

Książka obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu

restauracja

Adres

43-346 Bielsko-Biała, Warszawska 182

Data założenia KOB

2025-03-24

Indywidualny numer KOB

CKOB/SLA/2025/6099

Tablica nr I - Informacje o obiekcie budowlanym

I.I Adres	43-346 Bielsko-Biała, Warszawska 182
I.II Rodzaj obiektu budowlanego	budynek - restauracja - budynek handlu, gastronomii i usług
I.III Funkcja obiektu budowlanego	Obiekt handlowy
I.IV Rok oddania obiektu do użytkowania	2025
I.V Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	powierzchnia zabudowy [m ²]: ≤2000m ² wysokość obiektu [m]: 6.25 kubatura obiektu [m ³]: 1054 liczba kondygnacji nadziemnych: 1 liczba kondygnacji podziemnych: 0
I.VI Wyposażenie w instalacje i urządzenia	instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja klimatyzacyjna, instalacja telekomunikacyjna, instalacja odgromowa, instalacja przeciwpożarowa, urządzenia fotowoltaiczne, przewody wentylacji mechanicznej, separator tłuszczu, separator substancji ropopochodnych
I.VII Czy w obiekcie występują wyroby zawierające azbest?	nie
I.VIII Inne informacje	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: - wysokość – 6,25 m • długość – 21,95 m • szerokość – 13,80 m • liczba kondygnacji – 1 • budynek zaprojektowano jako niski (N), bez podpiwniczenia, o jednej kondygnacji nadziemnej • kubatura brutto budynku – 1054 m³ • powierzchnia zabudowy – 282,3 m² • Ilość pracowników na zmianie – 10 • Ilość miejsc parkingowych – 15 Główną część budynku stanowi sala konsumpcyjna oraz kuchnia wraz z urządzeniami technologicznymi oraz ladą wydawczą (linia serwisowa) od strony sali konsumpcyjnej. Poza kuchnią w lokalu znajduje się część magazynowa składająca się z chłodni, mroźni i magazynu suchego. Dodatkowo w lokalu znajduje się zaplecze socjalne dla pracowników (szatnia, sanitariat, pomieszczenie socjalne), pomieszczenie dla managera lokalu, zmywalnia tac oraz pomieszczenia porządkowe.

	Projektowana restauracja ma wysokość odpowiednio: • 3,30 m w pomieszczeniu kuchni, gdzie mogą występować uciążliwie warunki, wysokość jest liczona od wykończonej posadzki • 3,00 m część zaplecza wraz z magazynem suchym • 2,90 m część nad stanowiskiem wydawczym • 2,70 m systemowe chłodnie i mroźnie • 4,60 m sala konsumpcyjna • 2,50 m pomieszczenia szatni i sanitariatów Wejścia do budynku dla klientów znajdują się z dwóch stron, a dla dostaw i pracowników lokal będzie posiadać wydzielone wejście w tylnej części zaplecza. Dodatkowe wyjście znajduje się od strony strefy wydawki. Budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.
I.IX Właściwy organ nadzoru budowlanego	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Bielsko-Białej

I.X Plan sytuacyjny zawierający: 1. zaznaczone granice nieruchomości, na której jest usytuowany obiekt budowlany, a w przypadku sieci – oznaczenie jej lokalizacji w terenie; 2. określenie istniejących miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu; 3. kreślenie istniejących miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci; 4. określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych; 5. określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.	
--	--

Opis do planu sytuacyjnego	

I.XI Inne załączniki

Tablica nr II - Dane właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego

II.I Właściciel obiektu budowlanego

Imię i nazwisko lub nazwa	TI 19 Sp. z o.o.
Adres zamieszkania lub siedziby	00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27
Adres e-mail	p.szewczyk@ng-investment.pl
Dokument, z którego wynika tytuł prawny do obiektu	Akt notarialny

II.III Osoba działająca w imieniu właściciela lub zarządcy

Imię i nazwisko lub nazwa	Hubert Nabożny
Adres zamieszkania lub siedziby	35-324 Rzeszów, Mazowiecka 59
Adres e-mail	hubert.nabozny@daldehog.pl
Dokument, z którego wynika tytuł prawny do obiektu	Pełnomocnictwo

Tablica nr III - Przeprowadzone kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy

Tablica nr IV - Ekspertyzy i opinie techniczne

Tablica nr V - Przeglądy techniczne, konserwacja oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Tablica nr VI - Roboty budowlane związane z obiektem budowlanym wykonywane po oddaniu do użytkowania

Tablica nr VII - Katastrofy budowlane dotyczące obiektu budowlanego

Tablica nr VIII - Decyzje, postanowienia, zaświadczenia i inne dokumenty wydane przez organy administracji publicznej, dotyczące obiektu budowlanego