

PINB.5121--6.30.2024.DB+JB

DECYZJA nr 8/2025

Na podstawie art. 59 ust.5 w związku z art.57 ust. 1-4 i art.83 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2024 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora TI 19 Sp. z o. o. 00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27, reprezentowanego przez pełnomocnika Huberta Nabożnego 35-324 Rzeszów, ul. Mazowiecka 59, z dnia 20 listopada 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 27 listopada 2024 r., uzupełnianego pod względem kompletacji dokumentów w dniach 28 listopada 2024 r., 4 grudnia 2024 r., dalej 12 grudnia 2024 r., - o pozwolenie na użytkowanie „budowę i przebudowę parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowę wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, przebudowę i nadbudowę budynku, dobudowę do północnej ściany budynku schodów – inwestycji zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 851/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. Znak: UA.6740.706.2023.DKA, zmienionej decyzją nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 r. Znak: UA.6740.556.2024.DKA., przeniesionej decyzją z dnia 7 listopada 2024 r. Znak: UA.6740.670.2024.DKA, przeniesionej decyzją z dnia 8 listopada 2024 r. Znak: UA.6740.669.2024.DKA,

odmawiam

udzielenia pozwolenia na użytkowanie inwestorowi TI 19 Sp. z o. o. 00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27, reprezentowanej przez pełnomocnika Huberta Nabożnego 35-324 Rzeszów, ul. Mazowiecka 59, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 listopada 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 27 listopada 2024 r., uzupełnianego pod względem kompletacji dokumentów w dniach 28 listopada 2024 r., 4 grudnia 2024 r., dalej 12 grudnia 2024 r., - o pozwolenie na użytkowanie „budowę i przebudowę parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowę wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, przebudowę i nadbudowę budynku, dobudowę do północnej ściany budynku schodów – inwestycji zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 851/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. Znak: UA.6740.706.2023.DKA, zmienionej decyzją nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 r. Znak: UA.6740.556.2024.DKA., przeniesionej decyzją z dnia 7 listopada 2024 r. Znak: UA.6740.670.2024.DKA, przeniesionej decyzją z dnia 8 listopada 2024 r. Znak: UA.6740.669.2024.DKA,

UZASADNIENIE

Do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej w dniu 20 listopada 2024 r., wpłynął wniosek TI 19 Sp. z o. o. 00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27, reprezentowanej przez pełnomocnika Huberta Nabożnego 35-324 Rzeszów, ul. Mazowiecka 59 - o udzielenie pozwolenia na użytkowanie „budowy i przebudowy parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowę wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, przebudowę i nadbudowę budynku, dobudowę do północnej ściany budynku schodów – inwestycji zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 851/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. Znak: UA.6740.706.2023.DKA, zmienionej decyzją nr 547/2024 z dnia 1 października 2024 r. Znak: UA.6740.556.2024.DKA., przeniesionej decyzją z dnia 7 listopada 2024 r. Znak: UA.6740.670.2024.DKA, przeniesionej decyzją z dnia 8 listopada 2024 r. Znak: UA.6740.669.2024.DKA,

W trakcie trwającego postępowania w sprawie rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie inwestycji j.w. tut. Organ wezwał Inwestora postanowieniem wydanym w dniu 2 grudnia 2024 r., o uzupełnienie braków dokumentacji tj. złożenie wyszczególnionych w postanowieniu dokumentów. Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika w dniu 3 grudnia 2024 r. Termin uzupełnienia wniosku minął w dniu 10 grudnia 2024 r. Wprawdzie w dniu 4 grudnia 2024 r., i w dniu 11 grudnia 2024 r., Inwestor złożył dokumenty uzupełniające jednak nie wyczerpujące. Złożone zostało pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych z budynków i terenu - do rzeki Białej z terminem ważności tego pozwolenia do 8 grudnia 2024 r. Powyższe skutkowało tym, że w chwili złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie przedłożone pozwolenie wodnoprawne straciło swoją moc, a co za tym w dokumentach zabrakło przyłącza kanalizacji deszczowej.

W przedmiotowej sprawie złożona do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie - dokumentacja zawierała braki, które do dnia przeprowadzenia obowiązkowej kontroli - nie zostały uzupełnione.

Art. 59 ust. 5 stanowi: Organ nadzoru budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 i w art. 57 ust. 1-4.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom – stosownie do przepisów art. 127 i 129 Kpa odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 -tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania(art. 130 § 4 kpa).



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ
mgr inż. Maria Przybyła

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. TI 19 Sp. zo. o. 00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27 przez pełnomocnika Hubert Nabożny
35-324 Rzeszów, ul. Mazowiecka 59
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miejski 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 9