

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

**UMOWA WYMIANY UKŁADU
POMIAROWEGO**
Nr 44058/05/24/W1005910/0

zawarta w Zabrzu w dniu pomiędzy:
uzupełnia PSG

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, o kapitale zakładowym 10 488 917 050 zł, którą reprezentuje:

1. Kierownika Działu Obsługi Klienta - Krystynę Szczepaniak
2. Kierownika Sekcji Przyłączania - Wojciecha Cichego

zwaną dalej "**PSG**" lub "**Stroną**",

a

TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres: 00-867 Warszawa, Jana Pawła II 27

NIP 5273047523 REGON 524738378 wysokość kapitału zakładowego: zł
reprezentowanym/ą przez:

1.....

2.....

zwanym dalej "**Podmiotem**" lub "**Stroną**",

Adres Podmiotu do korespondencji: ul. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa.

Adres e-mail Podmiotu: .

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.
Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana **Umową**.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest realizacja wymiany układu pomiarowego przez PSG w celu umożliwienia dostarczania paliwa gazowego do obiektu budowlanego Podmiotu: **BUDYNEK HANDLOWO USŁUGOWY**, lokalizacja: **43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska, 47**.
2. Podmiot oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa ust. 1 powyżej, w postaci: prawo własności.
3. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów (zwanych dalej **OWU**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami **OWU**, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w **OWU**.
4. Wymiana układu pomiarowego o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr 3100/0000078846/00001/2024/00000 z dnia: 27.05.2024 r. (zwanymi dalej

Warunkami przyłączenia), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWU, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWU i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.

5. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- b) o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 4 powyżej);
- c) montaż urządzeń wchodzących w skład układu pomiarowego w postaci:

Lp.	Typ/Wielkość	Ilość [szt]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	Gazomierz rotorowy G10 DN50	1	Średnie	Wymiana gazomierza GR65 DN50 na GR10 DN50 , pozostałe elementy układu pomiarowego i transmisji danych bez zmian. Po stronie Odbiorcy gazu wymóg zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej do szafki telemetrycznej PSG. UWAGA: Zawarcie umowy na wymianę gazomierza możliwe po rozwiązaniu umowy kompleksowej przez poprzedniego właściciela - firmę TALGO.

- d) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia/aneksowania przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
- e) Informacje dodatkowe:
Stacja Gazowa jest własnością Klienta.
Układ pomiarowy jest własnością PSG.
Wymiana gazomierza GR65 DN50 na GR10 DN50, pozostałe elementy układu pomiarowego i transmisji danych bez zmian.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Umowa zostanie zrealizowana przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 10.12.2024 r. z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWU, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji umowy spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym w terminie do: 30.08.2024 r.;
 - b) wymianę układu pomiarowego przez PSG w terminie do: 10.12.2024 r.;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie do: 10.12.2024 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: 50,0 [m³/h];
 - b) roczny odbiór: 45.000,00 [m³/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia/aneksowania umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWU.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia.
7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca

2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, WYMIANA UKŁADU POMIAROWEGO ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi: Zasuwa, lokalizacja: przed stacją gazową na terenie posesji.
2. Układ pomiarowy o którym mowa § 1 ust. 1 oraz urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 5 lit. c) stanowić będą własność PSG które będzie odpowiedzialne za ich stan techniczny. Po podpisaniu dokumentu potwierdzającego wymianę układu pomiarowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie obudowy punktu redukcyjno-pomiarowego oraz urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 5 lit. c) Umowy, zamontowanych w punkcie redukcyjno-pomiarowym przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
3. Podmiot udostępni miejsce umożliwiające wymianę układu pomiarowego, wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.

§4.

OPŁATA

1. Koszty realizacji umowy ponoszone są przez PSG. Podmiot ponosi koszty zakupu i montażu układu pomiarowego w wysokości 1/4 nakładów poniesionych na jego zakup i montaż.
2. Podmiot oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust. 3 poniżej.
3. Wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 1276.60 zł (słownie: TYSIĄC DWIEŚCIE SIEDZIEDZIESIĄT SZESĆ złotych SZESZCZDZIESIĄT groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 1570.22 zł (słownie: TYSIĄC PIĘĆSET SIEDZIEDZIESIĄT złotych DWADZIEŚCIA DWA groszy) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu wymiany układu pomiarowego, na podstawie rzeczywistych kosztów zakupu i montażu układu pomiarowego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
4. PSG wystawi fakturę za 1/4 nakładów poniesionych na zakup i montaż układu pomiarowego. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentu potwierdzającego .
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 5 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą podpisania dokumentu potwierdzającego .
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 5 a), b) i c) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWU; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy; oraz
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 poniżej; oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWU.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja umowy stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością, na której posadowiony będzie punkt redukcyjno-pomiarowy, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % kosztów przewidzianych do poniesienia na zakup i montaż układu pomiarowego, za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 100 % wysokości kosztów, o których mowa powyżej.

5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWU.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWU.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWU i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

PSG

PODMIOT

Czytelny podpis i data złożenia podpisu

Czytelny podpis i data złożenia podpisu

Oświadczenie:

#####.##..

(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie wymiany układu pomiarowego Nr 44058/05/24/W1005910/0 niniejszym oświadcza, że:

1) posiada status/nie posiada statusu (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

2) jest/nie jest (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) podmiotem publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, będącym jednocześnie podmiotem leczniczym, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Jednocześnie Podmiot zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania PSG o zmianie swojego statusu opisanego w zdaniu poprzedzającym.

.....
.....
Podpis podmiotu

Nr Klienta: 16832724

Opracował(a): Radosław Wociał w dniu 05.06.2024.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów.

Ogólne Warunki Umów (OWU)

§ I. Informacje ogólne

1. OWU stanowią integralną część Umowy zawartej pomiędzy Podmiotem a PSG.

2. OWU stanowią wzorzec umowny, o którym mowa w art. 384 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz.93 ze zm.).

3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, poniższe zwroty i wyrażenia użyte w OWU lub w Umowie mają następujące znaczenie:

1) **Gazociąg** - rurociąg wraz z wyposażeniem [ulożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny], służący do transportu paliw gazowych.

2) **Instalacja gazowa** - układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.

3) **Obiekt** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, lub obiekt małej architektury.

4) **Oplata za przyłączenie** - opłata wnoszona przez Podmiot za przyłączenie wykonane na podstawie Umowy.

5) **OWU** - niniejsze Ogólne Warunki Umowy;

6) **Podmiot** - osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca drugą Stroną Umowy z PSG.

7) **Przyłącze** - odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa].

8) **Przyłączenie** - wykonanie trwałego połączenia gazociągu z instalacją gazową Podmiotu, za pośrednictwem przyłącza, w zakresie określonym w Umowie.

9) **Punkt gazowy** - zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego.

10) **Sieć gazowa** - gazociągi wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi [i innymi urządzeniami], połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych.

11) **Sprzedawca** - przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu paliwami gazowymi.

12) **Stacja gazowa** - zespół urządzeń [lub obiekt budowlany wchodzący w skład] w sieci gazowej, spełniający oddzielnie lub równocześnie funkcje redukcji, uzdatnienia, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego [spełniający co najmniej jedną z funkcji: redukcji, uzdatnienia, pomiarów lub rozdziału gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy].

13) **Układ pomiarowy** - gazomierze i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo - rozliczeniowe, a także układy połączeń między nimi, służące do pomiaru ilości gazu pobranego lub dostarczonego do sieci gazowej i dokonywania rozliczeń w jednostkach objętości lub energii.

14) **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Podmiotem a PSG.

15) **Umowa dystrybucji** - umowa o świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych zawarta z PSG.

16) **Umowa kompleksowa** - umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży paliwa gazowego i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych.

17) **Umowa sprzedaży** - umowa sprzedaży paliwa gazowego.

4. Pozostałe zwroty i wyrażenia, które nie zostały zdefiniowane w OWU lub w Umowie, mają znaczenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ II. Obowiązki PSG

Do obowiązków PSG należy:

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 Umowy wraz z urządzeniami, o których mowa w §1 pkt. 5 c) Umowy.

2. Zakup i zainstalowanie gazomierza o przepustowości do 10 m³/h w przypadku konieczności jego zainstalowania oraz uruchomienie w ramach Umowy instalacji gazowej poprzez napełnienie jej paliwem gazowym po zawarciu/zaktualizowaniu przez Podmiot Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

3. Podjęcie niezbędnych działań w celu uzyskania dokumentu zawierającego zgodę podmiotu lub podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, na wejście na teren tych nieruchomości oraz ich zajęcie przez okres prowadzenia prac budowlano-montażowych, lub uzyskanie innego tytułu prawnego do zajęcia tych nieruchomości (w przypadku przebiegu przyłącza przez nieruchomości sąsiednie), o ile Podmiot nie zobowiązał się w Umowie do uzyskania tego dokumentu we własnym zakresie.

4. Powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych.

5. Rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji.

6. Zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza i urządzeń PSG, zamontowanych w punkcie gazowym/ zespole gazowym na przyłączy/stacji gazowej

§ III. Obowiązki Podmiotu

Do obowiązków Podmiotu należy:

1. Z zastrzeżeniem postanowień lit. c) poniżej, udzielenie PSG (lub osobie trzeciej wskazanej przez PSG) uprawnienia do wejścia i korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu, w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją układu pomiarowego, przyłącza lub sieci gazowej, w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu.

a) W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt stanowi współwłasność lub gdy tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu przysługuje więcej niż jednej osobie, uprawnienia winni udzielić wszyscy współwłaściciele lub wszystkie podmioty posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub obiektu.

b) Zasady korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu przez PSG zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy Stronami.

c) W przypadku gdy granica własności pomiędzy siecią gazową a instalacją gazową Podmiotu przebiega na granicy nieruchomości Podmiotu (w szczególności w przypadku gdy szafka gazowa zamontowana została na granicy nieruchomości Podmiotu), umowa, o której mowa w lit. b) powyżej, nie jest zawierana, a PSG uprawniona jest do dostępu do szafki gazowej oraz do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem lub konserwacją urządzeń zamontowanych w szafce gazowej bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podmiotu (chyba że wykonywanie tych czynności wymaga wejścia na teren nieruchomości lub obiektu Podmiotu).

2. Przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie własnym kosztem i staraniem instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia.

3. Dokonanie zapłaty faktury za 1/4 kosztów poniesionych przez PSG na wymianę układu pomiarowego w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez PSG, na rachunek bankowy PSG wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty, uznaje się datę uznania rachunku bankowego PSG.

4. Dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, na zasadach określonych w Umowie.

Wzór powyższego zgłoszenia udostępniony jest na stronie internetowej PSG.

5. Zawarcie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, a także rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego, na zasadach określonych w Umowie.

6. W uzasadnionym przypadku, na wezwanie PSG, Podmiot ustanowi, w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz PSG, polegającą na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia, oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi PSG.

7. Po podpisaniu dokumentu potwierdzającego wymianę układu pomiarowego, o którym mowa w § 5 pkt. 1 Umowy, Podmiot ponosi odpowiedzialność za obudowę punktu gazowego/ zespołu gazowego na przyłączy/stacji gazowej, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.

8. Po podpisaniu dokumentu potwierdzającego wymianę układu pomiarowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 1 pkt. 5c) Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym/zespole gazowym na przyłączy/stacji gazowej, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.

9. Powstrzymanie się od jakiejkolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe (lub w inne urządzenia zamontowane w punkcie gazowym) i zamontowane na nich zabezpieczenia od chwili ich zamontowania.

10. Powiadomienie PSG o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego tytułu prawnego do korzystania z obiektu budowlanego lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia prawnego skutkującego zmianą tytułu prawnego.

§ IV. Zmiana terminu wykonania umowy oraz siła wyższa

1. Termin wybudowania przez Podmiot instalacji gazowej może ulec zmianie w przypadku niezależnego od Podmiotu opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej.

W takim przypadku Podmiot ma obowiązek powiadomić pisemnie PSG o powstałym opóźnieniu. Zmiana terminu, o której mowa w niniejszym ust.1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.

2. PSG uprawniona jest do przedłużenia terminu na realizację przedmiotu Umowy, w przypadku:

- a) niezależnego od PSG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
- b) nieuzyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie realizowana wymiana układu pomiarowego, w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy;
- c) braku zawarcia/aneksowania umowy kompleksowej

3. Jeżeli opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, o którym mowa w ust. 2 a) lub b), będzie następstwem okoliczności zawinionych przez PSG, Podmiot uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, niezależnie od tego, czy skorzystał z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego mu na podstawie ust. 4 poniżej.

4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 a) lub b), PSG powiadomi pisemnie Podmiot o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie, oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w jej realizacji. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy, jednakże po jego otrzymaniu Podmiot będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia Podmiotowi. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemne świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

6. Strony zobowiązują się do lojalnej współpracy, mającej na celu realizację Umowy.

§ V. Rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego

1. Uruchomienie instalacji gazowej Podmiotu i rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego w ilości wynikającej z Umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i spełnieniu niezbędnych warunków określonych w § III ust. 2, 3, 4 i 5 OWU lub w Umowie.

2. Z dniem zawarcia Umowy dla Podmiotu zostaje zarezerwowana przepustowość w obszarze dystrybucyjnym PSG, w wielkości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia. Przepustowość, o której mowa w

zdaniu poprzednim, zarezerwowana będzie do dnia złożenia do PSG, Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD) w celu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu, zgodnie z zasadami świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

3. W przypadku, gdy Podmiot zawrze ze Sprzedawcą Umowę kompleksową, PZD składane jest przez Sprzedawcę.

4. W przypadku, gdy Podmiot zawrze oddzielne umowy sprzedaży oraz dystrybucji, PZD składane jest przez Podmiot.

5. Niezłożenie PZD może skutkować utratą rezerwacji przepustowości w obszarze dystrybucyjnym PSG oraz brakiem możliwości świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

§ VI. Rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.

2. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określone są w Umowie.

3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.

4. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem PSG lub przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, Podmiot będący konsumentem jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie PSG stosownego oświadczenia przesłanego Podmiotowi wraz projektem Umowy.

5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ VII. Postanowienia końcowe

1. PSG może zmienić OWU w całości lub w części w szczególności w przypadku:

- a) zaistnienia okoliczności faktycznych mających wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
- b) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
- c) zmiany Taryfy;
- d) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego;

e) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy lub OWU.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, zmiana OWU, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionych OWU. Podmiot może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWU, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

