

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PLACU I TERENU BUDOWY

z dnia 26 marca 2024 r.

Data przekazania: 26.03.2024 r.

Podstawa: Umowa o roboty budowlane zawarta pomiędzy Redkom Park Bielsko sp. z o. o. a DALDEHOG INTL Sp. z o.o. z dnia 25 marca 2024 r. (dalej „Umowa”).

Inwestycja: Przebudowa z rozbudową i zmiana sposobu użytkowania (usługi handlu) części budynku handlowo-usługowego wraz z przebudową istniejącego i budową dodatkowego parkingu z drogami wewnętrznymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dalej „Inwestycja”).

Adres: Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180 (stare Tesco)

Numerы działek: działki ewidencyjne nr 47/15, 47/22, 47/24, 60/1, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00084504/2 oraz działki ewidencyjne nr 3439/20, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00096361/4, Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko (dalej „Nieruchomość”)

Inwestor
(Strona przekazująca): Redkom Park Bielsko sp. z o. o., z siedzibą w Starej Iwicznej (kod: 05-500), adres: ul. ul. Słoneczna 116A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001017858 NIP 1231527802, REGON 524435413, (dalej „Inwestor”)

Przedstawiciele Inwestora:

.....
PIOTR ANORZEJCZAK

.....
KEWIN CHILIMONIK

Generalny Wykonawca
(Strona przyjmująca):

DALDEHOG INTL sp. z o. o., z siedzibą we Wrocławiu, UL. ŚLĘŻNA 102-106, 53-111, Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000686657, NIP: 8992823156,

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....
HUBERT NABOŻNY

.....

Wszelkie terminy pisane z wielkiej litery w niniejszym Protokole mają takie samo znaczenie jakie zostało im nadane w Umowie, chyba że zostały zdefiniowane inaczej w niniejszym Protokole.

Ustalenia Komisji:

1. W dniu 26 marca 2024 r. Inwestor przekazał Generalnemu Wykonawcy Plac Budowy, obejmujący Nieruchomość wraz dodatkowym terenem, na których będą prowadzone Roboty objęte Umową i znajdować się będzie zaplecze budowy.
2. Komisja, składająca się z Przedstawicieli Inwestora i Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy dokonała oględzin Placu Budowy. Zgodnie z Umową, Generalny Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się z Placem Budowy, w szczególności z:
 - a) warunkami lokalnymi, w których będą realizowane Roboty na podstawie Umowy, w szczególności z ukształtowaniem terenu;
 - b) możliwościami urządzenia zaplecza budowy;
 - c) warunkami hydrologicznymi i geotechnicznymi (gruntowo-wodnymi);
 - d) możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, odprowadzenia ścieków;
 - e) stanem dróg dojazdowych i warunkami obsługi komunikacyjnej budowy;
 - f) uzbrojeniem terenu oraz istniejącą infrastrukturą;
 - g) stanem sąsiedniej zabudowy;
 - h) miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania Robót;
 - i) a także z dostępną dokumentacją;

i nie wnosi do nich uwag.

3. Przed przystąpieniem do robót Generalny Wykonawca winien m.in.:
 - a) opracować ogólny plan organizacji i technologii wykonywania robót i przedstawić go Przedstawicielowi Inwestora;
 - b) dostarczyć wymagane polisy ubezpieczeniowe zgodnie z Umową;
 - c) sprawdzić stan sąsiadujących z Inwestycją budynków i budowli, w tym sporządzić dokumentację opisową i fotograficzną potwierdzoną przez właścicieli lub administratorów tych budynków oraz zastosować odpowiednią technologię prac, tak by wyeliminować negatywne skutki tych prac. W przypadku stwierdzenia istniejących uszkodzeń, pęknięć, szczelin itp. Wykonawca założy repery i szkiełka kontrolne lub inne urządzenia monitorujące stan budynku;
 - d) ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami Plac Budowy oraz opracować plan BIOZ,
 - e) zapewnić ochronę Terenu i Placu Budowy,
 - f) przedstawić Przedstawicielowi Inwestora plan zagospodarowania Placu Budowy wraz z planem zaplecza budowy i uzyskać jego akceptację.

Obowiązki wymienione w punktach 3 – a) do e) powyżej Wykonawca wypełni w terminie do 02.04.2024

4. Generalny Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.
5. Zasilanie Placu Budowy w niezbędne media na czas realizacji Robót, odprowadzenie nieczystości oraz wywóz i utylizację wszelkich odpadów Generalny Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt.
6. Osobą sprawującą nadzór organizacyjny nad Placem Budowy oraz odpowiedzialną za bezpieczeństwo obiektów Placu Budowy oraz zaplecze budowy Generalnego Wykonawcy - jest Kierownik Budowy – Pan Hubert Nabożny, tel. 725 245 625.

7. Generalny Wykonawca dysponuje dokumentacją niezbędną do realizacji Robót, określonych w Umowie z uwzględnieniem postanowień Umowy, dotyczących terminów rozpoczęcia wykonywania poszczególnych Etapów Robót.

8. Inne ustalenia Komisji:

A) SPISANO STAN LICZNIKÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ ISTNIEJĄCYCH.

- LICZNIK NR: 97608885, STAN: 5007,0638 kWh

- LICZNIK NR: 97608860, STAN: 2691,0876 kWh

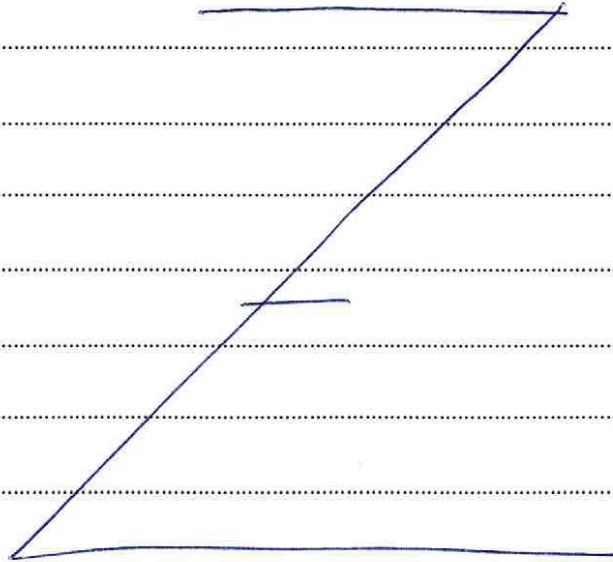
- LICZNIK NR: 97608852, STAN: 9576,917 kWh

- LICZNIK NR: 97608850, STAN: 2229,0277 kWh

B) GAZOMIERZ GŁÓWNY NR 917342/2024, STAN: 232,2 m³

C) WODOMIERZ GŁÓWNY NR: , STAN: 422 m³

WODOMIERZ IE ZDALNYM ODCZYTEM NR: 91970094, STAN: 11772,2 m³



9. Generalny Wykonawca niniejszym oświadcza, że przejmuje Plac Budowy. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany Plac Budowy oraz za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania obiektu we władanie Inwestorowi. Przejmowany Plac Budowy jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót zgodnie z Umową.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

W imieniu i na rzecz Inwestora:

P. Andrzejczak
Jerzy Celimowski

W imieniu i na rzecz Generalnego Wykonawcy:

Krzysztof H.