

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BIELSKU-BIAŁEJ

ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała

tel.: 33 816 00 12

e-mail: psse.bielskobiala@sanepid.gov.pl www.gov.pl/psse-bielsko-biala

ONS-ZNS.9084.5.283.2024
lp.19131.2024

Bielsko-Biała, dnia 19.11.2024 r.

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, działając na podstawie art. 3 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.) w zw. z art. 56 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) po rozpatrzeniu zawiadomienia z dnia 04.11.2024 r. (uzup. z dnia 15.11.2024r.) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego – przebudowa budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180 (dz. nr 47/24, 60/1) obręb Stare Bielsko, wybudowanego na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r., znak UA.6740.706.2023.DKA, nr 547/2024 z dnia 01.10.2024 r. znak UA.6740.556.2024.DKA, znak UA.6740.670.2024.DKA z dnia 07.11.2024 r. znak UA.6740.669.2024.DKA z dnia 08.11.2024 r. o pozwoleniu na budowę – zwanego dalej „obiektem budowlanym” i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, złożonego przez inwestora: TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 00-867 Warszawa, ul. Aleja Jana Pawła II 27

stwierdza brak zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, które nie stanowią zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego dokonano zmian zakwalifikowanych przez projektanta jako nieistotne tj.:

- zmiana układu lokali najemców,
- wykonanie zmian w zakresie drzwi od strony dostaw najemców wzdłuż osi 14,
- przedłużenie zadaszenia nad strefą wejścia wzdłuż osi P,
- zmiana kolorystyki elewacji oraz logo Comfy Park Bielik,
- zmiany lokalizacji hydrantów i przycisków ROP,
- zmiany w zakresie konstrukcji budynku,
- zmiana w zakresie płyty najazdowej strefy dostaw,
- zmiana konstrukcji pylonu/totemu.

W/w zmiany nie powodują naruszenia przepisów w zakresie sanitarno-higienicznym.

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2024r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej wpłynęło zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego – przebudowa budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180. Wraz z zawiadomieniem przedłożono projekt budowlany, decyzje o pozwoleniu na budowę, oświadczenie kierownika budowy, oświadczenie o zmianach nieistotnych, protokół z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej, wynik badania wody oraz pełnomocnictwo. Po zapoznaniu się z treścią dokumentacji i po dokonaniu jej

Wymagania sanitarno-higieniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm), zostały spełnione dla wyżej wymienionych lokali za wyjątkiem lokali 01, 01A, 02, 05C, 05D, 13.

Zgodnie z projektem budowlanym lokale 01, 01A, 02, 05C, 05D, 13 zostały wykonane bez zapleczy sanitarno-higienicznych, w każdym z nich wyprowadzono kanał wentylacji, przyłącze kanalizacji oraz wody. Według zapisów projektu budowlanego, każdy z najemców lokali jest zobowiązany do zapewnienia zaplecza higienicznosanitarnego.

W opinii tutejszego organu, przystąpienie do użytkowania tych lokali po ich zagospodarowaniu powinno być przedmiotem odrębnego postępowania w zakresie kontroli spełnienia wymagań sanitarno-higienicznych, w zależności od ich ostatecznego przeznaczenia.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935, t.j.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bielsku-Białej

dr. n. med. Jarosław Rutkiewicz

Otrzymują:

1. TI 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
00-867 Warszawa, ul. Aleja Jana Pawła II 27
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Bielsko-Biała, ul. Plac Ratuszowy 9
3. NS WSSE w Katowicach (wersja elektroniczna)
4. ONS-BŻ w/m
5. ONS-ZNS a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BIELSKU-BIAŁEJ

ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała

tel.: 33 816 00 12

e-mail: psse.bielskobiala@sanepid.gov.pl www.gov.pl/psse-bielsko-biala

ONS-ZNS.9084.5.284.2024

Bielsko-Biała, dnia 19.11.2024r.

lp. 18083... 2024

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, działając na podstawie art. 3 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.) w zw. z art. 56 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia z dnia 04.11.2024 r. (uzup. z dnia 15.11.2024r.) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego – budowy budynku handlowego zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej (dz. nr 60/1, 47/26), na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr 359/2024 z dnia 04.07.2024r. oraz decyzji znak UA.6740.668.2024.HP z dnia 31.10.2024r. o pozwoleniu na budowę – zwanego dalej „obiektem budowlanym” i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, złożonego inwestora: TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa

stwierdza brak zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, które nie stanowią zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.

Względem zatwierdzonego projektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany zakwalifikowane przez kierownika budowy jako nieistotne, tj.:

- zmiana układu lokali najemców,
- zmiana w zakresie rozwiązania materiałowego posadzki z zachowaniem współczynnika przenikania ciepła,
- zmiana w zakresie grubości pokrycia dachowego z 27 cm na 30 cm, z zachowaniem współczynnika przenikania ciepła,
- zmiany w zakresie konstrukcji budynku,
- likwidacja wiat śmietnikowych wzdłuż południowej elewacji, od strony dostaw,
- zmiana wysokości blachy trapezowej na dachu,
- zmiana kolorystyki elewacji oraz zmiana logo (COMFY PARK BIELIK),
- zmiana ukształtowania schodów zewnętrznych.

W/w zmiany nie powodują naruszenia przepisów w zakresie sanitarno-higienicznym.

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej wpłynęło zawiadomienie z dnia 04.11.2024 r. o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Wraz z zawiadomieniem przedłożono projekt