

## WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

*nieruchomości objętych KW BB1B/00084504/2 oraz KW BB1B/00096361/4  
położonych w obrębie Stare Bielsko  
Miasto Bielsko-Biała  
przy ul. Warszawskiej*

W KW BB1B/00084504/2 projektuje się podział dz. 47/24 na działki A, B oraz C:

dz. A - o pow. ok. 0,1199 ha

dz. B - o pow. ok. 0,1609 ha

dz. C - o pow. ok. 6,5776 ha

*Razem : 6,8584 ha*

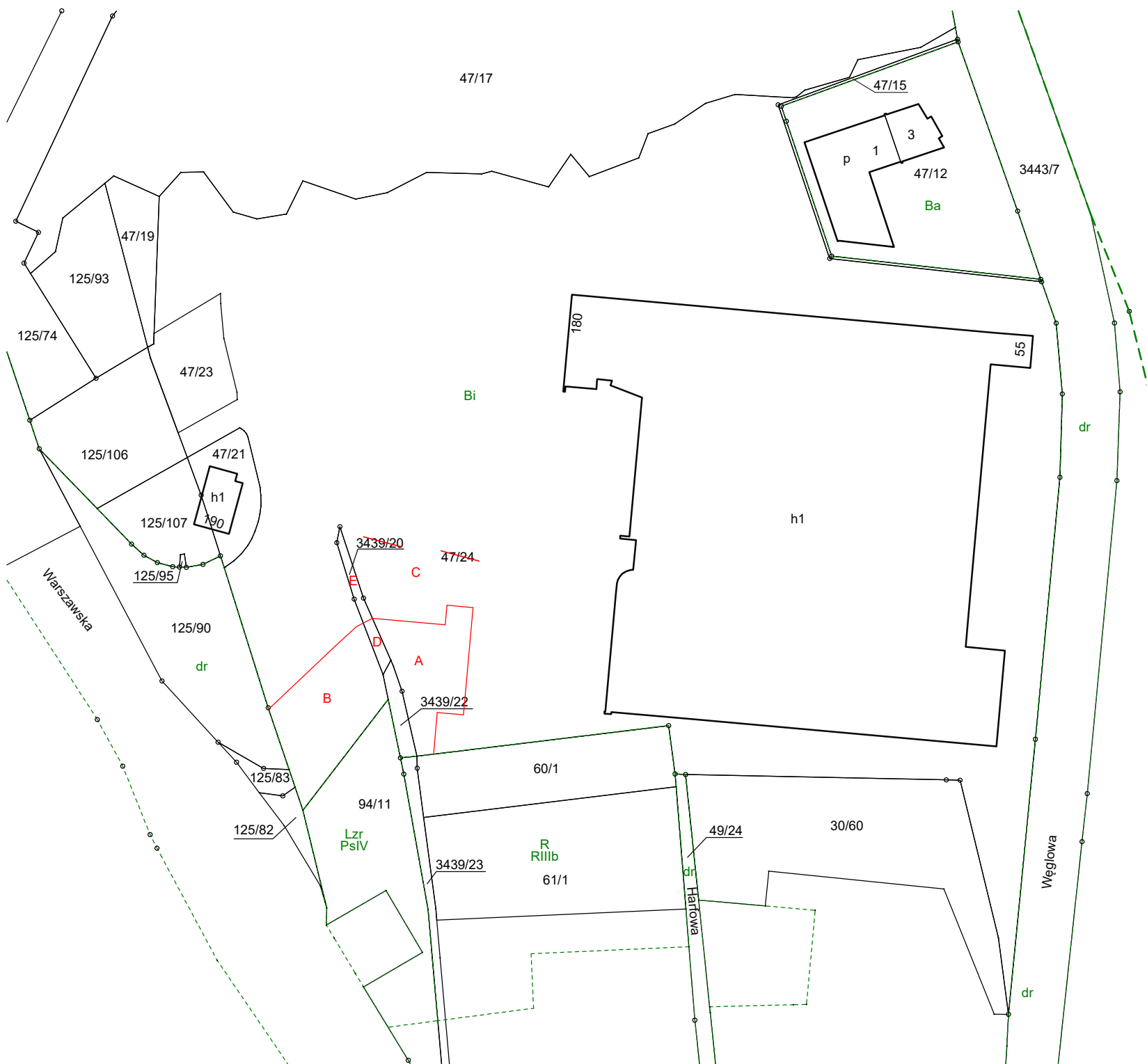
W KW BB1B/00096361/4 projektuje się podział dz. 3439/20 na działki **D** oraz **E**:

dz. D - o pow. ok. 0,0084 ha

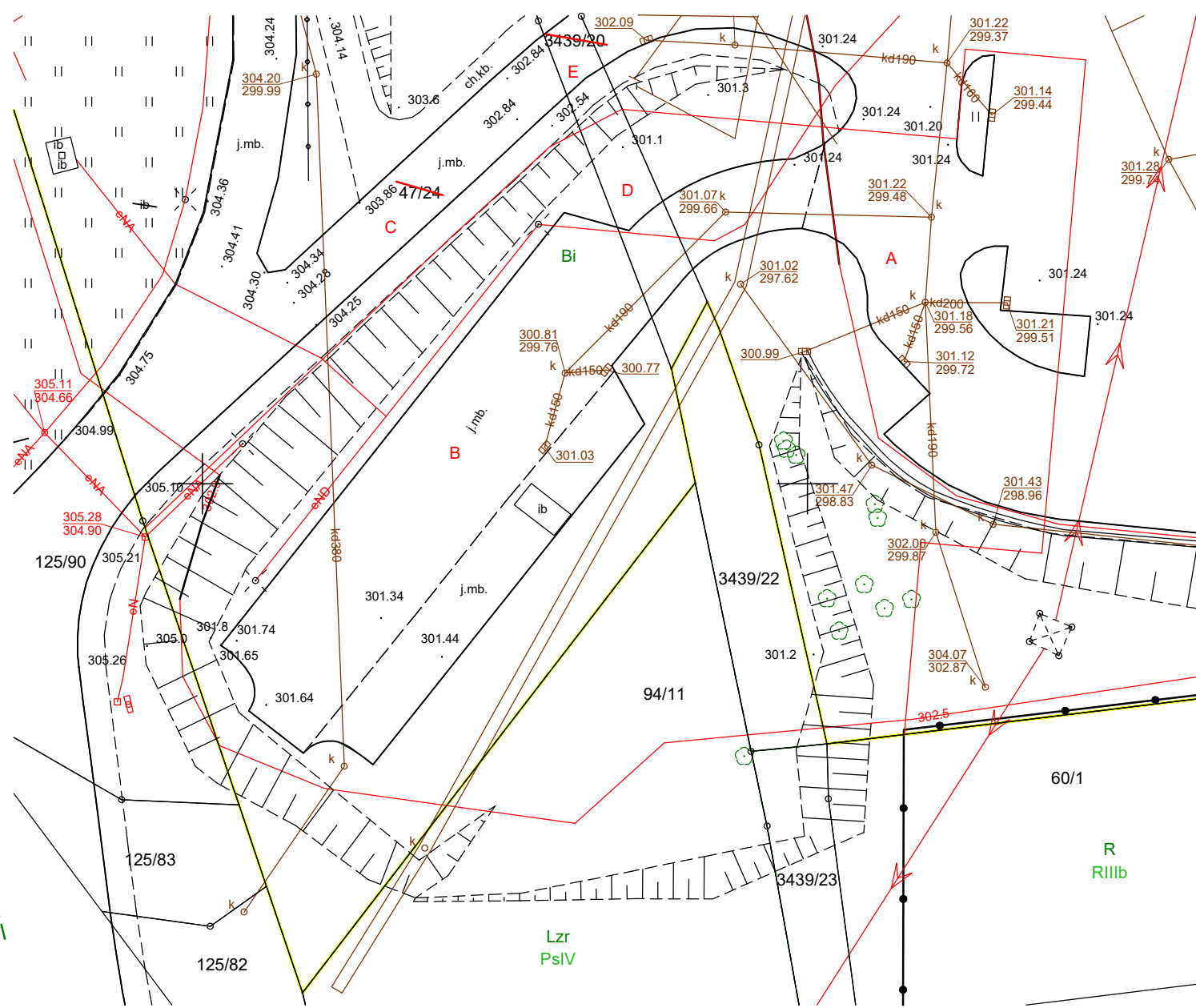
dz. E - o pow. ok. 0,0109 ha

*Razem : 0,0193 ha*

Skala 1:2000



Skala 1:500      Sekcja 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3.



*Nieruchomość objęta KW BB1B/00084504/2 obciążona jest służebnościami:*

- Służebność gruntuwa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez położoną w Bielsku-Białej przy ul. Węgłowej i Warszawskiej oznaczoną jako dz. 47/15 i 47/16 (obecnie dz. 47/24 stanowi część działki 47/16) przy czym wykonywanie przedmiotowej służebności ograniczone będzie do dz. 47/16 na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 47/17 obj. KW. 8377.
- Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach: 47/15 i 47/22 (obecnie dz. 47/24 stanowi część działki 47/22) służebność przechodu i przejazdu od ulicy Warszawskiej w Bielsku-Białej przez nieruchomość obciążoną, wzdłuż granic nieruchomości władnącej, w miejscu wskazanym kolorem zielonym na mapie załączonej do aktu notarialnego jako załącznik nr 2, pasem gruntu o szerokości nie większej niż 7 m.
- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz klientów, pracowników oraz dostawców przez nieruchomość (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na działce numer 125/106 działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do podstawy wpisu.
- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesyłu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastruktury technicznej oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do działki numer 125/106, każdorazowy właściciel działki 125/106 będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 17% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury; każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwi każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnącej udział w wyborze wykonawców.
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na nieruchomości władnącej działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku do Aktu Notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/00166654/7
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesyłu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastrukturą techniczną oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do nieruchomości obciążonej, przy czym każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 9% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury oraz każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwi każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnącej udział w wyborze wykonawców, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/00166654/7

Wykonano : 21.03.2024 r.  
Grzegorz Habdas  
Świadcstwo G GK nr 20152