniona przez Strony i będzie podlegać waloryzacji. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku następującym po upływie pełnego roku od daty ustalenia ryczałtu.
3.6	Uzgodnienia dodatkowe w zakresie kanalizacji sanitarnej	W przypadku modernizacji przepompowni ścieków i jej użytkowania przez Kupującego i Anwim koszt modernizacji i koszt utrzymania przepompowni ścieków stanowią koszt dodatkowy i zostanie poniesiony przez użytkowników przepompowni w uzgodnionym przez Kupującego i Anwim udziale. W zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – proporcja stanowiąca iloraz rzeczywistego zużycia wody i odprowadzanych ścieków przez Kupującego w stosunku do wskazań pomiaru wody i zrzutu ścieków przez wszystkich użytkowników parku handlowego W zakresie kanalizacji deszczowej - proporcja stanowiąca iloraz obliczeniowej ilości odprowadzanych z

współczynników obliczeniowy spływ z parku handlowego i wszystkich innych powierzchni z istniejącego i projektowanego układu deszczowego odprowadzającego wody do rzeki Białej wspólnym układem infrastruktury deszczowej

W zakresie dróg – proporcja stanowiąca iloraz powierzchni Nowopowstałej Działki do powierzchni terenu wszystkich działek Sprzedającego jak również innych działek, dla których Sprzedający ustanowił służebności przechodu i przejazdu układem drogowym (z zastrzeżeniem, że niniejsze wyliczenia nie dotyczą dróg dla Castoramy), pomniejszona o procentowy udział naliczony jako iloraz powierzchni dróg na służebnościach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy do powierzchni wszystkich dróg na terenie Nieruchomości

Załącznik nr 1 – wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych

F-PG2-022-007

Załącznik PT do Umowy BB nr P/000708 z dnia 11-02-2016 r.

Warunki wprowadzania ścieków przemysłowych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych PRZEDSIĘBIORSTWA.

I Procedura prowadzenia kontroli jakości ścieków.
1. Kontrole jakości ścieków prowadzone są w dowolnym czasie, bez wcześniejszego uprzedzenia o przyjęciu próbek.

2. Spółka pobiera próbki ścieków przez PRZEDSIĘBIORSTWO do kontroli ich jakości:
a) próbki średnia dobowo, proporcjonalna do przepływu, zniekształca z próbek pobranych w odstępkach co najmniej dwugodzinnych w studzienkach kontrolno-pomiarowej za pomocą urządzenia automatycznego (SAMPLER), zamontowanego przez ODBIORCĘ USŁUG. Urządzenie automatycznie zostawia w dniu kontroli zaparkowane przez PRZEDSIĘBIORSTWO. W przypadku odzysku i konieczności wykonania dodatkowych badań w pobliżu jednostki pobieranej próbkę.

b) jeżeli ODBIORCA USŁUG nie może zapewnić poboru próbek o której mowa w pkt 2a), wówczas PRZEDSIĘBIORSTWO w okresie jednej godziny pobiera trzy próbki ścieków w studzienkach kontrolno-pomiarowej, które następnie zostają zlane w celu pobrania próbki uśrednionej z zastrzeżeniem, że w przypadku odprawiania ścieków trwałego krociej niż jedną godzinę, PRZEDSIĘBIORSTWO pobiera jedną próbkę ścieków. W przypadku odzysku i konieczności wykonania dodatkowych badań w pobliżu jednostki pobieranej próbkę.

3. Przebieg czynności kontrolnych:
a) przyjazd osób konstatujących reprezentujących PRZEDSIĘBIORSTWO na teren nieruchomości ODBIORCY USŁUG, z której odprowadzane są ścieki do urządzeń kanalizacyjnych PRZEDSIĘBIORSTWA.

b) powiadomienie Kierownika lub upoważnionego przedstawiciela ODBIORCY USŁUG o zamiarze przeprowadzenia kontroli jakości ścieków.

c) po okazaniu legitymacji służbowej osoby kontroliująca przystępuje do czynności kontrolnych polegających na:
• przebiegu do studzienki pomiarowej, określonej w umowie,
• pobór próbek ścieków w określonej upoważnionej przedstawiciela ODBIORCY USŁUG.

d) zabezpieczenie pobranych próbek w odpowiednich pojemnikach,
• umieszczenie próbek w pojemnikach w odpowiednich pojemnikach,
• sporządzenie protokołu z poboru próbek ścieków, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

e) jeżeli podczas kontroli zachodzi potrzeba zmiany w stosunku do zapisów umowy o odprowadzanie ścieków, np. zmiany studzienki pomiarowej, za wyjątkiem jej niedostępności lub niemożności pobrania próbek jednostek pochodzących od ODBIORCY USŁUG, zmiany te opisuje się w protokole. ODBIORCA USŁUG zobowiązany jest zaakceptować te zmiany podpisując protokół.

4. Odcieranie pobranych i zabezpieczonych próbek ścieków do akredytowanego Laboratorium PRZEDSIĘBIORSTWA w czasie nie dłuższym niż 4 godziny (Polska Norma).

5. Wykonanie analiz fizykochemicznych pobranych próbek przez akredytowane Laboratorium PRZEDSIĘBIORSTWA.

6. Przeprowadzenie analizy wyników badań fizykochemicznych.

II Koszt kontroli
Przeprowadzone z inicjatywy PRZEDSIĘBIORSTWA kontrole wstrętności dopuszczalnych odprowadzania ścieków przemysłowych w ramach realizacji jego obowiązku ustawowego wykonywane są na koszt PRZEDSIĘBIORSTWA. Wszelkie kontrole przeprowadzone na wniosek ODBIORCY USŁUG wykonywane są na koszt ODBIORCY USŁUG.

III Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych PRZEDSIĘBIORSTWA.

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia
I	Grupa I	II	IV
Temperatura	°C	35,0	-
n.d. - nie określono			

F-PG2-022-007

Grupa III

	Sd	ρ/m³ (mg/l)
Fluorki	20,0	25,0
Siarczki	1,0	4,0
Sierazki	30,0	120,0
Rodanidy	20,0	20,0
Fenole wolne (indeks fenolowy)	15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)	100,0	300,0
Substancje ekstrakcyjne iłg eterym nadtlenym	15,0	100,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)	20,0	5,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)	1,0	1,0
Bar	10,0	10,0
Bor	5,0	13,0
Cynk	2,0	2,0
Chrom ogólny	0,8	6,0
Kobalt	1,0	1,0
Molibden	1,0	1,0
Selen	1,0	1,0
Tal	2,0	2,0
Tytan	2,0	2,0
Wanad	5,0	20,0
Cyjanki związane	4,0	20,0
Chlor całkowity	1,0	5,0
Chlor wolny	0,5	0,5
Cyjanki wolne	0,5	0,5
Arsen	0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy	0,2	0,2
Miedź	0,8	4,0
Nikiel	0,8	7,0
Ołów	0,5	0,5
Srebro	1,0	1,0
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX	1,5	1,5
I inne związki chloroorganiczne - VOX	1,0	1,0
(Chlorowane węglowodory lotne)	1,0	1,0
Lotne węglowodory chloroorganiczne - BTX (benzen, toluen, ksylol)	0,1	0,1
Insektycydy karbofenantrynyne	0,08	0,08
Rtęć	0,4	0,5
Kadm	3,0	3,0
Tetrachlorometan (CCl ₄)	2,0	2,0
Pentachlorometan (PCP)	2,0	2,0
Heptachlorobenzen (HCB)	3,0	3,0
Heptachlorobuten (HCBU)	2,0	2,0
Heptachlorodien (HCHD)	2,0	2,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)	0,2	0,2
1,2-dichloroetan (EDC)	0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)	1,0	1,0
Tetrachloroetylen (PER)	0,1	0,1
Trichlorobenzen (TCB)	0,0	0,0
Heptachlorodien (HCH)	0,0	0,0

Sti