

UMOWA

O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ NR 55682/07/24/W1005910/0

zawarta w Zabrzu, w dniu, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu adres: ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentują:

1. Ziemowit Podolski – prokurent (prokura oddziałowa łączna)
2. Łukasz Pigula – prokurent (prokura oddziałowa łączna)
3. Joanna Śnieżko – Barańska – prokurent (prokura oddziałowa łączna)

Do reprezentowania Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch spośród trzech prokurentów oddziałowych.

zwaną w dalszej części umowy „Przedsiębiorstwem Gazowniczym”, PSG

a

TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w (00-867) Warszawa przy ul. Jana Pawła II nr 27, NIP: 5273047523, REGON: 524738378, KRS: 0001025160, które reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „Podmiotem”.

Dalej zwanymi razem **Stronami**,

Zważywszy, że:

1. PSG prowadzi działalność w zakresie dystrybucji paliwa gazowego zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 t.j.), zwanej dalej „Ustawą”.
2. PSG co do zasady we własnym zakresie realizuje budowę urządzeń sieci gazowej służących przyłączeniu przyszłego odbiorcy w oparciu o parametry określone w Warunkach przyłączenia;
3. Podmiot oświadcza, że w związku z własnymi potrzebami zamierza realizować – jako Inwestor w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., zwanej w skrócie „pb”, a łącznie z innymi przepisami regulującymi szeroko rozumiany proces inwestycyjny i zagadnienia dotyczące jego uczestników, a w szczególności wraz z wszelkimi Rozporządzeniami wykonawczymi, określanej mianem „Prawa Budowlanego”) na obszarze m. **Bielsko-Biała** na podstawie Warunków przyłączenia wydanych przez PSG – budowę fragmentu sieci gazowej służącej przyłączeniu Podmiotu obejmującej:
 - a) Wymiana gazomierza GR65 DN80 na GR10 DN50 wraz z zestawem montażowym gazomierza, pozostałe elementy układu pomiarowego i transmisji danych bez zmian.



i łączącej wewnętrzną instalację gazową, położoną na nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt, z istniejącą siecią gazową, wchodzącą w skład przedsiębiorstwa PSG, w części leżącej poza granicą ww. nieruchomości, w zakresie zgodnym z wydanymi Warunkami przyłączenia.

4. Zachodzi konieczność ustalenia warunków realizacji roszczenia Podmiotu względem PSG o nabycie na własność urządzeń wybudowanych przez Podmiot, a wynikającego z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego,

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do czynnej sieci gazowej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa PSG wewnętrznej instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **Bielsko Biala ul. Warszawska dz. nr 47/24**. Podmiot oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci **prawa własności**.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, zastosowanie znajdą postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej OWUP), z wyłączeniem § II pkt 1,2,3 i § IV OWUP, stanowiących jako **Załącznik nr 1** do Umowy jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Wobec pisemnego oświadczenia Podmiotu z dnia **14.06.2024 r.** (wpływ pisma do PSG w dniu **14.06.2024 r.**, że w jego interesie leży przygotowanie i wykonanie we własnym zakresie inwestycji wskazanej w pkt 3 preambuły Umowy oraz w ust. 1 powyżej, Strony ustalają, że przyłączenie do sieci gazowej będzie zrealizowane przez Podmiot posiadanymi przez niego środkami zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr **3100/0000078846/00001/2024/00001 korekta z dnia 15.07.2024 r.** (zwanymi dalej Warunkami przyłączenia), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
4. W celu wykonania Umowy będą podejmowane – w niżej określonej kolejności – następujące działania:
 - 1) Podmiot wykona dokumentację projektową na podstawie uzyskanych Warunków przyłączenia **3100/0000078846/00001/2024/00001 korekta z dnia 15.07.2024 r.** wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym umożliwiających wybudowanie zakresu rzeczowego objętego dokumentacją projektową,
 - 2) Podmiot zrealizuje budowę sieci gazowej o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz dokona włączenia wybudowanego zakresu rzeczowego do czynnej sieci gazowej przy współudziale PSG,
 - 3) PSG dokona napełnienia instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę:
 - a) Wymiana gazomierza GR65 DN80 na GR10 DN50 wraz z zestawem montażowym gazomierza, pozostałe elementy układu pomiarowego i transmisji danych bez zmian.

§ 2. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez Podmiot w terminie do **30.10.2024 r.**
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - 1) wykonanie przez Podmiot dokumentacji projektowej wraz z:
 - a) uzyskaniem tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz umożliwiających wykonanie robót budowlanych. Tytuły muszą zawierać klauzulę/zapis, zgodnie z którą/którym właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości przyjmują do wiadomości, że urządzenia po ich wybudowaniu zostaną zbyte na rzecz PSG, które na podstawie tychże tytułów prawnych będzie uprawnione do wykonywania czynności związanych z eksploatacją sieci, jej konserwacją remontami i modernizacją. Tytuły prawne nie mogą mieć charakteru warunkowego, w szczególności nie mogą zawierać zapisów rodzących odpowiedzialność finansową PSG względem właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości po odkupieniu wybudowanej przez Podmiot sieci gazowej. Wszelkie przyrzeczenia ustanowienia odrębnych tytułów prawnych przez PSG po zakończeniu realizacji inwestycji, mających na celu regulację prawa do gruntu w związku z eksploatacją sieci wymagają zawarcia trójstronnego porozumienia przy udziale PSG.
 - 2) Wymianę gazomierza rotorowego: **30.10.2024 r.**
 - 3) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: **30.10.2024 r.**
3. Opóźnienia w pozyskiwaniu tytułów prawnych oraz właściwych dokumentów wymaganych prawem budowlanym, o których mowa w ust. 2 pkt 1) lit. a) lub b) powyżej, a które nie skutkują zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawniają Stron do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłączają pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - 1) moc przyłączeniowa: **50 [m³/h]**,
 - 2) roczny odbiór: **45.000 [m³/rok]**,
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą gazu i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni od zakończenia realizacji przyłączenia, pod warunkiem wykonania obowiązków, o których mowa w § III OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo - rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie **stacji redukcyjno - pomiarowej** w postaci gazomierza **GR 10 szt. 1**, nastąpi po:
 - 1) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą gazu, umowy sprzedaży paliwa gazowego lub umowy kompleksowej, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji); oraz
 - 2) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, przez **Gazownię w Tychach**.

§ 3. MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między sieci gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi **zasuwa przed stacją gazową na terenie posesji**.
2. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym (w szczególności w szafce gazowej), przejdą na własność PSG z chwilą określoną

w umowie, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy Z chwilą podpisania Protokołu odbioru technicznego wskazanego w § 8 niniejszej Umowy, Podmiot zaczyna ponosić odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem plomb.

3. Podmiot zobowiązuje się do udostępniania PSG (lub osobie wskazanej przez PSG) nieruchomości, na której będą znajdować się urządzenia stanowiące własność PSG, zgodnie z § III pkt. 1 OWUP.
4. Podmiot złoży Oświadczenie o wyrażeniu zgody na korzystanie przez PSG –po wykonaniu Przedmiotu umowy – z nieruchomości na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt, bądź zagwarantuje, że oświadczenie takie złoży jej właściciel/użytkownik wieczysty, o ile nie jest nim sam Podmiot, po wykonaniu Przedmiotu umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

§ 4. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Obowiązek wniesienia opłaty za przyłączenie wynika z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, (Dz.U. z 2018 r. poz. 755 t.j.) oraz aktów wykonawczych do Ustawy: Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1059) oraz Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 640).
Przyłączenie do sieci gazowej podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie, jako **Załącznik nr 2** do Umowy stanowi jej integralną część.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej, opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi **3.250,00 zł** (słownie: **trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100**) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie **3.997,50 zł** (słownie: **trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100**) brutto.
4. Opłata za przyłączenie może ulec zmianie, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność zmiany długości przyłącza gazu, mocy przyłączeniowej lub nakładów na elementy ponadstandardowe przyłącza. W takiej sytuacji Podmiot zobowiązany jest poinformować PSG o zaistniałych zmianach, a PSG na tej podstawie wylicza ponownie wysokość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej. Po uzyskaniu informacji o zmienionej wysokości opłaty przyłączeniowej, Podmiot ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uzyskania informacji o takiej zmianie. W sytuacji określonej w niniejszym ustępie, zmiana wysokości opłaty za przyłączenie zostanie dokonana w drodze aneksu do Umowy. Rozliczenie opłaty przyłączeniowej w wysokości końcowej zostanie dokonane po zakończeniu robót przyłączeniowych i po podpisaniu bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru technicznego z uwzględnieniem następujących elementów rozliczenia:
 - 1) rzeczywistej długości przyłącza gazowego, jeżeli - w stosunku do założeń w warunkach przyłączenia - zajdzie potrzeba ułożenia go na dłuższym odcinku (np. gdy zaistnieją przeszkody terenowe względnie, gdy potrzeba zmiany trasy przyłącza wyniknie z opozycji podmiotów władających nieruchomościami na pierwotnie zakładanej trasie),
 - 2) stawek opłaty za przyłączenie i zasad dotyczących kształtowania opłaty przyłączeniowej przewidzianych w Taryfie - obowiązującej w chwili zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, iż stawki i zasady wynikające z Taryfy będą miały



- zastosowanie do rozliczenia końcowego opłaty przyłączeniowej, nawet gdyby ta Taryfa uległa zmianie lub została zastąpiona inną taryfą,
- 3) jeżeli przy realizacji przyłączenia niezbędne będzie zastosowanie elementów innych niż standardowe, opłata przyłączeniowa zostanie powiększona o kwotę odpowiadającą $\frac{1}{4}$ (słownie: jednej czwartej) nakładów poniesionych na te elementy.
 5. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy w rozumieniu § 15 ust. 10 Umowy.
 6. Faktura z tytułu opłaty przyłączeniowej zostanie wystawiona do 7 dni po podpisaniu przez Strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru technicznego.

§5.

PRAWA RZECZOWE

Nie dotyczy

§ 6

ZAKRES OBOWIĄZKÓW PSG

Do obowiązków PSG należy:

- 1) dokonanie włączenia i napełnienia paliwem gazowym wykonanej sieci gazowej do czynnej sieci gazowej, po otrzymaniu wniosku od Podmiotu i dokonaniu odbioru technicznego bez zastrzeżeń,
- 2) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej PSG (pod warunkiem wykonania instalacji gazowej przez Podmiot) po zawarciu umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego,
- 3) rozpoczęcie dostarczania gazu, po podpisaniu umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego, w terminie określonym w umowie przyłączeniowej jako początek odbioru gazu,
- 4) dokonanie rozliczenia kosztów i nakładów związanych z przyłączeniem na podstawie wartości uzgodnionej protokołem negocjacji z dnia **24.07.2024 r.**, który stanowi **Załącznik nr 4** do umowy w kwocie **13.000,00 zł netto** (słownie: **trzynaście tysięcy zł 00/100 groszy**) na podstawie umowy przeniesienia własności elementów sieci gazowej, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do umowy,
- 5) Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy, w tym wykonywanymi pracami, przez osobę wskazaną w § 11 Umowy, tj. wyznaczonego pracownika PSG. Nadzór sprawowany przez wyznaczonego pracownika PSG nie jest nadzorem inwestorskim w rozumieniu Prawa Budowlanego.

§ 7

ZAKRES OBOWIĄZKÓW PODMIOTU

1. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Podmiot zobowiązuje się do zrealizowania Projektu i Robót zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami obowiązującego prawa oraz obowiązującymi w PSG Oddział w Zabrze regulacjami dotyczącymi projektowania, budowy, eksploatacji sieci gazowej, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) decyzjami administracyjnymi,
 - 2) kompletem niezbędnych uzgodnień i zezwoleń,

- 3) zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i normami technicznymi – budowlanymi,
 - 4) aktualnym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.)
 - 5) aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2013, poz. 640),
 - 6) obowiązującą ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska i innymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 7) obowiązującymi normami,
 - 8) Warunkami Przyłączenia opisanymi w § 1 ust. 4 pkt 1
 - 9) Dokumentem: „Zasady projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych” (dostępny pod adresem: <https://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne>),
 - 10) „Warunkami technicznymi dla standardowych szafek gazowych” wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem nr 109/2015 Prezesa Zarządu Polskiej Spółki Gazownictwa w Warszawie z dnia 5 listopada 2015 r. (dostępny pod adresem: <https://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne>),
 - 11) „Instrukcją wykonywania prac geodezyjnych dla potrzeb PSG Oddział w Zabrze” z dnia 16 kwietnia 2015 r. (dostępna pod adresem <http://www.psgaz.pl/oddzial-w-zabrze1>);
 - 12) Jeżeli zakres rzeczowy obejmuje także projektowanie i budowę stacji gazowej lub zespołu gazowego na przyłączy: zgodnie z „Zasady projektowania i budowy stacji gazowych i zespołów gazowych na przyłączy” (dostępny pod adresem: <https://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne>),
 - 13) W razie konieczności wykonania prac gazoniebezpiecznych, prace te będą wykonywane zgodnie z „Zasadami prac gazoniebezpiecznych” (dostępny pod adresem: <http://www.psgaz.pl/oddzial-w-zabrze1>). W celu uzyskania uprawnień do obsługi aplikacji zgłaszania prac gazoniebezpiecznych (ZPG) w dedykowanym systemie informatycznym, Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest do przesłania na adres poczty elektronicznej: oti@zabrze.psgaz.pl wykazu osób wyznaczonych do jej obsługi;
 - 14) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
 - 15) Zapewnienia nadzoru autorskiego przez Podmiot lub działającego na jego zlecenie Wykonawcę/Projektanta;
 - 16) Jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego konieczne jest powołanie Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego, Podmiot zagwarantuje powołanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
2. Zlecając we własnym zakresie wykonanie Projektu, Podmiot zobowiązuje się zapewnić osobiście lub przez działającego na jego zlecenie Wykonawcę/Projektanta:
- 1) obsługę geodezyjną Projektu, w tym w szczególności: uzyskanie map do celów projektowych, wypisu, wyrys z ewidencji gruntów wraz z zaznaczeniem na mapie

- granic działek i ich numeracji oraz wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej w taki sposób, by ich budowa nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami; Wykonawca obowiązany jest sygnalizować na bieżąco wszelkie trudności związane z projektowaniem, przedstawiać projekty lub propozycje pozwalające na uniknięcie tych trudności lub kosztów,
 - 3) dokonanie wymaganych uzgodnień elementów projektu – trasy sieci gazowej na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej,
 - 4) uzyskanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, w tym decyzji administracyjnych, zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, zgodnie z zaleceniami narady koordynacyjnej i innych właściwych organów oraz wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień. ,
 - 5) uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych - w przypadku nieruchomości, dla których w procesie inwestycyjnym tytuł prawny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi decyzja administracyjna wydawana przez właściwego zarządcę nieruchomości,
 - 6) uzyskania od właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego tytułu prawnego spełniającego wymagania określone w § 2 ust. 2 pkt 1 lit a) i b). Preferowane jest pozyskanie tytułu prawnego w formie umowy, przy czym dopuszczalne jest również pozyskanie oświadczenia wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
 - 7) w przypadku stwierdzenia, iż wykonanie Projektu zgodnie z Warunkami Przyłączenia jest niemożliwe lub poważnie utrudnione, w szczególności z powodu braku warunków technicznych lub braku możliwości uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień, Wykonawca zobowiązuje się zaproponować alternatywne rozwiązanie w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej **Dni robocze**) oraz uzgodnić je z PSG w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych od stwierdzenia braku możliwości lub poważnych trudności w wykonaniu Projektu.
3. W celu wykonania robót, Podmiot zobowiązuje się zapewnić osobiście lub przez działającego na jego zlecenie Wykonawcę:
- 1) uzyskanie od PSG zgody na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 2) prowadzenie Robót wyłącznie na nieruchomościach, co do których uzyskana została zgoda właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy na ich prowadzenie,
 - 3) ustanowienie Kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach przewidzianych prawem i powierzenie tych funkcji osobom posiadającym wymagane prawem uprawnienia oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
 - 4) zapewnienie i wykonanie obsługi geodezyjnej budowy, w szczególności tyczenia sieci gazowej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz sporządzenia zwymiarowanych szkiców powykonawczych,
 - 5) wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Projektem oraz uzyskaną ostateczną i prawomocną Decyzją o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 6) ścisłą współpracę z właściwą jednostką PSG, która będzie prowadziła lub nadzorowała prace włączeniowe do czynnej sieci gazowej, w zakresie uzgodnienia terminu i technologii wykonania prac włączeniowych oraz zakupu i dostawy przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do ich wykonania,
 - 7) w zakresie realizacji prac budowlanych na udostępnionych przez właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości, Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca:



- a) złożenie stosownych wniosków lub pisemnego poinformowania właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców przed rozpoczęciem Robót o zamiarze prowadzenia Robót oraz terminie rozpoczęcia prac,
 - b) właściwe zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót,
 - c) właściwe zorganizowanie i oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami, a w szczególności z projektem organizacji ruchu,
 - d) oznakowanie wykopów i zabezpieczenie terenu budowy w sposób wykluczający tworzenie zagrożenia dla osób trzecich,
 - e) przedstawienie właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy drogi projektu organizacji ruchu na czas Robót, o ile będzie wymagany,
 - f) prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
 - g) wykonanie rozbiórki nawierzchni, wykopów z wywozem ziemi, a po zakończeniu robót ziemnych doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w tym: odtworzenia nawierzchni utwardzonych, nasadzeń i trawników itp., zgodnie z wytycznymi zarządcy, użytkownika wieczystego lub właściciela terenu, z uwzględnieniem ponownych robót ziemnych po pracach włączeniowych,
 - h) pokrycie opłat w związku z zajęciem czasowym zajęciem terenu na czas realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości wyliczonej przez właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę terenu, pokrycia wszelkich opłat z tytułu prowadzenia prac bez wymaganego pozwolenia oraz naprawienia, w zakresie własnym i na swój koszt, ewentualnych szkód, jakie mogą zaistnieć w trakcie wykonywania Robót w terenie z winy lub zaniedbania ze strony Wykonawcy,
 - i) w przypadku kiedy zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego i umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: uzyskania na rzecz PSG stosownych decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz poniesienia wszelkich kosztów i opłat z tym związanych, w tym pierwszej opłaty rocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na rzecz PSG niezwłocznie po zawarciu umowy odkupienia.
 - j) po wykonaniu prac odtworzeniowych – uporządkowanie terenu po Robotach, spisania protokołu odbioru prac i przekazania PSG dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po Robotach do stanu pierwotnego,
 - k) odpowiednie składowanie i zabezpieczenie mienia niezbędnego do wykonania Robót,
 - l) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) zawiadomienie przedstawiciela wyznaczonego przez PSG do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, w tym realizacją robót,



- tj. wyznaczonego pracownika PSG wskazanego w § 11 Umowy o terminie prowadzenia robót na 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed ich rozpoczęciem,
- 9) wykonywania Robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniami osoby wskazanej w pkt 8) powyżej,
 - 10) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami PSG oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
 - 11) wykonanie wszelkich czynności i prac niezbędnych dla uniknięcia wystąpienia awarii, a w przypadku wystąpienia awarii – wszelkich czynności i prac niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz poinformowania służb PSG o usunięciu jej skutków lub o konieczności usunięcia jej skutków, jeśli awaria powinna zostać naprawiona przez PSG,
 - 12) zwrot do PSG oryginału projektu wykonanego zgodnie z przepisami prawa w formie papierowej wraz z oryginałem mapy z uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej trasą sieci gazowej po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych bądź uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów:
- 1) Podmiot zobowiązuje się zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych lub działającego na jego zlecenie Wykonawcy, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca,
 - 2) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi ++w Projekcie sporządzonym zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszej Umowie,
 - 3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie oraz wymaga uzyskania akceptacji PSG,
 - 4) materiały powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy,
 - 5) na każde żądanie PSG lub przedstawiciela wyznaczonego przez PSG do pełnienia nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, w tym wykonaniem Robót, Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Podmiot jest zobowiązany umożliwić PSG lub osobom upoważnionym przez PSG w każdym czasie:
- 1) możliwość sprawdzenia i weryfikacji poprawności sporządzania Projektu,
 - 2) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych sieci gazowej i przed jej uruchomieniem.

6. Nadzór autorski będzie realizowany na następujących zasadach:



- 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy obiektów objętych dokumentacją projektową,
 - c) ustalanie z PSG i wskazanymi przez niego osobami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - d) uczestniczenie na wezwanie PSG w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez PSG,
 - e) uczestnictwo w odbiorach częściowych, technicznych i końcowych na wezwanie PSG,
 - f) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek PSG w terminie do 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych od daty jej przekazania do zaopiniowania, przy czym w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą PSG,
 - g) na polecenie PSG wykonywanie uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji Robót.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie PSG w formie:
 - a) nadzorów z pobytem na budowie, w tym: nadzoru doraźnego na wezwanie PSG oraz uczestnictwa w naradach roboczych - na terenie budowy, które będą poprzedzone wezwaniem PSG drogą mailową na adres wskazany w § 11 niniejszej Umowy, na jeden dzień roboczy przed żądanym terminem przybycia na budowę, z zastrzeżeniem spraw pilnych wymagających obecności Podmiotu lub działającego na jego zlecenie Wykonawcy,
 - b) nadzorów bez pobytu na budowie, w tym: zapytań pisemnych, sprawdzania i opiniowania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, niezbędnych dla realizacji Robót oraz wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających,

- przy czym zarówno w przypadku nadzoru autorskiego z pobytem na budowie jak i bez pobytu na budowie, Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest do odnotowania dokonanych czynności w dzienniku budowy.

7. Do pozostałych obowiązków Podmiotu należy:

- 1) pisemne zgłoszenie, z wyprzedzeniem 3 (słownie: trzech) Dni roboczych, przystąpienia do robót budowlanych związanych z realizacją przyłączenia,
- 2) przekazanie kompletu dokumentów, o których mowa w § 8 i wynikających z regulacji wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy,
- 3) ustalenie niezbędnych do realizacji przyłączenia elementów innych niż standardowe – na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej z PSG,
- 4) wystawienie PSG rachunku/faktury VAT (po zawarciu umowy przeniesienia własności elementów sieci gazowej)
- 5) zgłoszenie wybudowanej sieci do odbioru końcowego, umożliwienie PSG (o ile będzie to niezbędne w celu wykonywania koniecznych czynności związanych z dostarczaniem paliwa gazowego) w obrębie nieruchomości, na której nastąpiło przyłączenie obiektu do sieci gazowej i wybudowanie przyłącza gazowego oraz punktu gazowego, wstępu na teren tej nieruchomości w celu eksploatacji przyłącza



- i innych urządzeń gazowniczych, wykonywania przez PSG czynności związanych z ich konserwacją, bez pobierania jakichkolwiek opłat.
- 6) Jednocześnie Podmiot zapewnia, że niezwłocznie po przeniesieniu na PSG własności wybudowanej sieci ustanowi na jej rzecz, służebność przesyłu w formie aktu notarialnego
 - 7) wykonanie instalacji gazowej, w sposób umożliwiający napełnienie paliwem gazowym, najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, oraz przekazanie PSG, wraz z pozwoleniem na użytkowanie instalacji gazowej (jeżeli organ wydający decyzję o pozwoleniu nałożyl taki obowiązek) lub zaświadczeniem o zakończeniu budowy instalacji gazowej, wydanym przez właściwy organ nadzoru budowlanego, dokumentów potwierdzających gotowość instalacji do napełnienia paliwem gazowym,
 - 8) pisemne poinformowanie PSG o zawarciu umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego ze sprzedawcą gazu i rozpoczęciu odbioru gazu, w celu zwrotu nakładów, zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
 - 9) pisemne poinformowanie PSG o zmianie terminu realizacji przyłączenia,
 - 10) pisemne zgłoszenie do odbioru końcowego, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty wpięcia do czynnej sieci gazowej.

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI, ODBIORY I ZASADY PRZEJĘCIA PRZEZ PSG URZĄDZEŃ PRZYŁĄCZANYCH DO SIECI

1. PSG sprawuje nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych na każdym jej etapie. Nadzór wskazany w zdaniu poprzedzającym nie jest tożsamy z nadzorem inwestorskim w rozumieniu Prawa Budowlanego, ale ma na celu zapewnienie realizacji Umowy zgodnie z wymaganiami PSG. W przypadku robót dla których jest wymagane pozwolenie na budowę, sprawowanie nadzoru przez PSG nie wyłącza obowiązku powołania przez Podmiot Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego stosowne uprawnienia wynikające z Prawa Budowlanego.
2. We wszystkich czynnościach odbiorowych związanych z podpisaniem Protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Protokołu odbioru technicznego oraz Protokołu odbioru końcowego będzie uczestniczył sam Podmiot, jako Inwestor, bądź jego przedstawiciel, osoba sprawująca nadzór nad wykonaniem robót z ramienia PSG, wskazana w § 11 Umowy oraz Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego o ile zachodziła konieczność ich powołania zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. Podmiot zapewni, że w umowach z Wykonawcą/Projektantem i Wykonawcą robót budowlanych zostaną zawarte analogiczne zasady odbioru Dokumentacji i odbioru Robót, jak niżej wskazane.
4. **Odbiór Projektu.** Po wykonaniu Projektu Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca/Projektant złoży PSG kompletny Projekt, a PSG dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia, które Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i ponownie przedstawić Projekt PSG do uzgodnienia. Wraz z Projektem Podmiot przekaże PSG wykaz nieruchomości, na których zaprojektowano posadowienie sieci gazowej, wskazujący właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, dane identyfikujące nieruchomość oraz rodzaj tytułów prawnych pozyskanych dla każdej nieruchomości.
5. Po uzyskaniu uzgodnienia we właściwej jednostce PSG w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi, Podmiot przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych lub dokona zgłoszenia prac budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Po uzyskaniu przez Podmiot ostatecznej i prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę albo niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji od zgłoszenia przez Podmiot zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu

zapewnienia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, Podmiot złoży PSG kompletny Projekt wraz z uzyskaną ostateczną i prawomocną Decyzją o pozwoleniu na budowę w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę, a PSG w terminie 2 (słownie: dwóch) Dni roboczych od dnia złożenia dokona jego odbioru albo wniesie do niego zastrzeżenia. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku wniesienia przez PSG zastrzeżeń, ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru Projektu po jego wykonaniu, a przed odbiorem końcowym, jeżeli projekt obejmuje zakres rzeczowy, dla którego nie jest wymagane pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie robót. Z czynności takiego odbioru zostanie sporządzony Protokół odbioru projektu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku wniesienia przez PSG zastrzeżeń, ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Dokonanie przez PSG uzgodnień lub odbioru Projektu nie zwalnia Wykonawcy/Projektanta działającego na zlecenie Podmiotu od odpowiedzialności za wady Projektu.
9. **Odbiór techniczny.** Po wykonaniu przez Podmiot lub działającego na jego zlecenie Wykonawcę, robót o których mowa w § 1 Umowy, i dokonaniu wymaganych prawem czynności umożliwiających użytkowanie urządzeń przyłączonych do sieci gazowej (w tym próby szczelności wykonanej sieci gazowej) PSG na wniosek Podmiotu dokona odbioru technicznego potwierdzonego Protokołem odbioru technicznego. Do wniosku Podmiot powinien złożyć oświadczenie, że przyłączany obiekt posiada już poprawnie wykonaną instalację gazową i zobowiązuje się do rozpoczęcia odbioru gazu w ciągu 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni zgodnie z § 2 ust. 5 oraz potwierdzenie zgłoszenia do zasobów geodezyjnych pomiaru wykonanej sieci gazowej. Odbiór techniczny polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości wykonania przyłączenia oraz zgodności z wymaganiami określonymi w § 7 Umowy. Ponadto sprawdzona zostanie zgodność wykonania z dokumentacją projektową i wymogami prawa budowlanego.
10. Włączenie przyłączanych urządzeń do czynnej sieci gazowej nastąpi na wniosek Podmiotu po wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1.
11. Podmiot zobowiązany jest, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty włączenia do czynnej sieci gazowej, zgłosić do odbioru końcowego, te Urządzenia, które mają przejść na własność PSG. W dniu odbioru końcowego, Klient przekaze PSG komplet dokumentów, wyszczególnionych w § 8 Umowy (w tym oryginały lub potwierdzone kopie dokumentów dowodzących wysokości poniesionych nakładów w celu rozliczenia budowy).
12. **Odbiór końcowy** nastąpi po:
 - 1) odbiorze technicznym,
 - 2) uzyskaniu i dostarczeniu PSG przez Podmiot inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci gazowej przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych, uzyskując potwierdzenie stosowną klauzulą (pieczęcią), której wzór zawiera Załącznik nr 5 do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2013 r., poz. 1183), oraz dostarczeniu pozostałych dokumentów zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 12
 - 3) wykonaniu prac włączeniowych i napełnieniu nowo wybudowanego odcinka paliwem gazowym potwierdzonym przez właściwy terytorialnie Rejon Dystrybucji Gazu PSG,
 - 4) przedłożeniu PSG dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu i jego odbiór bez zastrzeżeń oraz dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 5) przedłożeniu PSG ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy przepisy prawa wymagają uzyskania takiej decyzji.
13. Podmiot przy odbiorze końcowym przedłoży PSG wszystkie dokumenty wskazane w § 7, jak również Projekt wraz ze zmianami powykonawczymi jeżeli takie nastąpiły, szkice



powykonawcze, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia.

14. PSG po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14 dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy oraz jego rozliczenia rzeczowego i finansowego. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
15. W czynnościach odbiorowych uczestniczą przedstawiciele Podmiotu oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
16. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 2) wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji (komisja odbioru),
 - 3) podpisy uczestników odbioru.
17. PSG odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że obiekt nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub jego wadliwego wykonania.
18. PSG może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
19. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Podmiot oraz inspektor nadzoru PSG w drodze wpisów do dziennika budowy, o ile była konieczność jego prowadzenia, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych robót.
20. Po dokonaniu przez PSG odbioru końcowego wybudowanej sieci bez zastrzeżeń, strony zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę o przeniesienie własności elementów sieci gazowej, o których mowa powyżej. W ramach umowy o przeniesienie elementów sieci gazowej, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Podmiot zobowiązany będzie do przeniesienia własności wybudowanych urządzeń, a PSG dokona zwrotu nakładów na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
21. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o przeniesienie elementów sieci gazowej w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 9

ROBOTY DODATKOWE

1. Co do zasady PSG nie przewiduje możliwości wykonania robót dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem,
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Umowy robót dodatkowych nieobjętych Umową, Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca/Projektant lub Wykonawca Robót poinformuje niezwłocznie o tym fakcie PSG w osobie wskazanej w par 11 ust 1 umowy, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
3. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte Umową, warunkujące prawidłowe wykonanie Umowy lub użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy.
4. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres w znaczący sposób zwiększa zakres rzeczowy danego zadania, co trudno było przewidzieć przy zawieraniu Umowy, Strony po uprzedniej akceptacji PSG, w drodze negocjacji określą wynagrodzenie za dodatkowe roboty i zawrą aneks do Umowy.
6. Przed zawarciem Aneksu do Umowy mogą być wykonywane tylko te roboty nieujęte w Umowie, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. PSG zapłaci za przedmiotowe roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Podmiot lub działający na jego zlecenie Wykonawca oraz po poświadczeniu przez osobę odpowiedzialną za realizację zadania, że roboty te Wykonawca musiał wykonać



natychmiast w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej.

§ 10.

ZASADY ZWROTU NAKŁADÓW PONIESIONYCH PRZEZ PODMIOT NA REALIZACJĘ PRZYŁĄCZENIA

1. Po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych przez Podmiot elementów sieci gazowej oraz zawarciu umowy przeniesienia własności elementów sieci gazowej, o której mowa w § 6 pkt. 4 oraz § 8 ust. 20 PSG dokona zwrotu nakładów na kwotę odpowiadającą kwocie ryczałtu ustalonej przed zawarciem Umowy, powiększonej o wartość robót dodatkowych wykonanych za zgodą PSG, na zasadach określonych w umowie o przeniesienie elementów sieci gazowej.

§ 11

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA NADZÓR, REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

1. PSG informuje, że
 - 1) w zakresie prac projektowych nadzór nad realizacją Umowy będzie pełnił **Brudny Czesław (PSG) e-mail:czeslaw.brudny@psgaz.pl**
 - 2) w zakresie robót budowlano-montażowych nadzór nad realizacją Umowy będzie pełnił **Brudny Czesław (PSG) e-mail: czeslaw.brudny@psgaz.pl>**
2. Osoby wyznaczone przez PSG do nadzoru nad realizacją Umowy nie będą pełniły funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
3. Podmiot informuje, że:
 - 1) Koordynatorem umowy ze strony Podmiotu jest **Mateusz Miszczyk, tel. 539 391 996, e-mail: mateusz.miszczyk@redkomdevelopment.com, Marcin Ondruch, tel. 784 926 530, e-mail: m.ondruch@ng-investment.pl**
 - 2) funkcję Projektanta będzie pełnił posiadający uprawnienia nr
 - 3) funkcję Wykonawcy robót budowlanych będzie pełnił **„IREX-GAZ” SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Chorzowie, ul. Kochłowska 10, 41-506 Chorzów KRS 0000036095, REGON 277621084, NIP 6272424450**
 - 4) funkcję kierownika budowy będzie pełniła **Anna Ziółkowska**, posiadająca uprawnienia budowlane nr **SLK/1064/PWBS/23**. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy działającego na zlecenie Podmiotu protokołów odbiorowych,
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla PSG – adres: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze**
 - 2) dla Podmiotu – adres: **TI 19 Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa.**
5. PSG przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej nadzór nad realizacją Umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Podmiotu.
6. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia do PSG, pod warunkiem że osoba ta będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż osoba o której mowa w ust. 3.



7. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 są umocowane m. in. do podpisywania wskazanych w Umowie protokołów odbioru, przy czym ostateczne potwierdzenie wykonania Umowy lub jej części leży w gestii Kierownika Sekcji Przygotowania Inwestycji PSG;
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w pkt 4, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust 4 . Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 12 PRAWA AUTORSKIE

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy między Podmiotem a Wykonawcą /Projektantem projekty i opracowania wchodzące w skład Projektu są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Podmiot zapewnia, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie będzie ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te będą mogły być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Podmiot zapewni, że działający na jego zlecenie Wykonawca/Projektant dokona przeniesienia na PSG autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów wchodzących w skład Projektu z chwilą odbioru Projektu przez PSG. Z tą chwilą PSG nabędzie także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie, które Podmiot uiszcza na rzecz autora projektów i opracowań wskazanych w ust. 1, obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie na PSG autorskich praw majątkowych do opracowania Projektu oraz do jego poszczególnych elementów,
 - 2) korzystanie przez PSG ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu oraz jego poszczególnych elementów,
 - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez PSG zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Projektu oraz jego poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Projektu oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,



- 2) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,
 - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. W ramach wynagrodzenia autorskiego Wykonawca/Projektant:
- 1) zezwala PSG na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej niniejszą Umową, a także przenosi na PSG prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez PSG, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów, proponowanych przez PSG, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
7. Podmiot zapewnia, iż Wykonawca/Projektant zobowiąże się do niewykonywania w stosunku do Projektu autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.

Podmiot oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Projektu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec PSG dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Projektem lub jego poszczególnymi elementami

§ 13

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Z zastrzeżeniem postanowień poniższych, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą podpisania bez uwag Protokołu odbioru dokumentacji projektowej i Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Podmiot zapewni, że działający na jego zlecenie Projektant i Wykonawca robót dokonają przeniesienia praw i obowiązków Podmiotu wynikających z gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady, z chwilą podpisania Protokołu odbioru dokumentacji i Protokołu odbioru końcowego robót, wskazanych w § 8.
3. Podmiot zapewni, że w umowach zawartych z Projektantem i Wykonawcą robót zawarte będą zapisy dotyczące gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady spełniające co najmniej warunki przedstawiane w niniejszym paragrafie Umowy.
4. Podmiot udziela PSG gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac. W ramach udzielonej gwarancji Podmiot zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
 - 1) Projekt - na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag Protokołu odbioru, o którym mowa w 5 lub 7,



- 2) roboty budowlano-montażowe - na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego,
 - 3) prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe w zakresie renowacji jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe w zakresie renowacji pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,
 - 4) na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie 36 miesięcy od podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie obowiązuje już gwarancja producenta materiałów i urządzeń.
5. W ramach udzielonej gwarancji Podmiot zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, poczynsz od dnia wymiany.
 6. Podmiot zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać PSG dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Podmiotem i gwarantem tego wymaga, Podmiot zobowiązany jest przenieść na PSG przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
 7. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Robót, za wyjątkiem wad nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
 8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
 9. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, PSG zobowiązana jest zawiadomić Podmiot w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres Podmiotu lub zostanie wysłane drogą mailową na adres przedstawiciela Podmiotu .wskazanego w par 11. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczenia takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
 10. Podmiot zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nowy Projekt lub nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, w tym związane ze specyfiką funkcjonowania PSG. jako operatora usług dystrybucyjnych gazu usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, PSG wyznaczy Podmiotowi inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Podmiotu. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem PSG, a Podmiotowi nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
 11. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad



do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Podmiot.

12. W przypadku, jeśli Podmiot nie usunie wad, o których mowa w ust. 9 w terminie, o którym mowa w ust. 10, wady te usunie PSG na koszt i ryzyko Podmiotu. W tym celu PSG może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Podmiot nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
13. Uprawnienia z gwarancji przysługują PSG oraz każdemu następcy prawnemu PSG pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie PSG Podmiot wystawi PSG dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla PSG wynikają wprost z Umowy a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.
14. Odpowiedzialność Podmiotu:
 - 1) Podmiot odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 2) Podmiot odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy tylko wtedy, gdy protokół z narady koordynacyjnej lub zapisy w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Podmiot nie zastosował się do tych zaleceń,
 - 3) Podmiot odpowiada za szkody poniesione przez PSG będące następstwem wad Projektu, przez cały okres procesu inwestycyjnego oraz przez okres rękojmi Wykonawcy,
 - 4) Podmiot potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec PSG przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, zwłaszcza za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również następstwa tych szkód, powstałe w związku z wykonywaniem/wykonaniem Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu urządzeń, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez PSG, o czym zostanie powiadomiony Podmiot, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Podmiotu podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez PSG, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące.
16. Po wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - 1) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 4 i w § 7 ust. 2 pkt 6,
 - 2) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz



- 3) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
- 4) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych
- 5) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP, oraz
- 6) zobowiązania stron dotyczące zawarcia umowy, o której mowa w § 6 ust. 4,
- 7) zobowiązania stron dotyczące rozliczenia wzajemnych należności.

§ 14

POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą PSG i Wykonawcy wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia tej realizacji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:
 - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - 2) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
 - 3) które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r nr 101 poz. 926 z późniejszymi zmianami). Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez PSG, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Podmiot ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim wypadku PSG przysługiwać będzie roszczenie względem Podmiotu o zwrot kosztów poniesionych przez PSG związanych z realizacją przedmiotu umowy.



2. W przypadku niewykonania przez Podmiot zakresu rzeczowego związanego z realizacją przyłączenia w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz po uprzednim, bezskutecznym, wezwaniu Podmiotu do wykonania zobowiązania, w dodatkowym terminie nie dłuższym niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni, PSG przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 (słownie: dwie dziesiąte) % opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku gdy na podstawie Umowy, Stronie przysługuje uprawnienie do żądania od drugiej Strony zapłaty kary umownej, wówczas Stronie przysługuje także uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w kolejnych latach w okresie od **28.01.2025 r.** do **28.01.2028 +r.** przynajmniej 80% (słownie: osiemdziesięciu) ilości paliwa gazowego wskazanej w § 2 ust. 4 pkt 2 Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez PSG w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 pkt 2 Umowy, a ilością paliwa gazowego faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
7. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.
8. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony, tj. przez wszystkich przedstawicieli Stron wskazanych w komparycji Umowy, z chwilą złożenia ostatniego wymaganego podpisu.
9. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121 tekst jednolity), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz. 755 t.j.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące **Załączniki**:
 - 1) Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie,
 - 2) Wyciąg z Taryfy,
 - 3) Wzór postanowień aktu notarialnego
 - 4) Protokół z negocjacji
 - 5) Umowa przeniesienia własności elementów sieci gazowej,
 - 6) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na korzystanie z nieruchomości.

PSG

PODMIOT

.....
Data złożenia podpisu

.....
Data złożenia podpisu

Sporządził: Wocial Radosław



