

## UMOWA-ZLECENIE

Zawarta w dniu **15.07.2024 r.** w **Starej Iwicznej („Umowa”)** pomiędzy:

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001017858, REGON 524 435 413, NIP 123 152 78 02, reprezentowaną przez Pana Łukasza Komierowskiego – Prezesa Zarządu lub Pana Łukasza Dąbrowskiego – Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a:

„IREX-GAZ” SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą Chorzowie, ul. Kochłowska 10, 41-506 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036095, REGON 277621084, NIP 6272424450, reprezentowaną przez pana Ireneusza Paruzela - Prezesa Zarządu lub Pana Oskara Makaruka – Członka Zarządu i Pana Michała Leja – Członka Zarządu,

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

### § 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy następującego zakresu prac w związku z inwestycją realizowaną w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej i Węglowej, tj.:

1. Przegląd stacji wraz z nastawą właściwego ciśnienia w kwocie 2600 zł netto.
2. Wymiana gazomierza rotorowego GR65 DN80 na GR10 DN50 - zak. 1:100 w kwocie 9200 zł netto.
3. Zakup i montaż odcinków pomiarowych DN50, dostosowanie technologii stacji gazowej do montażu nowych odcinków na średnicę DN80 oraz konfiguracja przelicznika z nowym gazomierzem w kwocie 14 100 zł netto.
4. Uzgodnienia i odbiór z PSG

Prace będą prowadzone przez uprawnionego kierownika robót Panią Annę Ziółkowską (nr uprawnień SLK/1064/PWBS/23).

5. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w przypadku konieczności zmiany ciśnienia na 5kPa niezbędna będzie wymiana sprężyn w reduktorach i upustach

oraz wymiana manometrów. W takim przypadku koszt wymiany manometrów wyniesie 600 zł netto, natomiast sprężyn 800 zł netto.

## § 2

Strony uzgadniają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie: 15.08-10.09.2024., przy czym cały przedmiot umowy, o którym mowa w §1 powyżej zostanie zrealizowany najpóźniej do dnia 10 września 2024 r. („**Termin Końcowy**”). Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia realizacji prac na piśmie bądź za pośrednictwem poczty email na adres: [mateusz.miszczyk@redkomdevelopment.com](mailto:mateusz.miszczyk@redkomdevelopment.com) (tel. 539-391-996), [p.andrzejczak@projcare.com](mailto:p.andrzejczak@projcare.com) (tel. 609-356-837).

## §3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania prac określonych w §1 Zleceniobiorca otrzyma po ich wykonaniu wynagrodzenie w wysokości 25 900,00 zł netto.
  2. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 powyżej nie obejmuje kosztu wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 5 poniżej. Koszt wymiany manometrów wynosi 600 zł netto, koszt wymiany sprężyn 800 zł netto – prace te zostaną rozliczone na podstawie spisanego protokołu odbioru robót.
2. Do wynagrodzenia Zleceniobiorcy netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

## §4

Wynagrodzenie Zleceniobiorcy wskazane w § 3 powyżej płatne będzie po wykonaniu przez Zleceniobiorcę całego zakresu prac określonych w §1, w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego prac pomiędzy stronami i PSG .

## § 5

Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, najpóźniej w terminie 45 dni od upływu terminu Daty Końcowej, a stosowne oświadczenie może zostać złożone w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Zleceniodawcy przy czym oświadczenie uważa się za złożone z zachowaniem ww. terminu w przypadku nadania przesyłki w placówce pocztowej najpóźniej w terminie 45 dni od upływu terminu Daty Końcowej (decyduje data stempla pocztowego) w przypadku, gdy:

1. Zleceniobiorca opóźnia się , powyżej 14 dni, z realizacją całego lub którejkolwiek części przedmiotu umowy określonego w §1 powyżej w stosunku do Terminu Końcowego,
2. Zleceniobiorca przystąpił do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 powyżej bez uprzedniego poinformowania Zleceniodawcy o terminie rozpoczęcia realizacji prac, zgodnie z §2 powyżej,
3. Zleceniobiorca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, zasad BHP, niezgodnie z obowiązującymi normami, bez należytej staranności, wbrew zaleceniom Inwestora lub sprzecznie z Umową,

4. W pozostałych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku opóźnienia w wykonaniu całego lub którejkolwiek części przedmiotu umowy określonego w §1 powyżej w stosunku do Terminu Końcowego w wysokości 1% Wynagrodzenia netto o którym mowa w §3 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
  - b) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn wskazanych w §5 powyżej w wysokości 15% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 powyżej.
  - c) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniobiorcę lub Zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 powyżej.
  - d) Limit kar umownych, do których zapłaty zobowiązany będzie Zleceniobiorca w przypadku określonym w pkt a) powyżej wynosi 30% Wynagrodzenia netto
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od Umowy kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt a) będzie naliczana do dnia odstąpienia.

#### § 7

Zleceniobiorca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zleceniodawcy.

#### § 8

Zleceniodawca ma obowiązek przystąpić do odbioru prac w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Zleceniobiorcę, przy czym odbiór nastąpi z udziałem PSG.

#### § 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(Zleceniodawca)

.....  
(Zleceniobiorca)

Załączniki:

1. Draft umowy przyłączeniowej wraz z warunkami przyłączeniowymi
2. Oferta na dostosowanie stacji redukcyjno-pomiarowej
3. Oferta na wymianę gazomierza