



**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Leszczyńska 43**

Znak sprawy: MZ.522.27.2024.ŁK

Egz. nr 1

PROTOKÓŁ **ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024r., poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 14.11.2024 r.

przez:

kpt. mgr inż. Łukasza Kubika – Starszego Specjalistę ds. Kontrolno-Rozpoznawczych, nr legitymacji służbowej 3132800;

legitymujących się upoważnieniem nr MZ.522.27.2024.ŁK z dnia 07.11.2024 r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

*Comfy Park Bielik
w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180,*

<i>Nazwa i adres kontrolowanego</i>	<i>Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia</i>
Comfy Park Bielik ul. Warszawskiej 180 43-300 Bielsko-Biała	mgr inż. Mariusz Zadroga – pełnomocnik – pełnomocnictwo - załącznik nr 1.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

<i>Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego</i>	<i>Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego</i>
mgr inż. Mariusz Zadroga – Kierownik ds. zarządzania systemem monitoringu pożarowego NOMA 2.	-----

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych związana z monitoringiem pożarowym;

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

W dniu 06.11.2024 r. do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej wpłynął wniosek Noma 2 sp. z o.o. z dnia 4.11.2024 r. w sprawie zmiany operatora monitoringu pożarowego Comfy Park Bielik w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Monitoring pożarowy w Comfy Park Bielik w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180.

**PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO - ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO
NASTĘPUJE:**

1. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Podstawowe parametry techniczno-pożarowe obiektu:

Wysokość : 11,30 m

Ilość kondygnacji: - część handlowa I,
- budynek techniczny III w tym jedna podziemna.

Powierzchnia zabudowy – 16341,30 m²

Powierzchnia użytkowa – 16219,26 m²

Kubatura budynku: 165534,32 m³

Grupa wysokości – „N”;

Kwalifikacja pożarowa – ZL I część handlowa, PM część techniczna

Klasa odporności pożarowej budynku: „E”, „D”

Czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi w budynku objęto sprawdzenie funkcjonowania systemu monitoringu pożarowego operatora firmy NOMA 2 Sp. z o.o.

2. Sprawność techniczna i funkcjonalna systemu monitoringu pożarowego

W dniu 14.11.2024r. przeprowadzono próby działania systemu sygnalizacji pożarowej, połączone z próbą transmisji sygnałów pożarowych do PSP. Próby przeprowadzono w godzinach od 10:30 do 11:00. Alarm pożarowy wywołano przez wciśnięcie ROP-a oraz zadymienie czujki.

Tory transmisji i dopuszczalne czasy transmisji:

- **Tor 1 - TYP 1 (RADIO)**, transmisja na wydzielonej częstotliwości radiowej; czasy transmisji D4 = 10 s, M4 = 20 s.
- **Tor 2 – TYP 2 (PSTN)**, transmisja z wykorzystaniem łącz publicznej sieci telefonicznej komutowanej; czasy transmisji D4 = 10 s, M3 = 60 s.

Próba 1.

Przy odblokowanych obu torach transmisji – czas przesłania – **10 s.**

Próba 2.

Przy zablokowanym torze 1 (RADIO) – czas przesłania alarmu przy użyciu **TORU 2 (PSTN) – 34 s.**

Próba 3.

Przy zablokowanym torze 2 (PSTN) – czas przesłania alarmu przy użyciu **TORU 1 (RADIO) – 7 s.**

Wynik prób pozytywny.

W trakcie prób sprawdzono transmisje alarmów pożarowych, sygnałów uszkodzeniach i alarmów technicznych UTASU do Stacji Monitorowania Alarmów Noma 2 w Katowicach przy ul. Plebiscytowej 36.

Przedstawiono:

1. Protokoły z prób i badań potwierdzających prawidłowość działania SSP - **załącznik nr 2.**
2. Umowa abonamentowa na świadczenie usług z zakresu monitoringu pożarowego – **załącznik nr 3.**
3. Protokół z prób i badań potwierdzających prawidłowość działania urządzenia do transmisji sygnałów pożarowych - **załącznik nr 4.**
4. Pozwolenie radiowe wydane przez UKE - **załącznik nr 5.**
5. Karta charakterystyki obiektu – **załącznik nr 6.**
6. Oświadczenie właściciela obiektu o udostępnieniu łącza abonenckiego – **załącznik nr 7.**
7. Oświadczenie o stosowanych torach transmisji oraz o sprawności systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych – **załącznik nr 8.**
8. Oświadczenie dot. przeprowadzenia szkolenia ochrony w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarowej przed oddaniem budynku do użytkowania – **załącznik nr 9.**

9. Oświadczenie dot. konserwacji systemu sygnalizacji pożaru – załącznik nr 10.

W obiekcie zastosowano centralę sygnalizacji pożaru Esser zlokalizowaną w pomieszczeniu ochrony/monitoringu.

Przedłożono do wglądu świadectwa dopuszczenia i certyfikaty na elementy SSP oraz systemu monitoringu pożarowego.

Dostarczono wyciąg z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierający plany ochrony przeciwpożarowej.

3. Inne ustalenia

W próbach transmisji monitoringu brał udział st. kpt. Jarosław Jędrzyk.

4. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wniesiono uwag.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 3 stronach w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Kierownik ds. zarządzania
systemem monitoringu
pożarowego

mgr inż. Mariusz Zadroga

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NOMA 2 Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 36
40-041 Katowice
NIP 646-032-77-92

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontroli i Rozpoznawczych

kpt. mgr inż. Łukasz Kubik

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolującego)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kontrolno-Rozpoznawczego

st. kpt. mgr inż. Jarosław Jędrzyk

